

LA NEWSLETTER DEI SERVIZI DI FACILITY & ENERGY MANAGEMENT

Nonostante le dimensioni e l'importanza del mercato dei servizi di Facility & Energy Management, l'informazione specialistica per gli operatori del comparto risulta ancora carente, disorganica e di difficile reperimento.

Interpretando le esigenze del mercato, **TEROTEC** - quale centro studi & laboratorio nazionale del settore - con la propria newsletter quindicinale mette a disposizione di tutti gli stakeholder in forma libera e gratuita il primo ed unico strumento di informazione incentrato sui servizi di Facility & Energy Management.

terotec attualità news | n. 129 | 31.05.2026

News da **CanTer**, centro documentazione on web per il mercato dei servizi di Facility & Energy Management dei patrimoni immobiliari e urbani

> [N° 49 Rivista 'FMI Facility Management Italia'](#)

Di **Terotec** - www.terotec.it

"È online il n° 49 di 'FMI Facility Management Italia', la rivista scientifica trimestrale di TEROTEC sui servizi integrati di Facility & Energy Management per i patrimoni immobiliari e urbani, pubblicata da Edicom. ..."

> [Anip soddisfatta delle linee guida Mit sulla revisione prezzi. Ora serve una riforma strutturale del settore](#)

Di **Redazione GSA news** - www.gsaneews.it

(...) soddisfazione per la conclusione dell'iter che ha portato all'emanazione delle Linee Guida in materia di revisione prezzi nei contratti pubblici di servizi e forniture. Si tratta di un risultato importante, frutto di un percorso avviato oltre un anno fa, al quale ANIP ha partecipato attivamente, portando il proprio contributo tecnico e istituzionale all'interno del confronto promosso dal MIT insieme agli altri attori del settore riuniti nella Consulta dei Servizi. Un lavoro lungo e complesso che rappresenta oggi un primo significativo passo verso una maggiore chiarezza applicativa e una più corretta gestione dell'equilibrio economico dei contratti pubblici di servizi. ..."

> [Bandi tipo ANAC in Gazzetta Ufficiale: in arrivo i nuovi schemi per servizi, forniture e SIA](#)

Di **Redazione Lavori pubblici online** - www.lavoripubblici.it

"Pubblicati i comunicati relativi alle delibere ANAC sui Bandi tipo n. 1 e n. 2: dal 30 maggio entreranno in vigore i nuovi schemi disciplinari aggiornati al DLgs n. 36/2023 e al Correttivo, con novità su BIM, IA, equo compenso, revisione prezzi e digitalizzazione delle gare. ..."

> [Algoritmi negli appalti, il TAR impone trasparenza](#)

Di **Lorenzo Vallecchi** - www.qualenergia.it

"Una gara annullata in Sicilia chiarisce i limiti dell'automazione: software e intelligenza artificiale possono aiutare la Pubblica Amministrazione solo se verificabili e correggibili. Un software può essere molto utile per accelerare una gara pubblica, ma non può rendere invisibile il calcolo da cui dipende l'aggiudicazione di un appalto. La PA deve cioè poter ricostruire, spiegare ed eventualmente correggere ogni passaggio decisivo. Il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) per la Sicilia, sezione staccata di Catania, ha sancito tale principio annullando l'aggiudicazione di una gara da 7,9 milioni di euro per il 'Ripristino rete idrica ramo nord schema Sx Dittaino con sistemi di telecontrollo e misura e sostituzione delle condotte esistenti'. ..."

> [Nozione di 'servizi analoghi' e comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale: prevale l'interpretazione in senso ampio](#)

Di **Giovanni F. Nicodemo** - www.appaltiecontratti.it

"È quanto stabilito dal Consiglio di Stato – Sez. III – con Sezione V, n. 1345 del 20/02/2026. La nozione di 'servizi analoghi', ai fini della comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale, deve essere interpretata in senso ampio e non restrittivo, in ossequio ai principi di massima partecipazione e di apertura del mercato sanciti dalla normativa europea e nazionale. ..."

> [La rilevanza del progetto di riassorbimento nel nuovo Codice: tra essenzialità dell'offerta e preclusione del soccorso istruttorio](#)

Di **Costanza Bonoli** - www.appaltiecontratti.it

"Commento alla sentenza del Consiglio di Stato 10/04/2026 n. 2877. Clausole sociali- Progetto di riassorbimento- Soccorso istruttorio- D.lgs. 36/2023- Cause di esclusione- Elementi essenziali dell'offerta- Impegno dell'operatore economico – Parità tra i concorrenti- Impegni sociali – Stabilità occupazionale- DLgs 50/2016 – Requisito necessario dell'offerta – Tutela dei lavoratori. ..."

> [Giornata della Ristorazione 2026. 'Nelle scuole, negli ospedali e nelle aziende il cibo diventa welfare quotidiano'](#)

Di **Redazione GSA News.it** - www.gsanews.it

"Il Presidente di ANIR Confindustria: 'Scuole, ospedali, aziende e comunità sono luoghi in cui il pasto diventa welfare quotidiano, sicurezza alimentare e qualità misurabile'. 'L'istituzione della Giornata della Ristorazione è un risultato importante per tutto il settore. A FIPE-Confindustria va riconosciuto il merito di aver portato avanti un percorso che dà forza al valore economico, sociale e culturale della ristorazione nella vita del Paese'. Lo dichiara Massimo Piacenti, Presidente di ANIR Confindustria, in occasione della Giornata della Ristorazione 2026, promossa da FIPE-Confindustria e dedicata alla cultura dell'ospitalità italiana. ..."

> [IMMENSE 2026, il 15 settembre all'Ara Pacis torna l'appuntamento nazionale sulla Ristorazione collettiva e il Cibo Pubblico](#)

Di **Redazione ANIR** - www.asso-anir.it

"La quinta edizione della manifestazione promossa da ANIR Confindustria metterà al centro il ruolo della ristorazione collettiva nella vita pubblica del Paese, tra qualità del servizio, sostenibilità economica, innovazione, lavoro e competenze. Il 15/09/2026, all'Auditorium dell'Ara Pacis di Roma, torna IMMENSE, la manifestazione nazionale promossa da ANIR Confindustria e dedicata alla ristorazione collettiva e al Cibo Pubblico. Giunta alla sua quinta edizione, IMMENSE si conferma come un appuntamento di confronto tra imprese, istituzioni, associazioni, stakeholder e filiere su uno dei servizi essenziali della vita quotidiana del Paese. La ristorazione collettiva opera ogni giorno nei luoghi della scuola, della salute, del lavoro, dell'Università e delle comunità, garantendo qualità, sicurezza alimentare, continuità del servizio e valore sociale. Un comparto che non si esaurisce nella preparazione e distribuzione dei pasti, ma incide su welfare, educazione alimentare, inclusione, coesione sociale e qualità della vita. ..."

> [PlaceTech: oltre gli spazi](#)

Di **Redazione eFM** - www.efmnet.com

"MIT Technology Review Italia inaugura il tema PlaceTech con una pubblicazione speciale curata da Andrea Granelli — autore, pensatore e membro del comitato scientifico della rivista. Questo white paper seleziona i primi 10 articoli, prospettive, casi e tecnologie che stanno già ridisegnando il nostro modo di abitare il mondo, offrendo una mappa critica e operativa per chi vuole comprendere e intervenire su questi nuovi scenari. Per anni abbiamo parlato di PropTech

— tecnologie applicate agli immobili, ai portafogli e agli asset. Un approccio utile, necessario, ma ancora fondamentalmente building-centric: al centro c'è l'edificio, e la tecnologia serve a gestirlo meglio. Il PlaceTech rappresenta un'evoluzione più profonda. Il focus non è più l'edificio, ma il luogo. ...”

> [Dalla gestione degli edifici alla governance degli ecosistemi](#)

Di **Redazione eFM** - www.efmnet.com

“Riflessioni dal Professional Development Week di Ottawa. La trasformazione digitale nel settore pubblico non è solo una sfida tecnologica, è, sempre di più, un tema di governance. Al DPI - Professional Development Week - di Ottawa, eFM ha portato questa visione: il futuro della Digital Governance applicata al Real Estate pubblico, al Workplace e all'Asset Management. ...”

> [Comune di Milano: al via i bandi per la valorizzazione di immobili in disuso](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - www.monitorimmobiliare.it

“Con determinazione dirigenziale n. 3815 del 12/05/2026, pubblicata all'albo pretorio comunale il 13 maggio, l'area valorizzazione e sviluppo immobiliare del Comune di Milano ha avviato le procedure per la valorizzazione di un portafoglio di immobili comunali in disuso, individuati dalle deliberazioni di Giunta comunale nn. 487, 488 e 489 del 22/04/2026. ...”

> [Demanio: firmato il Piano Città degli immobili pubblici di Firenze](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - www.monitorimmobiliare.it

L'Agenzia del Demanio, il Comune di Firenze e l'Università degli Studi di Firenze hanno sottoscritto un accordo per la rigenerazione del patrimonio immobiliare della città, con possibilità di valorizzazione anche in collaborazione con soggetti privati. ...”

> [Nuovo Bauhaus europeo: il Consiglio chiede quartieri sostenibili e inclusivi in tutta l'UE](#)

Di **Consiglio dell'Unione europea** - www.europa.eu

“Il Consiglio ha adottato una raccomandazione sul nuovo Bauhaus europeo, in cui esorta i paesi dell'UE a integrarne i valori nelle politiche nazionali e nei finanziamenti, per un ambiente edificato partecipativo, a prezzi accessibili e incentrato sulle persone in tutta l'UE. Il nuovo Bauhaus europeo, avviato nel 2021, mira ad attuare la transizione pulita e il patto per l'industria pulita mediante progetti concreti che migliorano la vita quotidiana combinando la sostenibilità, l'accessibilità economica e una progettazione di alta qualità. ...”

> [I vincitori del Premio Smart City 2026 del Politecnico di Milano](#)

Di **PoliMi School of Management** - www.osservatori.net

“Comune di Piacenza, Comune di Sarsina, Comune di Castellammare di Stabia e Comune di Mira sono i vincitori della nuova edizione del riconoscimento dell'Osservatorio Smart City che valorizza i migliori progetti innovativi di PA, enti e imprese focalizzati su digitalizzazione, sostenibilità e miglioramento della qualità della vita urbana. ...”

> [Il mercato Smart City 2025 supera €1 mld, ma resta il nodo del post PNRR](#)

Di **Redazione Rinnovabili.it** - www.rinnovabili.it

“Il mercato Smart City italiano vale 1,03 miliardi di euro, ma la fine del PNRR apre il nodo della sostenibilità degli investimenti. Crescono intanto AI, CER e modelli di cooperazione territoriale tra Comuni. ...”

> [Il Data Center non consuma più soltanto: ora produce valore](#)

Di **Danilo Andreotti** - www.agendadigitale.eu

“I Data center stanno cambiando ruolo nel sistema energetico globale. Spinti dalla crescita dell’intelligenza artificiale, non sono più solo grandi consumatori di elettricità, ma nodi attivi capaci di gestire energia, recuperare risorse e integrarsi con città e reti locali. ...”

> [Data Center: senza energia e regole certe l’Italia rischia di stare a guardare](#)

Di **Luca Beltramino** - www.agendadigitale.eu

“I Data Center diventano un’infrastruttura critica per sovranità digitale, sicurezza nazionale e competitività industriale. L’Italia può rafforzare il proprio ruolo tra Europa e Mediterraneo, ma servono regole chiare, energia competitiva, iter autorizzativi più rapidi e una strategia nazionale di lungo periodo. ...”

> [L’ONU esorta il mondo a triplicare le rinnovabili al 2030](#)

Di **Redazione QualEnergia.it** - www.qualenergia.it

“La risoluzione sulla responsabilità climatica degli Stati: occorre abbandonare i combustibili fossili. Tra i contrari Usa, Iran, Israele, Russia e Arabia Saudita. Il parere approvato a luglio 2025 dalla Corte internazionale di Giustizia sulla responsabilità legale degli Stati verso il cambiamento climatico non è rimasto lettera morta. Il 20 maggio 2026, infatti, l’Assemblea generale delle Nazioni Unite ha accolto una specifica risoluzione su quanto sancito lo scorso anno, dando nuovo impulso alla tutela dell’ambiente in ogni sua forma. ...”

> [Solare, la strategia UE per un’energia sicura e accessibile](#)

Di **Redazione Canale energia** - www.canaleenergia.com

“SolarPower Europe traccia il percorso verso l’indipendenza dai combustibili fossili. Di fronte a una congiuntura geopolitica che mette nuovamente a nudo la fragilità energetica europea, un’accelerazione decisa sulla combinazione di solare fotovoltaico e sistemi di accumulo può colmare il divario tra le ambizioni politiche e l’effettiva messa a terra dei progetti. Garantendo, contemporaneamente, prezzi dell’elettricità più bassi e stabili. Lo evidenzia il rapporto Solar+: an EU pathway to achieve renewable targets, price affordability, and energy security, pubblicato da SolarPower Europe. ...”

> [Investimenti nell’energia, la crisi sposta il focus sull’elettrico](#)

Di **Redazione Qualenergia** – www.qualenergia.it

“Gli investimenti globali nel comparto energetico raggiungeranno 3.400 mld \$ nel 2026, Le tendenze globali registrate nel World Energy Investments 2026 della Iea. Sintesi e dati principali. Diversificare gli investimenti nell’energia, con una direzione sempre più marcata verso il settore elettrico. In estrema sintesi, è la tendenza registrata nel corposo rapporto pubblicato oggi, 28 maggio, dall’Agenzia internazionale dell’energia (IEA), il World Energy Investments 2026. Gli investimenti globali nel comparto energetico, prevede la IEA, raggiungeranno 3.400 miliardi di dollari nel 2026, in leggero aumento rispetto all’anno precedente. ...”

> [Green economy e tecnologie tra CER e rinnovabili](#)

Di **Redazione Canale energia** - www.canaleenergia.com

“Digitalizzazione per rendere l’utente consapevole (Svea Solar), sicurezza infrastrutturale per collegare i mercati (NextGeo) e scalabilità degli impianti rinnovabili (Lemon Sistemi). La transizione ecologica è sempre più terreno di crescita industriale solido e tecnologicamente avanzato. Ecco le novità. ...”

> [Efficienza energetica, FIRE chiede regole stabili e più peso agli Energy Manager](#)

Di **Redazione QualEnergia.it** – www.qualenergia.it

“Indagine su 252 stakeholder: il risparmio energetico resta spesso un adempimento, non una leva industriale. Alla conferenza Enerpolicy critiche ai ritardi sulle direttive EED ed EPBD, mentre MASE e GSE fanno il punto su Conto termico, FER T e Certificati bianchi. ...”

> [Efficienza energetica: il futuro è nel Green Building](#)

Di **Mauro Bellini** - www.esg360.it

“L’Italia investe oltre 53 mld in efficienza energetica, trainata da terziario e industria. L’Energy Efficiency & Green Building Report 2026 dell’Energy&Strategy – POLIMI School of Management mette in evidenza il potenziale del Green Building e tra sfide normative e innovazione, il mercato punta ai 100 miliardi entro il 2030. ...”

> [Le energie rinnovabili 24/7 sono competitive con le fossili](#)

Di **Redazione Rinnovabili** - www.rinnovabili.it

“Secondo l’ultimo rapporto IRENA, i sistemi ibridi con accumulo riducono il Firm LCOE e rendono le rinnovabili continue competitive con il fossile. Il nuovo rapporto IRENA mostra che gli impianti ibridi basati su fotovoltaico, eolico e sistemi di accumulo stanno rapidamente abbattendo il costo delle rinnovabili 24/7, fino a renderle competitive con nuove centrali a gas e carbone in numerosi mercati internazionali. E sappiamo quanto questa prospettiva sia preziosa, in un momento di carenza di scorte, dovute alla crisi geopolitica attuale. ...”

> [AI e fotovoltaico: per una energia sempre più intelligente](#)

Di **Roberto Giordani** – www.esg360.it

“L’intelligenza artificiale permette di accelerare lo sviluppo del fotovoltaico in Italia, riducendo i tempi di scouting da nove mesi a poche settimane. La piattaforma di Proger identifica fino a 2.000 siti idonei, puntando agli obiettivi PNIEC 2030 e sbloccando investimenti fino a 90 miliardi di euro. ...”

> [Storage e PNIEC: l’accumulo è il vero abilitatore della transizione italiana](#)

Di **Redazione QualEnergia.it** – www.qualenergia.it

“L’importanza della capacità di accumulo necessaria per integrare nel sistema elettrico i tanti gigawatt di rinnovabili previsti al 2030. MACSE, autorizzazioni, mix di durate: cosa serve per non trasformare la decarbonizzazione in un esercizio contabile, secondo Enel. ...”

> [Il modello California sbarca in Italia: un quinto dei BESS europei è già nostro](#)

Di **Redazione Rinnovabili** - www.rinnovabili.it

“Il mercato italiano si è posizionato come hub strategico per l’accumulo. Merito anche dei meccanismi di supporto e della strategia di operatori di settore, come Enel, che hanno acquisito know-how e investito in tecnologia. Basti pensare che solo negli ultimi tre anni, la capacità rinnovabile installata del Gruppo in Italia è aumentata del 15%, arrivando a circa 17 GW a fine 2025. ...”

> [Boom storage energetico in Italia: solare punta sulla resilienza](#)

Di **Redazione Canale energia** - www.canaleenergia.com

“L’Italia conferma la sua traiettoria di crescita nel settore dello storage energetico. Al 31 marzo 2026, il panorama nazionale mostra un consolidamento impressionante con una capacità totale connessa che ha raggiunto i 18.807 MWh. Questo risultato è il frutto di una strategia che vede il fotovoltaico non più come una fonte intermittente, ma come un sistema integrato capace di gestire i carichi grazie a una diffusione capillare di batterie su tutto il territorio. È quanto emerge dal rapporto Sistemi di accumulo Q1 2026 pubblicato da Italia Solare, basato sull’elaborazione dei dati Gaudì di Terna. ...”

> [Gli effetti della crisi accelerano il decollo delle rinnovabili](#)

Di **Redazione Canale energia** - www.canaleenergia.com

“Rapporto IEA: sicurezza energetica spinge i governi a investire sulle risorse interne. Di fronte alla più grave minaccia alla sicurezza energetica della storia recente, accentuata dalle tensioni e dai conflitti geopolitici nel Medio Oriente, il sistema economico globale sta rispondendo con una radicale sterzata verso le rinnovabili. Le decisioni dei governi e dei grandi investitori privati non si focalizzano più soltanto sui costi puri o sulla transizione ecologica, ma pongono la resilienza nazionale, la diversificazione e l'autosufficienza strategica al vertice delle priorità operative. A delineare questo scenario di profonda trasformazione è la nuova edizione del World Energy Investment dell'IEA. ...”

> [L'efficienza energetica industriale nell'era del post-Superbonus](#)

Di **Redazione Rinnovabili** - www.rinnovabili.it

“Il nuovo rapporto del Politecnico di Milano fotografa un mercato da 53-62 miliardi di euro. Crescono terziario e industria, rallenta il residenziale. L'efficienza energetica industriale e degli edifici in Italia cambia pelle. Il mercato continua a muovere miliardi di euro, ma cambia profondamente struttura dopo la fine del Superbonus e la rimodulazione degli incentivi. A trainare gli investimenti non sono più le detrazioni straordinarie per il residenziale, bensì il terziario e il comparto industriale. Nel frattempo Bruxelles accelera sulla decarbonizzazione degli edifici e sulle emissioni incorporate dei materiali da costruzione.”

> [Energia, ricerca REbuild: 'Valore case green fino a +50% nelle aree più fredde'](#)

Di **Redazione Adnkronos** - www.adnkronos.com

“L'efficienza energetica si conferma fattore sempre più decisivo nella determinazione del valore degli immobili in Italia. Si tratta di un tema da tempo al centro delle analisi di REbuild, che negli ultimi anni hanno evidenziato con chiarezza come gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici residenziali incidano concretamente sulle quotazioni di mercato. In vista della prossima edizione di maggio, intitolata 'Housing Remix. Nuove soluzioni per l'abitare', REbuild propone in anteprima una ulteriore chiave di lettura inedita: il ruolo del clima come elemento determinante nella definizione di questo valore.”

> [L'altra faccia del fotovoltaico: l'opacità della filiera cinese e il nodo della durata dei pannelli](#)

Di **Agnese Cecchini** – www.canaleenergia.com

“Intervista al ricercatore Enrico Mariutti: 'I modelli attuali diventano più efficienti ma anche più fragili. Il Life Cycle Assessment si basa su dati vecchi di vent'anni. Per una vera transizione serve un cambio di paradigma: meno tasse e più "taglie" sulla CO₂'.”

> [Eolico, nuovo motore dell'autonomia strategica globale](#)

Di **Redazione Canale energia** - www.canaleenergia.com

“Global Wind Report 2026 delinea il cambio di paradigma. L'industria globale dell'eolico ha ufficialmente fatto il suo ingresso in una nuova era, definita Electrotech, consolidandosi come pilastro fondamentale del sistema elettrico moderno. Secondo l'ultimo rapporto di settore, il Global Wind Report 2026 redatto dal Global Wind Energy Council, il 2025 è stato l'anno migliore di sempre, con una capacità record di 165 GW di nuove installazioni connesse alla rete, portando la capacità cumulativa globale a superare la soglia dei 1.299 GW. Questo balzo in avanti non rappresenta solo un successo tecnologico, ma una risposta strategica alle fratture geopolitiche e alla volatilità dei mercati energetici tradizionali, dove l'eolico emerge come l'unica fonte pulita dotata di scala e affidabilità tali da ancorare le reti nazionali. ...”

> [Geotermia a emissioni nulle: al via le aste FER2, ma il settore teme l'imbutto dei contingenti](#)

Di **Redazione Canale energia** - www.canaleenergia.com

“Con la pubblicazione del decreto direttoriale n. 44 del 20/04/2026, il Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica ha ufficializzato il calendario e i contingenti delle procedure competitive per il FER2. Si tratta del meccanismo di supporto dedicato alle tecnologie rinnovabili innovative o con costi di sviluppo elevati, volto a promuovere soluzioni energetiche a basso impatto ambientale. Le aste, gestite dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE), si apriranno l’8 giugno 2026 per chiudersi il 7 agosto dello stesso anno. Nel quadro di queste procedure, il contingente complessivo disponibile sarà di 65 MW, di cui una quota di 30 MW specificamente destinata alla geotermia a emissioni nulle.”

> [Greenwashing in Italia: ACU presenta il primo indice comparativo del rischio greenwashing nei principali settori economici](#)

Di **Redazione Recoverweb** - [**www.recoverweb.it**](http://www.recoverweb.it)

“L’Associazione Consumatori Utenti presenta la metodologia del primo Rapporto nazionale realizzato con Giusto&Sostenibile. Uno strumento utile alle aziende per aumentare la fiducia dei consumatori. Sotto la lente 11 macro-settori: trasporti aerei ed energia i comparti con il maggior rischio di non conformità alla nuova Direttiva europea.”