

**LA NEWSLETTER DEI SERVIZI DI FACILITY & ENERGY MANAGEMENT**

Nonostante le dimensioni e l'importanza del mercato dei servizi di Facility & Energy Management, l'informazione specialistica per gli operatori del comparto risulta ancora carente, disorganica e di difficile reperimento.

Interpretando le esigenze del mercato, **TEROTEC** - quale centro studi & laboratorio nazionale del settore - con la propria newsletter quindicinale mette a disposizione di tutti gli stakeholder in forma libera e gratuita il primo ed unico strumento di informazione incentrato sui servizi di Facility & Energy Management.


**attualità news | n. 128 | 05.05.2026**

News da **CanTer**, centro documentazione on web per il mercato dei servizi di Facility & Energy Management dei patrimoni immobiliari e urbani

> [N° 48 Rivista 'FMI Facility Management Italia'](#)

Di **Terotec** - [www.terotec.it](http://www.terotec.it)

“È online il n° 48 di ‘FMI Facility Management Italia’, la rivista scientifica trimestrale di TEROTEC sui servizi integrati di Facility & Energy Management per i patrimoni immobiliari e urbani, pubblicata da Edicom. ...”

> [Piacenti: 'La ristorazione collettiva è una infrastruttura del welfare'](#)

Di **Redazione ASSO-ANIR** - [www.asso-anir.it](http://www.asso-anir.it)

La ristorazione collettiva si trova spesso tra l'incudine e il martello, dovendo affrontare contemporaneamente il pregiudizio dell'opinione pubblica e la diffidenza delle istituzioni. Ciò nonostante, è un asset fondamentale, non solo della ristorazione in senso stretto, ma anche in ambito sociale, educativo e, forse più di tutto, sanitario. ANIR Confindustria sente il peso di questa criticità che compromette l'azione di ciascun operatore del settore. Quale strategia adotta per cercare di ribaltare questi preconcetti? ...”

> [Scenario internazionale, contratti sotto pressione: perché la ristorazione collettiva non può essere lasciata sola](#)

Di **Graziano Lanzidei** - [www.asso-anir.it](http://www.asso-anir.it)

“Energia, logistica, dazi e instabilità geopolitica stanno già incidendo sui costi delle imprese. Per la ristorazione collettiva, settore essenziale e labour intensive, diventa urgente un quadro contrattuale capace di reggere shock esterni, revisione prezzi e continuità del servizio. La ristorazione collettiva non vive fuori dallo scenario internazionale. Lo attraversa ogni giorno: nei costi dell'energia, nella logistica, nelle filiere, nell'acquisto delle materie prime, nella tenuta economica dei contratti. Per questo guerre, dazi, shock commerciali e instabilità geopolitica non sono variabili lontane. Incidono direttamente sulla qualità e sulla continuità di un servizio che riguarda scuole, ospedali, RSA, luoghi di lavoro e comunità. ...”

> [Procurement Pubblico e AI europea, perché serve una svolta industriale](#)

Di **Paolino Madotto** - [www.agendadigitale.eu](http://www.agendadigitale.eu)

“Il ritardo europeo nell'intelligenza artificiale mostra i limiti di un modello basato quasi solo sui bandi. Il procurement pubblico può invece diventare una leva industriale concreta, come suggeriscono il caso Airbus e il confronto con Stati Uniti e Cina. ...”

> [Facility management: la ricerca IFMA Italia indica crescita nel prossimo quinquennio](#)

Di **Mariantonietta Lisena** - [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)

"Un mercato dinamico, in continua evoluzione e con prospettive di crescita per il prossimo quinquennio. Questi alcuni elementi emersi dalla più recente ricerca sul mercato dell'FM condotta dal Centro Studi di IFMA Italia su un campione di 109 questionari: 53 da fornitori di servizi e 56 da facility manager, quindi dal lato della domanda. Lo studio ha lasciato che fossero gli operatori a definire alcuni elementi dell'analisi, come il perimetro del mercato considerato. ..."

> [Savills ottiene il mandato per Property Management e leasing del Leccio Outlet](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)

"Savills ha ottenuto il mandato di Property Management e leasing per Leccio Outlet, situato a Reggello (FI), frazione Leccio, nel distretto dello shopping di alta gamma riconosciuto a livello internazionale. (...) Savills, già coinvolta come advisor per la due diligence commerciale, è stata selezionata come partner per guidare il rilancio dell'asset. Il mandato prevede, oltre alla gestione operativa, un'attività di leasing e un piano di valorizzazione con interventi di refurbishment, la realizzazione di nuove unità commerciali, l'upgrade delle aree comuni e l'introduzione di una componente food & beverage. ..."

> [ISSA a Interclean 2026: Sanità, Hospitality e Smart Building](#)

Di **Redazione GSA News.it** - [www.gsanews.it](http://www.gsanews.it)

"A Interclean Amsterdam 2026 ISSA conferma il proprio ruolo di guida internazionale del settore, promuovendo una ricca proposta di convegni dedicati a sanità, ospitalità e smart building. Dall'igiene ospedaliera agli edifici intelligenti, fino alle prospettive del Cleaning nel 2030, l'associazione porta sul palco esperti globali e contenuti strategici, con l'obiettivo di connettere innovazione, standard e sviluppo delle competenze. ..."

> [Sicilia e sicurezza sismica: 21 milioni per scuole ed edifici pubblici](#)

Di **Fabio -Cruccu** - [www.cittadinanzattiva.it](http://www.cittadinanzattiva.it)

"La Regione Sicilia rafforza la prevenzione del rischio sismico con un piano da oltre 21,8 milioni di euro, destinato alla messa in sicurezza di edifici pubblici strategici come scuole, municipi e strutture di protezione civile. L'iniziativa, inserita nel Programma FESR 2021-2027, punta a garantire la continuità dei servizi essenziali anche in caso di terremoto. ..."

> [Student Housing: la piattaforma New Living raccoglie 100 mln per realizzare 1.000 posti letto](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)

"Allegria Developments, sviluppo di alloggi per studenti e flex-living, insieme alla famiglia Bongiorno, hanno lanciato New Living, una piattaforma di investimento dedicata al settore living italiano, realizzata in partnership con un primario investitore istituzionale internazionale e con Azimut Infrastructures & Real Assets. Il settore alloggi per studenti (student housing) e alloggi per giovani professionisti (young professional living), pur in rapida crescita, rimane in Italia ancora fortemente sottodimensionato rispetto al resto d'Europa. ..."

> [Riforma del Codice dei Beni culturali: anagrafe digitale e nuova strategia nazionale](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)

"Con la L. 17/03/2026, n. 40, pubblicata sulla G.U. n. 74 del 30/03/2026, il legislatore interviene sul Codice dei Beni culturali e del paesaggio (DLgs n. 42/2004), innovando la disciplina della valorizzazione, gestione e circolazione dei beni e rafforzando il coordinamento tra pubblico e privato. La riforma introduce, in particolare, un'Anagrafe digitale presso il Ministero della cultura (art. 121-bis), che raccoglie in modo sistematico dati su istituti, luoghi della cultura e beni pubblici, includendo informazioni su gestione, utilizzo, qualità della valorizzazione, accessibilità ed equilibrio economico, oltre a una sezione dedicata agli immobili in disuso e ai possibili interventi di recupero. ..."

> [Villaggio Olimpico di Milano, Coima: riconversione in studentato al via, 65% dei posti già assegnato](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)

“Il Villaggio Olimpico di Milano, sviluppato da Coima Sgr e progettato per la riconversione in studentato convenzionato con oltre 1.700 posti letto, avvia la rifunzionalizzazione in seguito alla riconsegna delle stanze da parte di Fondazione Milano Cortina 2026. In sei mesi dall'avvio delle prenotazioni, il 65% dei posti letto è già stato assegnato tramite accordi con le università e richieste dirette. ...”

> [Il valore della digital governance nel Real Estate](#)

Di **Redazione eFM** - [www.efmnet.com](http://www.efmnet.com)

Nel Real Estate e nel Facility Management, qualcosa sta cambiando in profondità. La gestione degli immobili non è più un'attività di puro presidio operativo: è diventata una leva strategica, capace di influenzare il benessere delle persone, la produttività delle organizzazioni e la qualità degli spazi in cui lavoriamo e viviamo. ...”

> [Trasformare il Real Estate da Costo a Leva Strategica](#)

Di **Redazione eFM** - [www.efmnet.com](http://www.efmnet.com)

“Il Facility Management e il Real Estate non sono più semplici funzioni di supporto: con la Digital Governance services, diventano leve strategiche per ottimizzare i servizi, efficientare i processi e reinvestire il valore generato. Questo il filo conduttore dell'evento ‘Security, Sustainability & Building Management’, promosso da OSSIF e Securindex, svoltosi presso la Direzione Generale di BNL BNP Paribas a Roma. ...”

> [eFM a EmTechItaly26](#)

Di **Redazione eFM** - [www.efmnet.com](http://www.efmnet.com)

“Le voci di un ecosistema internazionale che sta ridefinendo il rapporto tra tecnologia, luoghi e organizzazioni.

‘Nel mondo, oltre il 50-60% degli spazi ufficio non è utilizzato’, spiega Daniele Di Fausto, CEO Global eFM. Un dato che rende evidente come il tema non sia più ottimizzare l'esistente, ma cambiare paradigma: ‘Abbiamo bisogno di un nuovo modello, che abbiamo definito Experience As A Service’. Un approccio che parte dalle esperienze per ripensare lo spazio come piattaforma dinamica di valore, in cui dati, Digital Twin e Smart Contracts rendono le esperienze misurabili, replicabili e migliorabili nel tempo. ...”

> [Savills: Q1 2026, investiti 450mln nella logistica in Italia \(Video\)](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)

“Il settore logistico italiano ha aperto il 2026 confermando una domanda solida e orientata alla qualità, nonostante un rallentamento dei volumi investiti. Secondo il report Italian Logistics Spotlight di Savills, nel primo trimestre sono stati allocati circa 450 milioni di euro, un dato inferiore all'anno precedente ma perfettamente in linea con la media quinquennale. Il comparto si posiziona così come terza asset class per investimenti dopo retail e hospitality, sostenuto da un mercato dinamico e da operazioni di dimensione media più contenuta. ...”

> [Mercato immobiliare: nel primo trimestre 2026 investimenti per 2,6 mld di euro in Italia](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)

“Nel primo trimestre del 2026 gli investimenti nel mercato immobiliare italiano hanno raggiunto circa 2,6 miliardi di euro. Il dato si colloca in linea con la media trimestrale degli ultimi dieci anni, pur registrando una moderata flessione rispetto al primo trimestre 2025 (-5%) secondo una rilevazione di Dils. ...”

> [Mercato immobiliare, Nomisma: nel primo trimestre 2026 si consolida la crescita \(video\)](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)

“Nei primi mesi del 2026 il mercato immobiliare italiano evidenzia un andamento complessivamente positivo. Il comparto residenziale delle compravendite consolida il trend di crescita avviato nel 2025, mentre il segmento delle locazioni registra livelli sostenuti, seppur in lieve ridimensionamento. È quanto si legge nel 1° Osservatorio sul mercato immobiliare di Nomisma presentato a Milano, che analizza la congiuntura del settore a livello nazionale ...”

> [Casa, il piano del Governo per frenare l'emergenza abitativa nelle grandi città: 970 milioni per recuperare 60 mila alloggi pubblici](#)

Di **Redazione Corriere della sera** - [www.corriere.it](http://www.corriere.it)

“La bozza in un prossimo Consiglio dei ministri. Un piano per recuperare migliaia di alloggi pubblici mentre affitti e prezzi corrono. Ma il nodo resta l'assenza di una strategia strutturale. L'edilizia popolare ferma da 20 anni. L'emergenza abitativa è entrata stabilmente nel dibattito politico, ma i numeri raccontano un problema che da anni cresce più in fretta delle risposte. Il governo starebbe lavorando, spiegano fonti ministeriali del dicastero guidato da Matteo Salvini, a un decreto che dovrebbe arrivare in uno dei prossimi Consigli dei ministri e che punta a mettere subito a disposizione delle Aziende casa 970 milioni di euro per la manutenzione e il recupero del patrimonio pubblico di edilizia residenziale pubblica e sociale. L'obiettivo è rimettere in circolo circa 60 mila appartamenti oggi inutilizzabili, intervenendo su uno dei nodi più evidenti della crisi: la scarsità di offerta accessibile nelle grandi città e nei territori a più alta pressione abitativa. ...”

> [Data Center in Italia, 25 miliardi di investimenti entro il 2030](#)

Di **Vito De Ceglia** – [www.repubblica.it](http://www.repubblica.it)

“I consumi possono moltiplicarsi fino a quattro volte, superando il 10% di quelli europei. Nel triennio 2023-2025 la capacità installata è cresciuta del 17% all'anno. La crescita dei data center non è più una prospettiva: è già realtà. E corre più veloce delle infrastrutture che dovrebbero sostenerla. Negli ultimi tre anni (2023-2025) i loro consumi energetici sono aumentati a livello globale del 23% annuo, trainati dall'intelligenza artificiale. In Europa la crescita è più contenuta (+11%), con investimenti pari a circa 30 miliardi di euro, per il 55% concentrati nei grandi hub storici - Francoforte, Londra, Amsterdam, Parigi e Dublino - che iniziano a mostrare segnali di saturazione. L'Italia invece accelera: la capacità installata cresce del 17% all'anno e gli investimenti hanno raggiunto circa 7 miliardi di euro, di cui il 70% nell'area di Milano. ...”

> [Rinnovabili la sfida della flessibilità](#)

Di **Redazione Canale energia** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“Il 2025 si è chiuso con un sorpasso storico: le energie rinnovabili sono diventate ufficialmente la principale fonte di elettricità al mondo, lasciandosi alle spalle il carbone. Ma quello che doveva essere il momento del trionfo si sta trasformando in un rompicapo economico da 14 miliardi di dollari. Secondo l'ultimo report di Boston Consulting Group (BCG), intitolato 'Flexibility, Not Capacity, Will Decide Renewable Energy's Future', il settore è entrato in una fase paradossale: produciamo così tanta energia 'green' che il sistema non sa più come gestirla, facendone crollare il valore di mercato. ...”

> [IEA: l'era dell'elettricità è iniziata, fotovoltaico da record](#)

Di **Redazione Qualenergia** – [www.qualenergia.it](http://www.qualenergia.it)

“La chiave di lettura per la crisi energetica attuale nella Global Energy Review dell'Agenzia internazionale dell'energia: accelerare su elettrificazione e fonti rinnovabili. Dati e tendenze globali. I dati confermano 'l'arrivo dell'era dell'elettricità': questa la tendenza più rilevante del 2025 nella Global Energy Review pubblicata oggi dall'Agenzia internazionale dell'energia, che

fornisce anche una chiave di lettura della crisi energetica attuale connessa alla guerra in Medio Oriente. Se l'era dell'elettricità è arrivata, la sua corsa deve proseguire per ridurre la dipendenza dai combustibili fossili e la vulnerabilità delle economie globali ai rincari del gas e del petrolio, come tanti governi stanno sottolineando. La stessa Commissione europea sta lavorando a un piano da presentare prima dell'estate per elettrificare maggiormente i consumi finali di energia nei diversi settori, dai trasporti stradali alle industrie, passando per gli edifici. ..."

> [Energy Manager: cosa fa, dove lavora e quali competenze servono oggi](#)

Di **Redazione QualEnergia.it** – [www.qualenergia.it](http://www.qualenergia.it)

“Tra obblighi normativi, costi energetici e transizione digitale, il ruolo degli Energy Manager cresce ma richiede conoscenze tecniche aggiornate e capacità di incidere nelle scelte aziendali. Ne parliamo con Dario Di Santo, direttore di FIRE. Chi è oggi l'Energy Manager, cosa fa concretamente e quali competenze servono per intraprendere questa carriera? In un sistema energetico sempre più complesso, tra costi instabili, digitalizzazione e obiettivi di decarbonizzazione, questa figura assume un ruolo determinante. ...”

> [Energia tra misure di emergenza e rallentamenti normativi](#)

Di **Redazione Canale energia** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“L'architettura dell'energia globale sta affrontando una trasformazione profonda, spinta da una successione di shock che hanno riportato la sicurezza degli approvvigionamenti in cima alle agende governative. Il rapporto State of Energy Policy 2026 dell'IEA rivela come, dopo decenni di stabilità relativa, il settore sia tornato a essere il fulcro della politica economica e geopolitica, con una mobilitazione di risorse che ricorda la risposta alle crisi petrolifere degli anni '70. Tuttavia, questo rinnovato attivismo si scontra oggi con la necessità di bilanciare bilanci pubblici sotto pressione e la tutela della competitività industriale. ...”

> [Fotovoltaico e ristrutturazioni: come cambiano le case degli italiani](#)

Di **Redazione Canale energia** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“L'Italia si scopre sempre più incline alle ristrutturazioni puntando sull'autosufficienza energetica, trasformando radicalmente il volto della home renovation nazionale. Secondo i dati raccolti e rielaborati dall'osservatorio sulla ristrutturazione casa di ProntoPro, il mercato del solare sta vivendo una fase favorevole al fotovoltaico, che ormai assorbe quasi interamente la domanda privata. Negli ultimi dodici mesi, la schiacciante maggioranza delle richieste di installazione, pari al 95,4%, ha riguardato infatti la generazione di energia elettrica tramite pannelli, lasciando solo le briciole ad altre tecnologie. Il solare termico, un tempo pilastro della sostenibilità domestica, si ferma oggi a una quota marginale del 3,6%, mentre le soluzioni combinate che integrano entrambe le tecnologie appaiono ormai una rarità, rappresentando appena l'1% del totale delle istanze. ...”

> [Il modello Cooperativo e le CER come scudo contro i rincari](#)

Di **Redazione Canale energia** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“I segnali di vulnerabilità del sistema energetico europeo non tardano a farsi sentire. Dopo gli eventi di fine febbraio in Medio Oriente, il PUN (Prezzo Unico Nazionale) in Italia ha registrato un brusco rimbalzo: (...) Le Comunità Energetiche Rinnovabili (CER) stanno emergendo come una risposta concreta. Sebbene l'Italia sia partita in ritardo rispetto ad altri partner europei, il modello sta prendendo piede rapidamente: 1.800 configurazioni di autoconsumo collettivo attive; 180 MWp di potenza totale installata; taglia media: circa 100 kWp per configurazione. Nonostante la crescita, i margini di miglioramento sono ampi. Come sottolineato da un recente documento della Corte dei Conti europea, il fenomeno potrebbe performare molto di più se supportato da una visione sistemica. ...”

> [I servizi per l'energia valgono 39 miliardi entro il 2030](#)

Di **Alessandro Cadei, Rosangela Pacifico** - [www.bain.com](http://www.bain.com)

“Edison Next, ENGIE, Renovit e Veolia hanno presentato a Roma l'Outlook dei Servizi Energetici in Italia 'Energia per competere'. Lo studio offre una lettura aggiornata e strutturata del comparto dei servizi energetici, analizzandone trend di mercato, modelli di business emergenti e fabbisogni di investimento, evidenziando il ruolo centrale che le società che operano in questo ambito possono giocare al fianco di aziende e Pubbliche Amministrazioni per trasformare la transizione energetica in un'occasione di miglioramento della competitività delle imprese e di creazione di valore per i territori. ...”

> [Geotermia closed-loop, per sfruttarla servono nuove regole](#)

Di **Andrea Bolgia, Alberto Mazzoldi** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“I nuovi sistemi geotermici a circuito chiuso riducono impatti e rischi, aprendo grandi opportunità, ma non rientrano ancora nel modello minerario su cui si basa la normativa italiana. Negli ultimi decenni la geotermia ha rappresentato una componente consolidata del mix energetico alternativo alle fonti fossili, in particolare nei contesti geologici caratterizzati dalla presenza di sistemi idrotermali ad alta entalpia. In tali contesti, lo sfruttamento della risorsa geotermica avviene tradizionalmente mediante la perforazione di pozzi che intercettano reservoir naturali contenenti fluidi caldi. I fluidi vengono dunque portati in superficie per usi diretti del calore o indiretti per la produzione di energia elettrica. ...”

> [In India il fotovoltaico con batterie costa già meno del carbone](#)

Di **Redazione QualEnergia.it** – [www.qualenergia.it](http://www.qualenergia.it)

“Nel paese asiatico il fotovoltaico con batterie può già competere con il carbone: secondo le stime di Ember arriverebbe a coprire il 90% della domanda elettrica a costi inferiori di almeno il 15%. Il solare con accumuli può già competere con le nuove centrali a carbone anche su quote molto elevate di domanda. Secondo un recente rapporto di Ember ([link in basso](#)), potrebbe coprire in maniera conveniente fino al 90% dei consumi di un paese come l'India, anche se resta il grosso ostacolo della stagione delle piogge. ...”

> [Enea: Italia in 'estrema difficoltà' nella transizione energetica](#)

Di **Redazione QualEnergia.it** – [www.qualenergia.it](http://www.qualenergia.it)

“Pesano diversi fattori, tra cui la scarsa incidenza delle rinnovabili nei trasporti, mentre la crisi attuale in Medio Oriente complica il quadro di prezzi e forniture. La nuova analisi trimestrale. Transizione energetica in “estrema difficoltà” con necessità di ridurre le emissioni a un tasso molto più rapido nei prossimi cinque anni, prezzi elettrici e del gas ancora elevati rispetto al 2022 mentre la seconda crisi energetica in pochi anni, innescata dalla guerra in Medio Oriente, sta complicando il quadro. Questo lo scenario tracciato per l'Italia dall'analisi trimestrale Enea sull'intero 2025 ([link in basso](#)), caratterizzato da un andamento stazionario per emissioni e consumi di energia, fermi ai valori dell'anno precedente, in linea con quanto registrato nell'intera UE. ...”

> [Come l'Italia può sostituire il gas del Qatar? In dodici mesi si può porre rimedio così](#)

Di **Fausta Chiesa** – [www.corriere.it](http://www.corriere.it)

“L'Italia dipende dal gas liquefatto del Qatar per il 12% circa del fabbisogno. Il report di Ecco Climate: servono rinnovabili, efficienza energetica ed elettrificazione dei consumi. Circa il 12% del gas consumato in Italia nel 2025 e il 9% del gas della UE proveniva dal Qatar, che a causa degli attacchi iraniani al suo impianto di Ras Laffan - uno dei più grandi al mondo - ha interrotto le consegne dichiarando 'force majeure', (...) E l'Italia, secondo il think tank 'Ecco Climate', nell'arco di dodici mesi potrebbe sostituire in modo strutturale oltre l'85% del fabbisogno di gas dal Qatar attraverso rinnovabili, efficienza energetica ed elettrificazione dei consumi. Per il restante 15%,

l'Italia potrebbe far ricorso alle infrastrutture di importazione esistenti, sfruttando la capacità rimanente e la cattura delle perdite di gas, senza ricorrere a nuovi contratti né a ulteriori investimenti in nuove infrastrutture o nuovi giacimenti. I dettagli si trovano nel report 'Sicurezza energetica: il percorso di riduzione della dipendenza italiana dal Gnl qatarino'...."