

**LA NEWSLETTER DEI SERVIZI DI FACILITY & ENERGY MANAGEMENT**

Nonostante le dimensioni e l'importanza del mercato dei servizi di Facility & Energy Management, l'informazione specialistica per gli operatori del comparto risulta ancora carente, disorganica e di difficile reperimento.

Interpretando le esigenze del mercato, **TEROTEC** - quale centro studi & laboratorio nazionale del settore - con la propria newsletter quindicinale mette a disposizione di tutti gli stakeholder in forma libera e gratuita il primo ed unico strumento di informazione incentrato sui servizi di Facility & Energy Management.


**attualità news | n. 127 | 31.03.2026**

News da **CanTer**, centro documentazione on web per il mercato dei servizi di Facility & Energy Management dei patrimoni immobiliari e urbani

> [N° 48 Rivista 'FMI Facility Management Italia'](#)

Di **Terotec** - [www.terotec.it](http://www.terotec.it)

“È online il n° 48 di ‘FMI Facility Management Italia’, la rivista scientifica trimestrale di TEROTEC sui servizi integrati di Facility & Energy Management per i patrimoni immobiliari e urbani, pubblicata da Edicom. ...”

> [Facility Management sanitario: innovazione, efficienza e qualità dei servizi](#)

Di **Redazione FacilityNews.it** - [www.facilitynews.it](http://www.facilitynews.it)

Negli ospedali italiani sta prendendo forma una trasformazione silenziosa che non riguarda direttamente le cure o le tecnologie diagnostiche, ma l'infrastruttura che rende possibile il funzionamento quotidiano delle strutture sanitarie. Edifici, impianti, energia, logistica e servizi di supporto sono oggi gestiti attraverso modelli sempre più integrati di Facility Management sanitario, un settore che negli ultimi anni si è evoluto da semplice manutenzione tecnica a funzione strategica del sistema sanitario. ...”

> [Mense scolastiche, la rivoluzione del cibo sano: il Facility Management riscrive le regole della nutrizione](#)

Di **Redazione FacilityNews.it** - [www.facilitynews.it](http://www.facilitynews.it)

“Il Facility Management sta assumendo un ruolo sempre più strategico nella gestione dei servizi scolastici, in particolare nella ristorazione collettiva. Non si tratta più soltanto di garantire efficienza operativa e contenimento dei costi, ma di integrare qualità nutrizionale, sostenibilità e valore educativo all'interno dell'offerta. In questo contesto, il tema del cibo sano nelle mense scolastiche è diventato centrale nel dibattito pubblico e industriale. ...”

> [Oltre la prelazione: come sta cambiando il Partenariato Pubblico-Privato](#)

Di **Agnese Cecchini** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“Il PPP, Partenariato Pubblico Privato, rappresenta il 10-13% del mercato del procurement. Il 15% dei contratti ha come focus temi energetici. Spiega la prof. di Practice of business government relations Sda Bocconi school of management Veronica Vecchi, nel corso del convegno ‘PPP quale futuro’ organizzato da Assital. Serve però un salto culturale che non veda il PPP solo come un elemento di scambio economico ma come un valore in grado di pianificare le azioni e gli step dei progetti. ...”

> [Partenariato Pubblico-Privato, dopo il PNRR la leva per case e infrastrutture](#)

Di **Nicola Damato** - [www.edilportale.com](http://www.edilportale.com)

"Alle Giornate Nazionali dell'Ingegneria Economica, CNI e ANCE indicano il PPP come strumento per opere pubbliche, housing e gestione più efficiente degli interventi. ..."

> [AFIDAMP lancia il marchio Italian Alliance for Cleaning Excellence](#)

Di **Redazione GSA News.it** - [www.gsanews.it](http://www.gsanews.it)

"AFIDAMP annuncia la nascita di Italian Alliance for Cleaning Excellence, il nuovo marchio di qualità certificata per rendere immediatamente riconoscibile sui mercati internazionali l'eccellenza delle imprese italiane del comparto. ..."

> [Decarbonizzazione e lavoro, ecco le competenze che stanno cambiando l'industria secondo Lucart](#)

Di **Redazione GSA News.it** - [www.gsanews.it](http://www.gsanews.it)

"La decarbonizzazione rappresenta oggi una delle principali sfide per le grandi imprese italiane, chiamate a ridurre le emissioni mantenendo competitività industriale e sostenibilità economica. Un percorso complesso, influenzato da fattori normativi, tecnologici, e di mercato, che richiede tempi realistici e una crescente capacità di pianificazione strategica. ..."

> [Interclean 2026: AFIDAMP con Agenzia ICE porta ad Amsterdam il Cleaning italiano](#)

Di **Redazione GSA News.it** - [www.gsanews.it](http://www.gsanews.it)

"Ad Interclean 2026, che si svolgerà dal 14 al 17 aprile ad Amsterdam, AFIDAMP, grazie al lavoro di squadra con Agenzia ICE, conferma la propria presenza come punto di riferimento per il settore del Cleaning professionale italiano. ..."

> [Forum Facility: la prossima edizione sarà in contemporanea con la fiera SAIE](#)

Di **Redazione GSA News.it** - [www.gsanews.it](http://www.gsanews.it)

"ISSA Pulire Network srl annuncia ufficialmente la prossima edizione di Forum Facility, in programma il 7 e 8 ottobre 2026 presso l'EX-GAM del Bologna Congress Center, in contemporanea con SAIE – La Fiera delle Costruzioni (...) l'edizione 2026 di Forum Facility sarà dedicata al tema: 'Efficienza dei servizi integrati ed espansione dello spazio costruito globale. Una nuova visione per un mercato in evoluzione'. Un titolo che sintetizza con chiarezza le sfide e le opportunità che stanno trasformando il settore dei servizi integrati – pulizia e sanificazione, manutenzioni, ristorazione, sicurezza – in uno scenario internazionale caratterizzato da una continua espansione dello spazio costruito e da una crescente domanda di efficienza, sostenibilità e innovazione. ..."

> [Rigenerazione urbana, i progettisti: fermare l'espansione e ripartire dall'esistente](#)

Di **Nicola Damato** - [www.edilportale.com](http://www.edilportale.com)

"Legge quadro, fondi, qualità del progetto, digitalizzazione, incentivi e PPP nel Manifesto presentato da Fondazione Inarcassa. La rigenerazione urbana, tra stop all'espansione edilizia, recupero dell'esistente e attesa di una legge quadro nazionale, sta catalizzando un confronto sempre più fitto tra professioni, istituzioni. ..."

> [Rigenerazione urbana, CNAPPC: 'È la strada verso un nuovo umanesimo'](#)

Di **Nicola Damato** - [www.edilportale.com](http://www.edilportale.com)

"Il Consiglio degli Architetti sostiene la riforma in Senato e rilancia i temi di prossimità, qualità della vita, sostenibilità e riqualificazione del patrimonio immobiliare. ..."

> [Nomisma presenta il Rapporto sul Mercato Immobiliare 2026 a Milano](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)

Nomisma presenta il 1° Rapporto sul mercato immobiliare 2026 presso l'UniCredit Tower Hall di Milano mercoledì 01/04/2026. L'evento è articolato in due sessioni: una prima parte dedicata

all'aggiornamento sullo scenario macroeconomico e sulla congiuntura del mercato immobiliare italiano; a seguire interventi di approfondimento tematico presentati da soggetti istituzionali e operatori del settore. ...”

> [Immobiliare pubblico: Agenzia del Demanio e CNR, accordo per tutela e rigenerazione del patrimonio](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare - [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)**

“L'Agenzia del Demanio e il Consiglio nazionale delle ricerche (CNR) hanno sottoscritto un accordo quadro di collaborazione istituzionale finalizzato alla tutela, alla conservazione e alla rigenerazione del patrimonio immobiliare pubblico, con l'obiettivo di promuovere modelli innovativi di conoscenza, gestione e valorizzazione dei beni dello Stato. L'intesa mira a rafforzare la cooperazione tra le due istituzioni attraverso la condivisione di competenze scientifiche, tecniche e operative, favorendo lo sviluppo di progettualità congiunte nei campi della ricerca, dell'innovazione tecnologica e dell'alta formazione. ...”

> [Immobiliare healthcare: nel 2025 investimenti per 650 mln e ritorno dei portafogli](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare - [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)**

“Il settore immobiliare healthcare in Italia ha registrato un forte incremento nel 2025, raggiungendo 650 milioni di euro di investimenti, il triplo dei volumi rispetto all'anno precedente. Il mercato è in forte evoluzione: dopo un 2024 dominato da transazioni su singoli asset, il 2025 ha visto il ritorno di operazioni di portafoglio, a indicare una fiducia rinnovata da parte degli investitori. Secondo l'ultimo report di JLL, il mercato mostra una crescente sofisticazione. Gli investimenti si sono distribuiti tra portafogli che uniscono asset care (residenze sanitarie assistenziali) e cure (cliniche e ospedali), con la componente care pari a circa il 70% dei volumi 2025. ...”

> [Cyber Security OT: l'energia nel mirino](#)

Di **Redazione Canale energia - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)**

“Il sistema industriale globale si trova davanti a un bivio pericoloso. Secondo le proiezioni più recenti, gli incidenti cyber nel mondo OT (Operational Technology) potrebbero causare perdite fino a 329,5 miliardi di dollari, minacciando la continuità di impianti e infrastrutture vitali. Non si tratta più solo di furto di dati, ma della possibilità concreta di fermare l'erogazione di energia. ...”

> [Sicurezza smart, videoronde con l'ausilio dell'AI di Istituto di Vigilanza Coopservice](#)

Di **Redazione GSA News.it - [www.gsanews.it](http://www.gsanews.it)**

“Istituto di Vigilanza Coopservice (IVC) ha lanciato due soluzioni all'avanguardia sul mercato dei servizi di sicurezza: Smart Video Patrol, la nuova videoronda basata su algoritmi di intelligenza artificiale, e IVC Rover, soluzione di pattugliamento autonomo su piattaforma robotica terrestre. ...”

> [Coopservice a KEY 2026: intelligenza artificiale e Digital Twin per l'efficiamento energetico e la decarbonizzazione](#)

Di **Redazione GSA News.it - [www.gsanews.it](http://www.gsanews.it)**

“Coopservice, uno dei principali operatori italiani nei servizi di Facility Management, porterà all'edizione 2026 di KEY – The Energy Transition Expo, due nuove certificazioni per le attività di Cleaning ospedaliero. ...”

> [Clima, il 'Modello Europa' fa scuola](#)

Di **Redazione Canale energia - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)**

“Così la collaborazione tra città e governi accelera la transizione. Dopo aver pubblicato i risultati di una indagine sulla trappola decisionale come uno dei principali ostacoli alla risoluzione della

crisi climatica globale vediamo un altro studio in cui emerge come il successo della lotta al cambiamento climatico non si decide solo nei palazzi del potere nazionale, ma nelle strade, nei quartieri e nelle piazze delle nostre città. È questo il messaggio centrale del rapporto 'The European Multilevel Governance Story', pubblicato dal Global Covenant of Mayors (GCoM) e da C40 Cities. ..."

> [Rinnovabili senza clima, transizione come costo: il racconto distorto dei media italiani](#)

Di **Redazione QualEnergia.it** – [www.qualenergia.it](http://www.qualenergia.it)

"Su giornali e Tg si parla sempre meno di crisi climatica e si dà più spazio alle narrative anti-transizione, mentre cresce la pubblicità 'fossile'. Dal nuovo rapporto Osservatorio di Pavia-Greenpeace.

Nel 2025 le energie rinnovabili restano tra le soluzioni più citate nei media italiani, ma spesso vengono raccontate senza un collegamento esplicito alla crisi climatica, mentre la transizione energetica viene troppe volte dipinta come un costo. Allo stesso tempo, l'attenzione complessiva sul riscaldamento globale continua a ridursi. ..."

> [Energia, Italia al bivio tra shock geopolitici e accelerazione green](#)

Di **Redazione Canale energia** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

"L'analisi di Althesys presentata alla fiera Key di Rimini delinea le strategie per l'autonomia energetica nazionale. Il mercato dell'energia in Italia si trova a fronteggiare una stagione di trasformazioni senza precedenti, sospinto da una duplice pressione che unisce l'urgenza della decarbonizzazione alla necessità di proteggere il sistema produttivo dalle onde d'urto internazionali. L'attuale instabilità nell'area mediorientale, con il coinvolgimento diretto dell'Iran, sta proiettando ombre lunghe sui listini globali, innescando una volatilità che minaccia la stabilità dei costi per le imprese e richiede una revisione strutturale delle politiche di accesso alle fonti e alle infrastrutture. ..."

> [Rinnovabili serve il 'coraggio di programmare'](#)

Di **Agnese Cecchini** – [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

"Le voci dei protagonisti a Key The Energy transition Expo. L'integrazione delle rinnovabili nei territori sta vivendo un momento di crisi istituzionale e di costi. Rallentamenti continui del permitting, difficoltà di pianificazione, impatto sui costi e la composizione della bolletta data dall'ultimo DL Bollette che fa di fatto pagare il gas alle rinnovabili. Una misura efficace nel breve periodo dicono a varie voci tutti player del settore, ma che nel lungo va a toccare la crescita delle rinnovabili tutte. Il dibattito nel corso delle giornate a Key The energy transition energy a Rimini. ..."

> [L'Italia può sostituire il GNL del Qatar in un anno con rinnovabili ed efficienza](#)

Di **Redazione QualEnergia.it** – [www.qualenergia.it](http://www.qualenergia.it)

"Le proposte del think-tank ECCO per ridurre la dipendenza italiana dal gas, mentre il Governo valuta una proroga del taglio delle accise sui carburanti e si guarda intorno (Algeria in primis) per diversificare le forniture. ..."

> [In Spagna un decreto energia da 5 miliardi che punta sulle rinnovabili](#)

Di **Redazione QualEnergia.it** – [www.qualenergia.it](http://www.qualenergia.it)

"Riduzione Iva e accise su carburanti, elettricità, gas e pellet, detrazioni fiscali per auto elettriche, pompe di calore e altre tecnologie, ammortamenti accelerati per le imprese: le misure più importanti del provvedimento di Madrid. ..."

> [In UK fotovoltaico da balcone in risposta alla crisi energetica](#)

Di **Massimiliano Cassano** – [www.qualenergia.it](http://www.qualenergia.it)

“Il governo britannico accelera per rendere disponibili più pannelli ‘plug-in’ nei negozi del Paese. La misura si unisce alle nuove regole di efficienza per le abitazioni e all'anticipazione delle aste FER. ...”

> [Lo storage domestico non è fatto per immettere energia in rete](#)

Di **Lorenzo Vallecchi** – [www.qualenergia.it](http://www.qualenergia.it)

“Prezzi alti e sistemi di accumulo alimentano il dibattito, ma scelte tecniche, economiche, regolatorie e politiche rendono questo potenziale arbitraggio poco logico e conveniente. ...”

> [Fotovoltaico, cosa sapere per detrarre anche il sistema di accumulo](#)

Di **Rossella Calabresi** – [www.edilportale.com](http://www.edilportale.com)

“L’Agenzia delle Entrate chiarisce che il bonus ristrutturazione è riconosciuto se l’accumulo è collegato al fotovoltaico e se i dati sono inviati a ENEA entro 90 giorni. ...”

> [L’eolico accelera tra innovazione e dialogo con i territori](#)

Di **Redazione Canale energia** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“La sfida culturale della transizione energetica a Key Energy. Il futuro delle rinnovabili in Italia, e più in particolare dell’eolico, non si gioca solo sul terreno dell’efficienza tecnologica, ma soprattutto su quello dell’accettazione sociale e dell’integrazione paesaggistica. In occasione di Key Energy a Rimini, l’Associazione Nazionale Energia del Vento (Anev) ha promosso un momento di riflessione profonda con il convegno intitolato Energia che dialoga: eolico, territori e comunità. L’evento ha messo in luce come l’eolico sia un pilastro imprescindibile per contrastare la crisi climatica, pur dovendo ancora affrontare criticità legate all’inserimento degli impianti nei contesti locali e alla necessità di percorsi partecipativi che coinvolgano realmente le popolazioni. ...”

> [Data Center Europa: PoliMi, 53% della potenza concentrata in 10 operatori \(7 americani\)](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)

“Oltre metà (53%) della potenza energetica installata per i data center europei è concentrata in soli 10 operatori, di cui 7 statunitensi, e anche nel cloud è forte la dipendenza di fornitori extra europei: oltre l’80% del mercato del continente (12 mld) è infatti controllato da hyperscaler e provider Usa. L’Italia sta emergendo come ‘nuovo hub europeo dei data center’, con oltre 1 gigawatt di potenza nominale prevista entro il 2028, accanto a investimenti per 25 miliardi di euro in nuove infrastrutture. Tuttavia, il 45% di questi investimenti proviene dai 3 hyperscaler Cloud americani. ...”

> [Comunità energetiche: la condivisione tra ambizione e realtà](#)

Di **Redazione Canale energia** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“Per la Corte dei Conti europea il modello fatica a decollare. Le Comunità Energetiche rappresentano sulla carta il pilastro della transizione democratica, ma la loro attuazione pratica in Europa sta procedendo a una velocità nettamente inferiore rispetto alle aspettative. Un recente rapporto della Corte dei Conti europea evidenzia come, nonostante il potenziale miliardario dei finanziamenti messi a disposizione dall’Unione, il modello che vede cittadini, autorità locali e piccole imprese uniti nella produzione e gestione dell’energia faticosi a decollare, mettendo a rischio i target climatici fissati per il 2030. ...”

> [Comunità energetiche: bene, ma non benissimo](#)

Di **Lara Morandotti** – [www.pv-magazine.it](http://www.pv-magazine.it)

“Dietro i numeri in crescita e l’attenzione mediatica, il percorso appare ancora tortuoso. Lo confermano le testimonianze di chi le CER le costruisce e le governa ogni giorno. ...”

> [Efficienza energetica negli hotel: dove si consuma davvero e quanto si può risparmiare](#)Di **Maria Stella Scarpinella** – [www.qualenergia.it](http://www.qualenergia.it)

“Dall’analisi della filiera agli interventi più efficaci per il settore Ho.Re.Ca (hotel, ristoranti e catering): i risultati di un progetto europeo e gli incentivi disponibili in Italia. Il settore Ho.Re.Ca è tra i più energivori del terziario. Garantire comfort elevato, servizi continui e standard qualitativi sempre più alti comporta consumi significativi. Proprio per questo è anche uno degli ambiti in cui l’efficienza energetica può generare i benefici più rilevanti, sia economici che ambientali. ...”