

LA NEWSLETTER DEI SERVIZI DI FACILITY & ENERGY MANAGEMENT

Nonostante le dimensioni e l'importanza del mercato dei servizi di Facility & Energy Management, l'informazione specialistica per gli operatori del comparto risulta ancora carente, disorganica e di difficile reperimento.

Interpretando le esigenze del mercato, **TEROTEC** - quale centro studi & laboratorio nazionale del settore - con la propria newsletter quindicinale mette a disposizione di tutti gli stakeholder in forma libera e gratuita il primo ed unico strumento di informazione incentrato sui servizi di Facility & Energy Management.

terotec attualità news | n. 120 | 29.07.2025

News da CanTer, centro documentazione on web per il mercato dei servizi di Facility & Energy Management dei patrimoni immobiliari e urbani

> [N° 47 Rivista 'FMI Facility Management Italia'](#)

Di **Terotec** - www.terotec.it

“È online il n° 47 di ‘FMI Facility Management Italia’, la rivista scientifica trimestrale di TEROTEC sui servizi integrati di Facility & Energy Management per i patrimoni immobiliari e urbani, pubblicata da Edicom. ...”

> [Appalti pubblici: le novità della conversione del Decreto infrastrutture](#)

Di **Vincenzo Laudani** - www.appaltiecontratti.it

“Il decreto legge ‘infrastrutture’ (DL 21/5/2025 n. 73) è stato convertito in legge dal Senato. Si attende adesso la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Decreto ma il testo è già disponibile presso gli uffici parlamentari, il che consente di effettuare una prima disamina delle novità previste per il mondo degli appalti, che riassumiamo nel presente contributo. Indice. Ponte di Messina: la stazione appaltante è qualificata di diritto; Incentivi tecnici e ambito di applicazione delle modifiche previste dal correttivo; Anticipazione del prezzo per gli appalti di servizi tecnici; Somma urgenza; Qualificazione delle stazioni appaltanti; Proroga dei contratti con esperti PNRR; Conclusioni. ...”

> [DL Infrastrutture – Consulta dei Servizi: il mancato intervento del Governo mette a rischio qualità dei servizi essenziali, decine di aziende e migliaia di lavoratori](#)

Di **Redazione Legacoop** - www.lps.coop

“Il ritiro degli emendamenti al Decreto Infrastrutture che puntavano a introdurre la revisione ordinaria obbligatoria dei prezzi e regole più uniformi negli appalti di servizi e forniture è una scelta che condanna al fallimento decine di aziende, con il conseguente rischio di perdita di migliaia di posti di lavoro, e minaccia la tenuta di settori cruciali per il funzionamento quotidiano del Paese. È la denuncia della Consulta dei Servizi – che riunisce 19 associazioni nazionali e 4 filiere – a seguito del ritiro, senza motivazioni, durante l’iter di conversione del DL n. 73/2025 presso le Commissioni Ambiente e Trasporti della Camera, di emendamenti ritenuti essenziali per garantire equità e continuità negli appalti pubblici. ...”

> [Sanità: aggiornati prezzi di riferimento per lavanderia, pulizie e ristorazione](#)

Di **Redazione GSA news** - www.gsanews.it

“Aggiornati i prezzi di riferimento in ambito sanitario del servizio di lavanderia/lavano, del servizio di pulizia e sanificazione e del servizio di ristorazione, sulla base dei rispettivi indici di aggiornamento di fonte ISTAT. ...”

> [Firenze, la cultura sotto pressione climatica: i cittadini ridisegnano la mappa del rischio](#)

Di **Vincenza Soldano** - www.greenreport.it

"In un'epoca in cui il cambiamento climatico mette sotto assedio i centri storici e le loro eredità culturali, Firenze sperimenta un nuovo approccio che integra scienza, partecipazione e memoria collettiva. A guidare il cambiamento è una ricerca condotta dall'Università degli Studi di Firenze nell'ambito del progetto RETURN – Multi-Risk sciEnce for resilienT commUnities undeR a changiNg climate, finanziato dal PNRR con fondi NextGenerationEU. L'obiettivo: misurare non solo la vulnerabilità fisica degli edifici storici, ma anche il valore simbolico, culturale e identitario che questi rivestono per chi abita la città. Perché quando si parla di rischio, è la combinazione tra esposizione, pericolosità e percezione sociale a fare la differenza. Lo studio, realizzato con la collaborazione dell'Ufficio Unesco e del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale, ha coinvolto direttamente i cittadini nella mappatura del 'valore sociale percepito' di 48 edifici del centro di Firenze, patrimonio mondiale Unesco dal 1982. Tra i luoghi esaminati: gli Uffizi, il Duomo, il Museo Galileo, la Specola, Santa Croce, la Biblioteca Nazionale e molti altri. ..."

> [Il mercato italiano della pulizia professionale tra innovazione, export e fiducia nel futuro](#)

Di **Redazione GSA news** - www.gsaneews.it

"AFIDAMP, grazie alla collaborazione con Cerved, ha presentato i risultati dell'annuale indagine sul settore della pulizia professionale, condotta tra aprile e giugno 2025. L'indagine restituisce un ritratto del comparto produttivo e distributivo: un ecosistema che nel 2024 vale complessivamente circa 7 miliardi di euro e che si distingue per la sua resilienza, capacità di innovazione e crescente apertura internazionale. Tanti i nuovi insight che restituiscono una fotografia aggiornata del comparto preziosa per comprendere l'evoluzione della domanda e per supportare le decisioni strategiche fondate su dati concreti. ..."

> [I numeri di ISSA Pulire 2025](#)

Di **Redazione GSA news** - www.gsaneews.it

"ISSA Pulire 2025 si conferma fiera di successo: 421 espositori rappresentanti di 101 Paesi, + 52 sull'edizione 2023, tra cui 169 nuove presenze. 21 020 visitatori (+4,9 %) con una quota estera del 28%. Milano si conferma fulcro di innovazione, contaminazione tra settori, cultura e internazionalità. 27 eventi, oltre 80 speaker, il patrocinio delle associazioni di categoria hanno rafforzato ISSA Pulire come luogo di incontro privilegiato di tutta la filiera. ..."

> [A Ecomondo 2025 prende forma il futuro delle città](#)

Di **Redazione GSA news** - www.gsaneews.it

"Ecomondo 2025, l'evento di IEG, mette al centro il futuro urbano circolare e salubre nel distretto dedicato Circular Healthy City, il luogo espositivo e virtuale che ti porta nel futuro degli ambienti costruiti. ..."

> [Service Governance Manifesto](#)

Di **Redazione eFM** - www.efmnet.com

"Una nuova grammatica europea per rigenerare lo spazio attraverso trasparenza, dati affidabili e responsabilità condivisa. La regola e la relazione. Nel De Architectura, Vitruvio definiva l'architettura come equilibrio tra firmitas, utilitas e venustas: solidità, utilità, bellezza. Ma cosa accade quando la bellezza si sposta dal tratto estetico alla trasparenza dei processi? Quando la solidità non è più il muro, ma il contratto? Quando l'utilità non si misura più in prestazione, ma in esperienza? Il Service Governance Manifesto propone una nuova risposta a queste domande, tracciando un modello europeo per la gestione dei servizi immobiliari. Un modello che non si limita ad amministrare, ma ambisce a generare: valore, fiducia, futuro. ..."

> [Messa in sicurezza di edifici e territorio: 1,265 miliardi di euro per i Comuni](#)

Di **Rossella Calabrese** - www.edilportale.com

“A disposizione i fondi delle annualità 2026-2027-2028 per investimenti su strade e scuole e per opere contro il dissesto idrogeologico. Sono aperti da ieri per i Comuni i termini per la richiesta di contributo per realizzare opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio. Lo fa sapere il Ministero dell’Interno rendendo noto il DM 14 luglio 2025, in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, che stabilisce le modalità con cui i Comuni possono presentare le istanze per ottenere i contributi relativi alle annualità 2026-2027-2028: 0,5 milioni di euro per l’anno 2026, 715 milioni di euro per l’anno 2027 e 550 milioni di euro per l’anno 2028, per complessivi 1 miliardo e 265,5 milioni di euro, a valere sull’art. 1, c. 139, della Legge di Bilancio 2019 (L. 145/2018). ...”

> [Immobili pubblici da rigenerare, lo Stato coinvolge i costruttori](#)

Di **Rossella Calabrese** - www.edilportale.com

“La collaborazione tra Invimit e Ance apre nuove prospettive per la riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico in disuso e la rigenerazione urbana. La riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico passa sempre più attraverso la collaborazione attiva degli operatori privati. Una forma strutturata di tale collaborazione è rappresentata dalla missione REgenera promossa da Invimit SGR, società di gestione del risparmio partecipata dal Ministero dell’Economia e delle Finanze, che punta a valorizzare immobili pubblici dismessi o sottoutilizzati al fine di riqualificare il costruito esistente e ridurre il debito pubblico, con un impatto positivo misurabile su scala territoriale. ...”

> [Agenzia del Demanio e GSE: firmata intesa per lo sviluppo sostenibile del patrimonio immobiliare pubblico](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** – www.monitorimmobiliare.it

“L’Agenzia del Demanio e il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. hanno sottoscritto un protocollo d’intesa per favorire la transizione energetica e lo sviluppo sostenibile del patrimonio immobiliare pubblico. L’accordo prevede un impegno congiunto per la riqualificazione energetica, l’utilizzo delle fonti rinnovabili e la condivisione di energia autoprodotta tra immobili dello Stato, in linea con gli obiettivi di decarbonizzazione fissati dall’Unione Europea con la Direttiva 2012/27/UE e con le strategie nazionali delineate dal Piano Nazionale Integrato Energia e Clima (PNIEC) e dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). ...”

> [Demanio: firmato il Piano Città degli immobili pubblici di Monza](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** – www.monitorimmobiliare.it

“È stato firmato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio, Alessandra dal Verme, e dal Sindaco di Monza, Paolo Pilotto, il Piano Città degli Immobili Pubblici, un accordo istituzionale per la valorizzazione degli immobili pubblici e la loro restituzione alla vita attiva delle comunità in una prospettiva innovativa che mette al centro la valorizzazione storica, culturale e funzionale degli asset di proprietà statale e comunale. Il Piano promuove una visione di Monza policentrica, dinamica e accessibile, capace di rispondere ai bisogni delle comunità locali e di attrarre nuove energie. In particolare, prevede la creazione di residenze per studenti e ricercatori, il recupero di edifici pubblici per una logistica moderna delle amministrazioni pubbliche, il potenziamento della mobilità, l’offerta di servizi culturali e di nuovi spazi collettivi per accrescere qualità della vita, benessere e rafforzare l’identità storica e urbana di Monza. ...”

> [Superbonus: il 110% ha incrementato il valore degli immobili](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** – www.monitorimmobiliare.it

“Il team Research & Data Intelligence di Patrigest/Gruppo Gabetti ha condotto uno studio sull’impatto del Superbonus 110% sulla riqualificazione energetica dei condomini. L’obiettivo

principale è quantificare, attraverso l'analisi di un campione di 4.081 unità immobiliari (202 condomini) che hanno effettuato interventi di riqualificazione energetica, il risparmio economico: +10% sul valore dell'immobile, -54% del fabbisogno energetico e -53% delle emissioni di CO₂, con una media di 3,3 salti di classe energetica. Il campione è stato gestito da Gabetti Lab come appaltatore. ...”

> [Nomisma: il mercato immobiliare italiano tra ripresa e incertezze](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** – www.monitorimmobiliare.it

“Le tensioni geopolitiche, le guerre, le minacce sulle barriere commerciali hanno concorso a ridimensionare le previsioni di crescita della nostra economia, con inevitabili ricadute sul mercato immobiliare che rendono incerto il quadro dei prossimi mesi. A consuntivo del primo semestre 2025 la congiuntura del settore ha confermato il trend di lenta ripresa iniziata nel 2024. I fondamentali economici che hanno sostenuto questa performance sono riconducibili sostanzialmente a una riduzione dei tassi di interesse che ha riacceso la domanda di mutuo da parte delle famiglie. ...”

> [Cresce il mercato immobiliare italiano: investimenti a 5,2 mld nel primo semestre 2025](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** – www.monitorimmobiliare.it

“Il mercato immobiliare ha registrato una crescita significativa, con investimenti pari a 5,2 miliardi di euro dall'inizio dell'anno. Il settore dell'hospitality e del retail si confermano tra le asset class più interessanti per gli investitori. L'analisi di Dils evidenzia che il secondo trimestre del 2025 si è concluso con investimenti pari a 2,5 miliardi di euro, in crescita del 56% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Considerando i primi sei mesi dell'anno, il mercato italiano ha attratto un volume di investimento pari a 5,2 miliardi di euro, cifra in crescita rispetto al primo semestre del 2024 (+50%). ...”

> [Case Green, dal Governo nessuna azione per il recepimento della Direttiva](#)

Di **Rossella Calabrese** – www.edilportale.com

“Consumatori, professionisti e imprese: ‘il Governo abdica alla sfida della riqualificazione energetica degli edifici’. Non è passata inosservata l’assenza, nel disegno di legge di delegazione europea 2025 approvato dal Consiglio dei Ministri del 22 luglio scorso, di un esplicito riferimento alla Direttiva Case Green sulla prestazione energetica degli edifici. La Direttiva Case Green (Direttiva 2024/1275/UE - EPBD IV) deve essere recepita dall’Italia entro maggio 2026 ma già entro la fine del 2025 i Paesi membri devono presentare a Bruxelles il proprio piano nazionale per l’efficientamento energetico del patrimonio immobiliare. ...”

> [AI ridisegna la manutenzione nel settore energetico italiano](#)

Di **Redazione Canale energia** – www.canaleenergia.com

“L’AI sta emergendo come forza trasformativa nel settore energetico, promettendo di rivoluzionare la manutenzione delle infrastrutture e di sbloccare livelli senza precedenti di affidabilità ed economicità. La manutenzione predittiva basata sull’intelligenza artificiale si sta affermando come un pilastro strategico, in grado di ridurre i costi fino al 30% e aumentare la disponibilità delle apparecchiature del 20%, secondo il recente rapporto Predictive maintenance in power: strategic intelligence di Global Data. ...”

> [La grande assente della transizione energetica in Italia](#)

Di **Fabrizio Bonemazzi** – www.qualenergia.it

“La gestione della domanda potrebbe fornire soluzioni economicamente efficienti per contribuire all'equilibrio di un sistema elettrico basato sulle rinnovabili. Perché in Italia non si riesce a sfruttare? Soddisfatti o meno dello stato di diffusione delle rinnovabili in Italia, il 2024 si è chiuso con oltre il 41% della domanda elettrica coperta da fonti rinnovabili e nel solo mese di maggio

tale percentuale ha raggiunto il 56%. Numeri incoraggianti, soprattutto se confrontati con il 2005, quando la stessa quota non superava il 16%, ma che evidenziano margini di miglioramento se comparati con altre realtà a noi prossime, quali la Spagna o la Germania. ...”

> [Energie rinnovabili | Voglia di rinascita per l'eolico off-shore](#)

Di **Ilaria Carmen Restifo** - www.canaleenergia.com

“ANEV punta al rilancio con un summit nazionale a Roma. Si è svolto venerdì 18 luglio il terzo summit dell'ANEV (Associazione Nazionale Energia del Vento) dedicato all'eolico off-shore, dal titolo 'Mai partiti, ma pronti a ripartire: il tempo dell'eolico off-shore in Italia è ora'. L'Auditorium del GSE ospita l'evento patrocinato dal MASE, che si propone come momento clou per definire le condizioni necessarie a sbloccare il potenziale dell'eolico marino in Italia....”

> [Crescono le rinnovabili nel mondo, ma ancora troppo lentamente](#)

Di **Redazione Canale energia** – www.canaleenergia.com

“Crescono le rinnovabili nel mondo, ma ancora troppo lentamente. La capacità di energia rinnovabile è cresciuta di oltre il 15% nel 2024, ma il divario di crescita si allarga tra le regioni. Inoltre per quanto i 582 GW di capacità rinnovabile aggiunti nel 2024 rappresentino un aumento annuale record, non sono ancora sufficienti per raggiungere l'obiettivo globale di triplicare la capacità a 11,2 TW entro il 2030. ...”

> [Italiani più attenti all'energia: in calo i consumi elettrici del 2025](#)

Di **Redazione Canale energia** – www.canaleenergia.com

“Il fabbisogno nazionale scende dell'1,1% nei primi cinque mesi. Cresce l'impegno delle famiglie per contenere i costi in bolletta. Nel 2025 l'Italia sembra orientarsi verso un consumo energetico più misurato. Secondo l'ultimo report pubblicato da Terna, la richiesta di energia elettrica nei primi cinque mesi dell'anno si è fermata a 125 miliardi di kWh, segnando una riduzione dell'1,1% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. ...”

> [Accumuli termici, alla ricerca di un nuovo equilibrio di mercato](#)

Di **Agnese Cecchini** – www.canaleenergia.com

“Efficienza di sistema, vita pressoché infinita e materiali 'poveri', ne parliamo con Giulio Lolli di Gruppo Magaldi. Comprare energia quando costa meno per poterla avere a disposizione del proprio processo industriale quando più serve. Un sogno che può diventare realtà se ci si dota della tecnologia che lo permette. Si tratta di quanto possono realizzare i cosiddetti storage meccanici. Ad esempio trasformando l'energia in calore, rendendola disponibile quando necessaria e garantendo una efficienza di sistema. Diverse le realtà che le propongono. ...”

> [Lavori green, mancano gli specialisti della transizione](#)

Di **Simone Cosimi** – repubblica.it

“Secondo un rapporto di LinkedIn nel 2030 un posto su cinque sarà scoperto per mancanza di competenze nella sostenibilità. Il divario tra domanda e offerta di professionisti con competenze green si sta ampliando rapidamente a livello globale. Entro il 2030 quasi un posto di lavoro su cinque legato alla sostenibilità rischia di rimanere vacante per mancanza di candidati qualificati. La crescita media annua dal 2020 è del 2,55% mentre rispetto all'anno scorso si è registrato un salto del 4,63%. ...”

> [Data Center: al via la consultazione pubblica sulla 'strategia per l'attrazione in Italia degli investimenti industriali esteri'](#)

Di **Studio Belvedere** – www.canaleenergia.com

“Il 16 luglio 2025, sul sito del Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) è stata pubblicata la 'Strategia per l'attrazione in Italia degli investimenti industriali esteri in data

center', un documento di indirizzo elaborato in collaborazione con il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, il Ministero dell'Università e della Ricerca e il Dipartimento per la Trasformazione Digitale (DTD) della Presidenza del Consiglio dei Ministri. ..."

> [Data Center: l'italia nuovo hub strategico nell'infrastruttura europea](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** – www.monitorimmobiliare.it

“Il settore dei data center in Italia è in espansione e si prepara a un ruolo di rilievo nello scenario europeo. Secondo le analisi del Real Estate Data Hub, il market report semestrale realizzato dal Centro Studi di REMAX Italia, dall'Ufficio Studi di YARD REAAS e dall'Ufficio Studi di 24MAX, la capacità complessiva è cresciuta del 17% nell'ultimo anno, raggiungendo circa 513 MW IT. Milano si conferma l'hub più sviluppato, con 238 MW IT, avvicinandosi ai mercati emergenti europei come Madrid e Varsavia, ma anche Roma e Bari registrano una crescita significativa.”

> [JLL, Data center e AI piacciono agli istituzionali](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** – www.monitorimmobiliare.it

“In un’epoca dominata dalla digitalizzazione, i data center sono diventati strutture imprescindibili per garantire servizi quotidiani. Con l’aumento esponenziale della domanda, la loro collocazione richiede precisione strategica: Milano guida il processo, con tre availability zone che ospitano cloud e infrastrutture enterprise ed edge. Questo nuovo modello tecnologico comporta esigenze territoriali, energetiche e urbanistiche complesse, rendendo la distribuzione sul territorio nazionale sempre più centrale. ...”

> [Risparmio & efficientamento energetico | Certificati bianchi e sostegno alle imprese le sfide della settimana](#)

Di **Redazione Canale energia** – www.canaleenergia.com

“Il 10 luglio segna il via libera all’intesa sulla revisione del meccanismo dei certificati bianchi. ‘Un passo fondamentale per rafforzare le politiche di efficienza energetica e sostenere la transizione del Paese. La revisione del sistema permetterà di rendere più efficace e trasparente l’assegnazione dei Titoli di Efficienza Energetica, valorizzando gli interventi e semplificando le procedure’ dichiara al termine della Conferenza Unificata il viceministro dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica Vannia Gava. Previste soluzioni ad alto impatto: impianti efficienti, reti di teleriscaldamento, mobilità a basse emissioni, isolamento degli edifici e illuminazione intelligente, per ridurre consumi e promuovere la sostenibilità. ...”

> [Pompe di calore la scelta efficiente tra conto termico e costi energetici](#)

Di **Agnese Cecchini** – www.canaleenergia.com

“L'incontro a Confindustria Genova con i rappresentanti di Assoclimate. Le pompe di calore rappresentano un’opportunità per la transizione energetica ma è un comparto che va maneggiato con cura per non perdere il vantaggio tecnologico e industriale e accompagnare, nel modo più efficiente possibile, la transizione tecnologica. Non a caso si tratta di una filiera che vale in Italia 110.000 addetti e 5,5 miliardi di fatturato. E’ quanto si discute nel corso dell’evento “Il ruolo delle pompe di calore. ...”

> [Energy Manager: oltre 2.500 nomine nel 2024, continua la crescita](#)

Di **Redazione Rinnovabili** – www.rinnovabili.it

“Nel 2024 sono stati nominati oltre 2.571 energy manager in Italia, con un trend in crescita e un ruolo sempre più strategico per la gestione energetica nelle imprese e nella PA. Cala però la percentuale di certificazioni EGE, mentre aumentano gli inquadramenti di alto livello. ...”

> [Pichetto Fratin, Case green: Italia deve avere proprio percorso per i target europei](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** – www.monitorimmobiliare.it

“L'Italia deve sviluppare un proprio percorso per raggiungere i target energetici stabiliti dall'Unione Europea. Così il ministro dell'Ambiente, Gilberto Pichetto Fratin, durante la partecipazione alla trasmissione ‘In Confedilizia, dialoghi sulla casa e sull'immobiliare’, dove è stato interpellato sulla Direttiva europea che stabilisce obiettivi di decarbonizzazione per gli stati membri nel settore edilizio e immobiliare. Secondo il ministro, non è sufficiente imporre una regola per ottenere l'efficienza energetica, è fondamentale creare condizioni di attrattività in un percorso che deve essere disegnato in base alle specifiche condizioni nazionali. ...”