

LA NEWSLETTER DEI SERVIZI DI FACILITY & ENERGY MANAGEMENT

Nonostante le dimensioni e l'importanza del mercato dei servizi di Facility & Energy Management, l'informazione specialistica per gli operatori del comparto risulta ancora carente, disorganica e di difficile reperimento.

Interpretando le esigenze del mercato, **TEROTEC** - quale centro studi & laboratorio nazionale del settore - con la propria newsletter quindicinale mette a disposizione di tutti gli stakeholder in forma libera e gratuita il primo ed unico strumento di informazione incentrato sui servizi di Facility & Energy Management.

terotec **attualità news | n. 119 | 30.06.2025**

News da **CenTer**, centro documentazione on web per il mercato dei servizi di Facility & Energy Management dei patrimoni immobiliari e urbani

> [DL Infrastrutture, Consulta dei Servizi: 'Dal voto sugli emendamenti dipendono imprese e occupazione. Il Governo garantisce su revisione e uniformità delle regole'](#)

Di **Redazione Legacoop produzione e servizi - www.lps.coop**

“Regole più eque, continuità nei contratti, sostenibilità per imprese e lavoratori: è questo il messaggio che la Consulta dei Servizi ha portato, il 19 giugno a Palazzo Wedekind durante l'evento pubblico 'Con i Servizi Cresce l'Italia'. Un confronto ad alta intensità tra rappresentanze imprenditoriali e istituzioni, con un tema al centro: l'urgenza di intervenire sul sistema di revisione dei prezzi nei contratti pubblici per i servizi. La proposta della Consulta – che rappresenta oltre 23.000 imprese, quasi un milione di addetti e un fatturato di oltre 70 miliardi di euro – è chiara: rendere la revisione prezzi più accessibile ed efficace, senza aggravare la spesa pubblica, valorizzando strumenti già previsti dal Codice dei Contratti. ...”

> [Appalti e servizi, primi risultati per la Consulta](#)

Di **Redazione GSA news - www.gsaneews.it**

“Regole più eque, continuità nei contratti, sostenibilità per imprese e lavoratori: è questo il messaggio che la Consulta dei Servizi ha portato, il 19 giugno a Palazzo Wedekind durante l'evento pubblico 'Con i Servizi Cresce l'Italia'. Un confronto ad alta intensità tra rappresentanze imprenditoriali e istituzioni, con un tema al centro: l'urgenza di intervenire sul sistema di revisione dei prezzi nei contratti pubblici per i servizi. La proposta della Consulta – che rappresenta oltre 23.000 imprese, quasi un milione di addetti e un fatturato di oltre 70 miliardi di euro – è chiara: rendere la revisione prezzi più accessibile ed efficace, senza aggravare la spesa pubblica, valorizzando strumenti già previsti dal Codice dei Contratti. ...”

> [Parlamento e Governo intervengano presto sulla revisione prezzi nel Codice Appalti](#)

Di **Redazione ANIR - www.asso-anir.it**

“ANGEM e ANIR chiedono con urgenza al Parlamento e al Governo un intervento deciso sull'istituto della revisione prezzi nel Codice degli Appalti, alla luce delle gravi difficoltà che imprese e lavoratori della ristorazione collettiva stanno affrontando. Negli ultimi giorni, assistiamo a tentativi di minimizzare strumentalmente le criticità e le sofferenze del settore. Le imprese sono impegnate a riconoscere alle lavoratrici ed ai lavoratori un adeguamento dei salari al costo della vita, ma manca un corrispondente adeguamento dei contratti dei servizi ai costi reali sostenuti dalle imprese. Il Codice degli Appalti, nella sua forma attuale, addirittura ostacola questo riconoscimento. ...”

> [Revisione del prezzo e contenzioso: prevale la giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo](#)

Di **Giovanni F. Nicodemo** - www.appaltiecontratti.it

“In materia di ‘revisione del prezzo’, la soluzione che affida la giurisdizione all’uno o altro plesso in funzione della maggiore o minore analiticità della disciplina contrattuale del meccanismo revisionale, porta inevitabilmente a una frammentazione del contenzioso, del tutto incompatibile con la previsione normativa della giurisdizione esclusiva nella materia in esame. Quindi per le controversie sul compenso revisionale va affermata la devoluzione alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo. È quanto stabilisce il Consiglio di Stato, sez. VII – con la Sentenza n. 5082 dell’11 giugno 2025. ...”

> [Firmata l’ipotesi di accordo rinnovo CCNL servizi di pulizia, servizi integrati/ multiservizi](#)

Di **Redazione GSA news** - www.gsanews.it

"In data 13 giugno è stata sottoscritta l’ipotesi di accordo per il rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro dei servizi di pulizia, servizi integrati/multiservizi. Hanno firmato l’intesa le organizzazioni datoriali AGCI Servizi, Confcooperative Lavoro e Servizi, Legacoop Produzione e Servizi, Unionservizi Confapi, insieme alle organizzazioni sindacali Filcams CGIL, Fisascat CISL e UILTrasporti. ..."

> [Qualificazioni delle Stazioni appaltanti: il 30 giugno la scadenza? ANAC si è espressa!](#)

Di **Domenico Vernucci** - www.appaltiecontratti.it

“L’Autorità anticorruzione ha pubblicato un comunicato in cui informa di avere aggiornato il proprio sistema informatico di qualificazione delle Stazioni appaltanti, per adeguarlo alle modifiche introdotte con il c.d. decreto ‘Correttivo’ (DLgs n. 209/2024) al Codice degli appalti (in particolare all’Allegato II.4). ...”

> [Qualificazione Stazioni appaltanti: il nuovo documento di indirizzo di ANAC \(Delibera 3/6/2025, n. 236\)](#)

Di **Domenico Vernucci** - www.appaltiecontratti.it

“L’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), con propria Delibera n. 236 del 3/6/2025, ha adottato il documento tecnico di indirizzo che disciplina l’applicazione concreta dei nuovi criteri introdotti, fornendo le necessarie indicazioni interpretative volte a garantire uniformità applicativa e certezza giuridica. ...”

> [Grazie al rapporto ANAC finalmente il comparto delle mense scolastiche potrà avere prezzi di riferimento congrui](#)

Di **Redazione ANIR** - www.asso-anir.it

“Il report pubblicato da ANAC sul servizio di ristorazione scolastica rappresenta un passaggio importante per l’intero comparto. ANIR, che ha preso parte al percorso di analisi attraverso momenti istituzionali e occasioni tecniche di confronto, riconosce in questo lavoro un contributo prezioso alla comprensione di un sistema complesso, strategico e ancora troppo poco conosciuto. ...”

> [L’adunanza Plenaria del Consiglio di Stato su contributo ANAC e ammissibilità \(e limiti\) del soccorso istruttorio](#)

Di **Vincenzo Laudani** - www.appaltiecontratti.it

“L’Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato, con la sentenza n. 6 del 9/6/2025, ha risolto un annoso contrasto giurisprudenziale concernente la natura e le conseguenze dell’omesso versamento del contributo in favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) nelle procedure di gara. ...”

> [Qualità dell'aria, in arrivo misure per efficientare gli impianti di riscaldamento](#)

Di **Rossella Calabrese** - www.edilportale.com

“Nel Piano da 2,4 miliardi di euro, investimenti contro l'inquinamento atmosferico e per l'adeguamento dell'Italia agli obblighi ambientali UE. È stato adottato in Consiglio dei Ministri lo scorso 20 giugno 2025 il Piano d'Azione Nazionale per il Miglioramento della Qualità dell'Aria, un provvedimento che mira a ridurre l'inquinamento atmosferico nei territori italiani più critici, in linea con le direttive europee. ...”

> [Green, la nanotecnologia fotocatalitica per affrontare l'allarme per la scarsa qualità dell'aria che si respira nelle aule lombarde: arriva il progetto 'la scuola che respira'](#)

Di **Redazione LMF green** - www.lamiafinanza.it

“La qualità dell'aria negli edifici scolastici è un aspetto sempre più rilevante per garantire ambienti salubri e favorevoli all'apprendimento. Un'aria pulita e ben controllata può contribuire al benessere fisico e mentale di studenti, insegnanti e personale scolastico, incidendo positivamente anche sulle capacità cognitive e sull'efficacia del processo educativo. Per questo motivo, il monitoraggio e la gestione della qualità dell'aria indoor nelle scuole sono strumenti importanti di prevenzione e promozione della salute. In questa direzione si inserisce il progetto 'La Scuola che Respira', promosso da REair in collaborazione con Acrobatica, con l'obiettivo di migliorare la qualità dell'aria nelle aule delle circa 8mila scuole presenti sul territorio lombardo. ...”

> [Il ruolo strategico del Cleaning manager](#)

Di **Redazione GSA news** - www.gsanews.it

“Competenze, tecnologie e sostenibilità al centro di una tavola rotonda dedicata alla formazione necessaria per creare nelle imprese il corretto equilibrio tra efficienza operativa, benessere delle persone e rispetto per l'ambiente. Consegnati i diplomi agli studenti della quarta edizione del Corso di Alta Formazione dell'Università di Bergamo. ...”

> [La collaborazione pubblico-privato per lo sviluppo del territorio: il tema al centro della Rubrica del Comune di Napoli](#)

Di **Redazione FPA** – www.forumpa.it

“Il Comune di Napoli ha adottato un approccio innovativo allo sviluppo urbano, puntando sulla collaborazione tra pubblico e privato, la sperimentazione di modelli di cogestione degli spazi e la partecipazione attiva della società civile. L'esperienza presentata a FORUM PA 2025 racconta progetti di rigenerazione, partnership pubblico-privato e innovazioni educative, delineando una governance territoriale fondata su responsabilità collettiva e sostenibilità

> [Invimit Sgr avvia la riqualificazione di 17 unità immobiliari a Roma](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** – www.monitorimmobiliare.it

“Invimit Sgr, società interamente controllata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha pubblicato nella sezione "Vetrina Immobili" del proprio sito istituzionale l'avviso per la locazione di 17 unità immobiliari situate in via della Mercede 52, nel cuore della Capitale. Gli immobili, appartenenti al Fondo Dante gestito dalla SGR, sono collocati all'interno di un edificio storico, sottoposto a vincolo della Soprintendenza, che ospita anche il Teatro Sala Umberto (non interessato dalla proposta). ...”

> [Invimit trasforma un suo immobile di Trastevere in studentato](#)

Di **Maurizio Cannone** – www.monitorimmobiliare.it

“Stefano Scalera, amministratore delegato di Invimit Sgr: 'REgenera è una delle nostre iniziative strategiche, volta a riattivare le potenzialità economiche del patrimonio immobiliare pubblico. Si parte dall'ascolto delle esigenze del territorio per intercettare i reali fabbisogni locali. A Roma, tra

le iniziative più avanzate, stiamo lavorando sulla rigenerazione dell'immobile di Trastevere, con l'obiettivo di restituire valore alla città e alla comunità.' ..."

> [Zenith Global: cartolarizzazioni immobiliari, gli atti del convegno in Bocconi \(Video\)](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** – www.monitorimmobiliare.it

"Il mercato delle cartolarizzazioni immobiliari in Italia continua la sua espansione. Questo quanto emerso dal convegno "Real Estate Securitisation for Real Estate Evolution in Banking" organizzato da Zenith Global, con il contributo di SDA Bocconi e in partnership con Deloitte. ..."

> [Smart city: migliorano le Città metropolitane, difficoltà nei Comuni](#)

Di **Redazione Canale energia** – www.canaleenergia.com

"Le città metropolitane italiane sono sempre più smart city, ma oltre la metà dei comuni segnala difficoltà nell'implementazione di progetti volti a una trasformazione urbana intelligente soprattutto per carenza di personale qualificato. Allargando lo sguardo, a livello più generale, le città investono sempre di più in soluzioni intelligenti: il 78% delle amministrazioni che ha realizzato progetti smart ha dichiarato di aver ottenuto benefici pari o superiori alle aspettative. Persistono tuttavia forti criticità, diseguaglianze territoriali e culturali. È quanto emerge dallo studio condotto dalla Rome Business School, su Sfide e opportunità delle smart cities tra transizione digitale, turismo e sostenibilità. ..."

> [Città più smart e vivibili: tecnologie per modelli urbani sostenibili](#)

Di **Youssef Nadiri** – www.agendadigitale.eu

"Riduzione delle emissioni, illuminazione stradale smart, gestione intelligente dei rifiuti, arredi urbani dotati di sensori avanzati e alimentazione solare: come tecnologie come l'edge computing e l'AI aiuteranno a trasformare i centri urbani in ambienti più sostenibili, sicuri e inclusivi. ..."

> [Smart Grid, come le reti intelligenti cambiano il settore dell'energia](#)

Di **Maurizio Stochino** – www.agendadigitale.eu

"L'integrazione di tecnologie Smart Grid rende più efficiente e sostenibile l'impiego di energia: vediamo come funzionano queste reti e alcuni casi eccellenti di utilizzo. ..."

> [Il Gemello Digitale di Parma per una città smart e sostenibile](#)

Di **Caterina Bonetti** - www.forumpa.it

"Tra i vincitori del Premio 'PA Aumentata' a FORUM PA 2025 per l'ambito Sostenibilità Ambientale, il 'Gemello Digitale di Parma'. Un progetto innovativo che integra dati urbani per migliorare la gestione cittadina in ottica di sostenibilità e qualità della vita. Utilizzando tecnologie avanzate di mappatura e rilevamento, è possibile creare una rappresentazione digitale dettagliata della città. ..."

> [Rinnovabili, necessario investire 1.500 miliardi di dollari l'anno fino al 2030. Il Report IRENA](#)

Di **Redazione Energia Italia news** - www.energiaitalia.news

"La transizione energetica va accelerata e per far questo servono ulteriori risorse finanziarie, soprattutto per le economie emergenti e in fase di sviluppo. È quanto emerge dal Report dell'IRENA appena pubblicato 'Delivering on the UAE Consensus: Tracking progress towards tripling renewable energy capacity and doubling energy efficiency by 2030'. Se vogliamo rientrare in un aumento della temperatura media non superiore a +1,5°C rispetto ai livelli preindustriali è necessario muoversi già da subito. ..."

> [Energy Manager nella PA: da obbligo formale a leva strategica per la transizione energetica](#)

Di **Antonio Disi, Alessandra Zoia** – www.forumpa.it

“Solo il 20% delle PA nomina un Energy Manager: così sprechiamo oltre un miliardo di euro destinato all’efficienza energetica, mentre l’Europa avanza con nuovi standard. Il ruolo dell’Energy Manager, da tecnico a regista della transizione energetica, è fondamentale per attivare fondi come il PNRR. A FORUM PA 2025, il Tavolo degli Energy Manager ha affrontato le barriere culturali, organizzative e procedurali che ostacolano l’efficienza nella PA, vediamo cosa è emerso. ...”

> [Comunità energetiche in Italia: incentivi incerti e di bassa intensità](#)

Di **Redazione Canale energia** – www.canaleenergia.com

“In Italia permangono persistenti barriere nell’attuazione delle disposizioni sulle Comunità energetiche rinnovabili, in particolare le procedure amministrative per istituirle e attivarle si distinguono per essere un processo lento. I consumatori riscontrano poi difficoltà e ritardi nell’accesso ai propri dati di consumo in tempo reale, anche laddove gli edifici siano dotati di contatori intelligenti. L’interazione con i distributori è spesso complessa e sbilanciata, anche per quanto riguarda le procedure di connessione alla rete di nuove centrali elettriche. È il quadro tracciato nel rapporto ‘Enabling frameworks for energy communities: a state of play’, che offre focus e raccomandazioni per rendere i progetti energetici guidati dai cittadini vere realtà a livello europeo. ...”

> [La rivoluzione energetica parte dalle case](#)

Di **Ilaria Carmen Restifo** – www.canaleenergia.com

“Inaugurata a Roma ‘Famiglie nel Sole’, un aiuto concreto per le famiglie che vogliono rendere le case più efficienti e meno dipendenti dal gas. C’è un convegno a Roma dove si parla di “empowerment” delle famiglie. Se ne parla nel più ampio contesto di efficientamento energetico e fughe di gas domestiche. Un incontro che intende mettere le famiglie al centro di una rivoluzione energetica che parte dal basso puntando dritto alle nostre abitazioni. Un obiettivo: proporre soluzioni concrete ai cittadini, allo scopo di ridurre non solo i rischi di infortuni e danni derivanti dall’utilizzo del gas nelle case, ma anche per promuovere il passaggio alle piastre a induzione, pompe di calore, fotovoltaico sui tetti, e per abbattere le emissioni. E’ la promessa di trasformare le famiglie da semplici consumatori a veri e propri prosumer di energia, cioè produttori, venditori e, in ultima analisi, detentori di ricchezza. ...”

> [Edilizia sostenibile e ESG: il ruolo di Active House e Passive House](#)

Di **Mauro Bellini** – www.esg360.it

“Il rapporto tra edilizia e sostenibilità è sempre più frutto di un equilibrio tra innovazione tecnologica, gestione delle risorse ed evoluzione dei comportamenti. Dal convegno “Abitare nel domani: sostenibilità ambientale, innovazione, famiglie” arrivano stimoli ed evidenze su come il mondo building può integrare comfort, salute e target ambientali. ...”

> [Esco, accelerazione significativa ma si apre scenario incerto](#)

Di **Redazione Canale energia** – www.canaleenergia.com

“Negli ultimi anni, le Esco hanno vissuto una fase di espansione significativa, sostenuta in larga parte dagli incentivi pubblici come il Superbonus, ma alimentata anche da una maggiore solidità interna e da modelli operativi sempre più maturi. Stando alle evidenze emerse dal report di Agici, presentato a Milano presso Casa Siemens, il valore complessivo del comparto ha raggiunto i 16,2 miliardi di euro. ...”

> [Data center sostenibili: la sfida energetica dell’AI in Italia](#)

Di **Giulia Scerrato** – www.agendadigitale.eu

“Anche in Italia il peso dei data center è ormai diventato un fattore strutturale della domanda elettrica: vale il 3% del fabbisogno nazionale. Il dilemma, destinato a segnare i prossimi decenni,

riguarda la capacità di sostenere la crescita esponenziale di AI e GenAI senza rinunciare agli obiettivi climatici globali.”

> [Data Center sostenibili: il ruolo dell’Open Compute Project \(OCP\)](#)

Di **Redazione ESG360** - www.esg360.it

“L’Open Compute Project (OCP) offre un approccio innovativo all’hardware dei data center che può contribuire in modo significativo al raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità imposti dalle nuove normative. Le soluzioni OCP, in particolare quelle con raffreddamento a liquido, dimostrano notevoli risparmi energetici, riducono il consumo di materiale e semplificano l’infrastruttura, impattando positivamente su PUE e Scope 3. ...”