

LA NEWSLETTER DEI SERVIZI DI FACILITY & ENERGY MANAGEMENT

Nonostante le dimensioni e l'importanza del mercato dei servizi di Facility & Energy Management, l'informazione specialistica per gli operatori del comparto risulta ancora carente, disorganica e di difficile reperimento.

Interpretando le esigenze del mercato, **TEROTEC** - quale centro studi & laboratorio nazionale del settore - con la propria newsletter quindicinale mette a disposizione di tutti gli stakeholder in forma libera e gratuita il primo ed unico strumento di informazione incentrato sui servizi di Facility & Energy Management.


attualità news | n. 114 | 30.01.2025

News da **CenTer**, centro documentazione on web per il mercato dei servizi di Facility & Energy Management dei patrimoni immobiliari e urbani

> [Master a distanza Servizi Facility & Energy Management Sapienza Università Di Roma – Terotec](#)

Di **Sapienza Università di Roma, Terotec - www.terotec.it**

“È al via la programmazione della 22a edizione 2024-2025 a distanza del Master universitario di 1° livello in "Gestione Integrata e Valorizzazione dei Patrimoni Immobiliari e Urbani - Asset, Property, Facility & Energy Management", promosso e organizzato dalla Facoltà di Ingegneria - Dip. DIAEE della Sapienza Università di Roma, in partnership scientifica con Terotec. Fin dalla sua istituzione nel 2002, Il Master ha inteso e intende rispondere alla sempre più crescente domanda di formazione, aggiornamento e specializzazione di nuove figure professionali dedicate al management dei servizi di gestione, efficienza energetica e valorizzazione per i patrimoni immobiliari e urbani (Asset, Property, Facility & Energy Management), proveniente da enti pubblici e privati proprietari o gestori di patrimoni, da imprese e società operanti nel campo dei servizi di manutenzione, gestione, efficienza energetica e valorizzazione di beni immobiliari e urbani, e da soggetti e strutture operanti in ambito tecnico-professionale. Tra i Partner del Master figurano tra i più qualificati operatori pubblici e privati del settore. L'attività formativa è impostata secondo un approccio specialistico multidisciplinare e contempla il coinvolgimento di un qualificato team di docenti universitari e di esperti operanti nel mondo della committenza e delle imprese pubbliche e private di servizi. Fino ad oggi sono più di 300 i "super-esperti" settoriali specializzati presso il Master ed immessi nel mercato dei servizi integrati di Asset, Property, Facility & Energy Management. Le lezioni vengono svolte a distanza su piattaforma web il venerdì pomeriggio ed il sabato mattina, evitando lo spostamento dei partecipanti dalle sedi di residenza e/o di attività e rendendo così compatibile la frequenza del Master con eventuali impegni lavorativi. ...”

> [Gare & Appalti - Il Decreto correttivo appalti è già in vigore](#)

Di **Alessandro Massari - www.appaltiecontratti.it**

“In data 31/12/2024, sulla Gazzetta Ufficiale n. 305/2024 – SO 45, è stato pubblicato il DLgs n. 209 del 31/12/2024 recante ‘Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici, di cui al DLgs 31/03/2023, n. 36’. (...) Come noto, gli ambiti di intervento del decreto correttivo sono stati riassunti dalla Relazione illustrativa in dieci macrotemi: Equo compenso; Tutele lavoristiche; Digitalizzazione; Qualificazione delle stazioni appaltanti; Revisione prezzi; Consorzi; Tutela della Micro, Piccole e Medie Imprese (MPMIP); Fase esecutiva del contratto di appalto; Partenariato pubblico privato; Collegi Consultivi Tecnici (CCT). La ratio ispiratrice del provvedimento – come si dà conto nella Relazione – è da rinvenire prioritariamente nell’esigenza di chiarire, specificare e attuare alcune disposizioni che presentavano criticità applicative, con particolare riferimento agli allegati, in modo da agevolare il rilancio strutturale degli investimenti

pubblici anche nella fase post PNRR, coerentemente con le prospettive e i tempi di un bilancio strutturale. ...”

> [Codice appalti: penalizzati i settori dei servizi](#)

Di **Redazione GSA news - www.gsanews.it**

“Codice appalti: il comunicato congiunto del 28 dicembre scorso delle Associazioni di categoria delle imprese di servizi. ‘E’ incomprensibile la discriminazione a danno del settore dei servizi presente nel decreto correttivo al codice dei contratti pubblici approvato dal Governo il 23 dicembre: mentre per il settore dei lavori la soglia della revisione prezzi è stata abbassata dal 5% al 3% con il riconoscimento del 90% dei costi sopraggiunti per motivi oggettivi, per i servizi e le forniture è rimasta invariata al 5%, con il riconoscimento dell’80% e solo sulla cifra eccedente’.

...”

> [Piano anticorruzione: attivo il nuovo servizio ANAC per gli enti locali](#)

Di **Redazione Lavori pubblici online - www.lavoripubblici.it**

“Disponibile sul sito dell’Autorità l’applicativo per la compilazione delle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza nei piccoli Comuni di 5 regioni del Mezzogiorno. ...”

> [Correttivo Codice Appalti: ANAC interviene sul Bando Tipo](#)

Di **Redazione Lavori pubblici online - www.lavoripubblici.it**

“In un Comunicato del Presidente, le indicazioni sulle clausole del bando-tipo per servizi e forniture sopra soglia, alla luce delle modifiche al Codice introdotte dal DLgs n. 209/2024. ...”

> [Capacità tecnico professionale e Soccorso istruttorio: interviene il Consiglio di Stato](#)

Di **Redazione Lavori pubblici online - www.lavoripubblici.it**

“Consiglio di Stato: ‘La rettifica d’ufficio è possibile soltanto in caso di errore manifesto e immediatamente percepibile (lapsus calami)’. ...”

> [Costi della manodopera e applicazione CCNL: chiarimenti dal MIT](#)

Di **Redazione Lavori pubblici online - www.lavoripubblici.it**

“Una nuova risposta del supporto giuridico specifica come declinare il principio di applicazione dei CCNL di settore, di cui all’art. 11 del DLgs n. 36/2023. ...”

> [L’applicazione del nuovo CCNL non costituisce una circostanza eccezionale, tale da imporre la revisione del prezzo](#)

Di **Giovanni F. Nicodemo - www.appaltiecontratti.it**

“L’applicazione del nuovo CCNL non costituisce una circostanza eccezionale, tale da imporre la revisione delle originarie pattuizioni negoziali. La Pubblica Amministrazione deve attenersi all’indice ISTAT, affinché le operazioni di revisione del prezzo siano conformi a criteri oggettivi anche quanto alla soglia massima, al fine di scongiurare squilibri finanziari nel bilancio, alla stregua della riconosciuta ratio dell’istituto della revisione prezzi, volta a tutelare la prosecuzione e la qualità della prestazione ma, prima ancora, diretta a tutelare l’esigenza della Pubblica Amministrazione di non sconvolgere il proprio quadro finanziario. ...”

> [Revisione prezzi: un istituto in continua evoluzione, come dimostrano le modifiche apportate con il Correttivo](#)

Di **Biancamaria Meistro - www.appaltiecontratti.it**

“La sentenza n. 9212/2024 del 18/11/2024 della sez. V del Consiglio di Stato offre l’occasione per tornare a soffermarsi sull’istituto della revisione prezzi, anche alla luce delle novità introdotte, da ultimo, dal DLgs n. 209/2024, recante ‘Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31/03/2023, n. 36, in vigore dal 31/12/2024. ...”

> [Gare & appalti - L'avvalimento premiale e le novità del Decreto correttivo](#)

Di **Ornella Cutajar, Carla Ragionieri** - www.appaltiecontratti.it

“L'avvalimento premiale prima dell'entrata in vigore del DLgs 36/2023. L'avvalimento premiale consiste in un prestito di risorse da parte di un'impresa ausiliaria a favore di altro operatore economico che partecipa a una procedura di affidamento di un contratto pubblico, con il fine di migliorare l'offerta'. La giurisprudenza della Quinta Sezione del Consiglio di Stato ha chiarito i termini di un possibile ricorso all'avvalimento premiale nella disciplina del codice previgente: ...”

> [Mense scolastiche, L'ANIR a Valditara: 'Fornire pasti di qualità per garantire l'equità sociale'](#)

Di **Redazione il Fatto Quotidiano** - www.ilfattoquotidiano.it

“La qualità dei pasti serviti nelle scuole, la sostenibilità del servizio, la promozione di un'alimentazione sana per i giovani. Sono i temi al centro di un incontro istituzionale tra ANIR Confindustria e il ministero dell'Istruzione e del Merito tenuto martedì pomeriggio. 'Il nostro obiettivo è garantire una sana alimentazione per tutti gli studenti, assicurando al contempo il rispetto degli standard più elevati, garantito anche dal Made in Italy, e valorizzando il sistema educativo attraverso il momento del pasto', ha detto il ministro Giuseppe Valditara alla delegazione dell'Associazione Nazionale delle Imprese della Ristorazione ...”

> [Il report di Interclean analizza i 10 trends del Cleaning 2025](#)

Di **Redazione GSA news** - www.gsaneews.it

“Il Report di Interclean approfondisce argomenti chiave come sostenibilità, tecnologie intelligenti e modelli di pulizia ibridi che promettono di rivoluzionare il mondo della pulizia professionale nel 2025. ...”

> [Demanio: accordo per la riqualificazione del Real Polverificio Borbonico di Scafati](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - www.monitorimmobiliare.it

“È stato firmato un accordo per la riqualificazione e la valorizzazione del Real Polverificio Borbonico di Scafati, con l'obiettivo di attrarre investitori privati nell'area archeologica di Pompei. L'intesa è stata sottoscritta da Agenzia del Demanio, Regione Campania, Ente Parco Regionale del Bacino Idrografico del Fiume Sarno e Università degli Studi di Salerno. Sul sito del Parco Archeologico di Pompei è stato pubblicato l'avviso di consultazione di mercato per raccogliere idee e proposte sulla rigenerazione e l'attrattività dell'area vesuviana. ...”

> [Transizione energetica: una conversazione che parte dalla Rigenerazione urbana \(video\)](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - www.monitorimmobiliare.it

“Un dibattito pratico sul cambiamento climatico in grado di coinvolgere pubblico e privato. Questo l'obiettivo dell'incontro di presentazione del libro “Non è ancora la fine del mondo” di Vince Ebert, che vede la prefazione di Mario Abbadessa, country head Italy di Hines. Una conversazione che, partendo dalla rigenerazione urbana e dal recupero dei quartieri, parla di un nuovo orizzonte di sostenibilità che vede al centro una inclusività concreta e sociale per rispondere alle esigenze dei singoli e dell'ambiente. Sul palco si sono confrontati Attilio Fontana, presidente regione Lombardia, Mario Abbadessa, country head Italia di Hines, Ermete Raelacci, presidente onorario Legambiente e Chicco Testa. Monitorimmobiliare ne ha parlato con Ermete Raelacci, presidente onorario Legambiente. ...”

> [Rigenerazione urbana: il quartiere diventa un hub dell'innovazione. La best practice di San Giovanni a Teduccio](#)

Di **Mauro Bellini** - www.esg360.it

“Educazione, formazione e innovazione tecnologica al centro di un esempio di innovazione sociale e rigenerazione urbana che ha permesso di rivitalizzare l'economia e il tessuto sociale di

un'importante quartiere napoletano. Il ruolo fondamentale della Regione Campania, dell'Università Federico II e dei contributi finanziari dell'Unione europea. ..."

> [Confedilizia chiede chiarezza sull'uso dei fondi UE e la revisione della direttiva Case Green](#)

Di **Spaziani Testa** – www.monitorimmobiliare.it

"Confedilizia ha iniziato a contestare il Green Deal dell'Unione Europea almeno quattro anni fa, quando chi lo faceva veniva accusato di essere un 'negazionista'. Pertanto, non avevamo bisogno dello scandalo dei finanziamenti segreti della UE alle associazioni ambientaliste per intervenire criticamente sul tema. È certo, tuttavia, che su questa vicenda bisogna andare fino in fondo: i contribuenti europei hanno diritto di conoscere come vengano spesi i loro soldi. ..."

> [PWC Retail Report: il mercato è ripartito, nel 2024 +205%](#)

Di **Maurizio Cannone** – www.monitorimmobiliare.it

"Se il settore retail è stata una delle asset class più impattate dagli anni post pandemici (-45% nel 2023 rispetto al 2021), oggi riparte con una crescita del 205% (anno su anno) dei volumi di investimenti nel 2024. Gli ultimi anni sono stati contraddistinti da profondi cambiamenti nel mercato retail, sia di carattere temporaneo, come la perdita del potere d'acquisto dei consumatori con un tasso inflattivo in aumento, sia strutturale come l'evoluzione delle preferenze dei consumatori che coniugano l'acquisto nello store fisico con quello effettuato online. ..."

> [Qualità dell'aria: nuovi strumenti di monitoraggio da Copernicus](#)

Di **Redazione esg 360** – www.esg360.it

"Nell'ambito del programma Copernicus Atmospheric Monitoring Service è in arrivo il progetto CAMS2_72IT_bis per il controllo della qualità dell'aria attraverso una serie di strumenti avanzati che uniscono osservazioni satellitari e terrestri con analisi avanzate basate su Intelligenza artificiale e machine learning. ..."

> [Osservatorio Smart City – Smart City: alla ricerca di una strategia vincente](#)

Di **Agenda digitale** – www.agendadigitale.eu.it

"Le città italiane sono pronte a diventare più smart e sostenibili? Quali sono le sfide e le opportunità per una trasformazione urbana efficace e inclusiva? ..."

> [Rischi climatici: ENEA in prima fila per spingere la ricerca](#)

Di **Redazione esg 360** – www.esg360.it

"Il progetto MULTICLIMACT finanziato da Horizon Europe e CIPCast 5.0 sviluppato da ENEA mirano a incrementare la resilienza delle infrastrutture europee contro gli eventi climatici estremi, integrando un approccio collaborativo e multidisciplinare. ..."

> [Utilities, il Logical Data Management per sostenibilità e resilienza energetica](#)

Di **Redazione ESG 360** - www.esg360.it

"Denodo propone il logical data management basato sull'intelligenza artificiale per affrontare le sfide del comparto, migliorando la gestione delle risorse e la sostenibilità. ..."

> [Data Center: mentre l'AI traina la crescita, servono investimenti nell'energia green](#)

Di **Redazione ESG 360** - www.esg360.it

"Il Report 'Powering the Future' di iXConsulting e BCS Consulting mette in luce la rapida espansione dei data center in Europa, la necessità di gestire il fabbisogno energetico in modo sostenibile ed equo e quella di una normativa efficace per supportare l'adozione dell'intelligenza artificiale. ..."

> [Data Center: +20% di Consumi Energetici USA e Boom del Mercato Italiano](#)

Di **Redazione BCG** – www.bcg.com

“L’AI Generativa e la transizione energetica sono tra le più grandi rivoluzioni aziendali del nostro tempo e, seppur apparentemente distanti, gli ostacoli che presentano sono interconnessi. Se da un lato i colossi tech sono da anni in prima linea nell’azione climatica, con alcuni impegnati a raggiungere zero emissioni nette entro la fine di questo decennio, dall’altro la corsa allo sviluppo dell’AI potrebbe mettere in discussione gli obiettivi di sostenibilità. Il settore dei data center sta infatti affrontando la sfida di soddisfare le crescenti esigenze energetiche dei carichi di lavoro dell’AI: gli algoritmi avanzati che la alimentano si basano su hardware ad alte prestazioni, che richiedono una grande quantità di energia. ...”

> [Energie rinnovabili - Birol: ‘Semplificare i processi per far decollare l’Italia nel geotermico’](#)

Di **Elena Comelli** – www.ilsole24ore.com

“Il direttore dell’International Energy Agency: ‘L’Italia ha risorse e competenze per fare il salto’. Una fonte di energia costante, praticamente illimitata e priva di emissioni. È il calore della terra che dorme sotto i nostri piedi, in particolare in Italia dov’è molto vicino alla superficie e dove la geotermia è nata, ma non è mai decollata. ‘La geotermia attualmente soddisfa meno dell’1% della domanda mondiale, ma con adeguati investimenti potrebbe coprire l’8% del fabbisogno globale di elettricità entro il 2050’, spiega Fatih Birol, direttore dell’International Energy Agency, il braccio energetico dell’Ocse. ‘E l’Italia è uno dei Paesi chiave per guidare questo salto epocale, perché dispone delle risorse e delle competenze per farlo’, aggiunge Birol. ...”

> [Fotovoltaico Italia: nel 2024 allacciati 6,8 GW di nuovi impianti \(+30%\)](#)

Di **Redazione Solare B2B** - www.solareb2b.it

“Nel 2024 la nuova potenza fotovoltaica allacciata in Italia è stata di circa 6,8 GW. Il dato segna una crescita del 30% rispetto allo stesso periodo del 2023 (5,2 GW). Per quanto riguarda invece il numero dei nuovi impianti allacciati, si conferma il calo, con una flessione del 24% da gennaio a dicembre rispetto allo stesso periodo del 2023. ...”

> [Ambiente: 33,8 milioni per efficientamento di edifici pubblici e case ALER](#)

Di **Redazione Lnews** - www.lombardianotizie.online

“Maione: investimento importante per ridurre emissioni e bollette Franco: risorse strategiche per favorire la qualità dell’abitare. Promuovere la riqualificazione energetica profonda e il miglioramento della sostenibilità e della resilienza ai cambiamenti climatici degli edifici pubblici, delle case di ALER e dei Comuni lombardi, integrando risparmio energetico e dei costi in bolletta, miglioramento della qualità del patrimonio edilizio e adattamento ai cambiamenti climatici attraverso soluzioni innovative. Questi gli obiettivi del bando SEED PA (Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli EDifici Pubblici) finanziato dalla Regione Lombardia su proposta dell’assessore all’Ambiente e Clima, Giorgio Maione, di concerto con l’assessore alla Casa e Housing sociale, Paolo Franco, con 33,8 milioni derivanti dai fondi PR FESR 2021-2027. ...”

> [Povertà energetica, riparte la campagna d’informazione](#)

Di **Redazione Canale energia** – www.canaleenergia.com

“Aiutare i consumatori a orientarsi tra prezzi e tariffe, tutelando chi vive condizioni di povertà energetica. È l’obiettivo della campagna d’informazione rilanciata da Cgil, Spi, Filctem e Federconsumatori che ha già visto impegnate le quattro organizzazioni nel corso del 2024. ...”

> [Al via i One Stop Shop per riqualificazione energetica e CER](#)

Di **Redazione Canale energia** – www.canaleenergia.com

“Un passo in avanti in più per sviluppare le Comunità Energetiche Rinnovabili, CER. E’ l’obiettivo dei One Stop Shop (OSS) avviati a livello nazionale grazie a una intesa tra il Ministero

dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica con RENAEL, la Rete Nazionale delle Agenzie per l'Energia Locali. ...”

> [CER a Roma. Quando l'unione fa la forza](#)

Di **Ilaria Carmen Restifo** - www.canaleenergia.com

“Il cielo è azzurro sopra la Capitale e Roma è il primo Comune in Italia a introdurre una procedura speciale che concede tetti di proprietà comunale per realizzare le CER (Comunità di Energia Rinnovabile). Ogni tanto qualche bella notizia tra i mille disagi che affrontano regolarmente i cittadini romani: scioperi, cantieri aperti, traffico, autobus fantasma, metropolitana stracolma e taxi introvabili. ...”