

LA NEWSLETTER DEI SERVIZI DI FACILITY & ENERGY MANAGEMENT

Nonostante le dimensioni e l'importanza del mercato dei servizi di Facility & Energy Management, l'informazione specialistica per gli operatori del comparto risulta ancora carente, disorganica e di difficile reperimento.

Interpretando le esigenze del mercato, **TEROTEC** - quale centro studi & laboratorio nazionale del settore - con la propria newsletter quindicinale mette a disposizione di tutti gli stakeholder in forma libera e gratuita il primo ed unico strumento di informazione incentrato sui servizi di Facility & Energy Management.


attualità news | n. 113 | 30.12.2024

News da CenTer, centro documentazione on web per il mercato dei servizi di Facility & Energy Management dei patrimoni immobiliari e urbani

> [Master a distanza Servizi Facility & Energy Management Sapienza Università Di Roma – Terotec](#)

Di **Sapienza Università di Roma, Terotec** - www.terotec.it

“È al via la programmazione della 22a edizione 2024-2025 a distanza del Master universitario di 1° livello in "Gestione Integrata e Valorizzazione dei Patrimoni Immobiliari e Urbani - Asset, Property, Facility & Energy Management", promosso e organizzato dalla Facoltà di Ingegneria - Dip. DIAEE della Sapienza Università di Roma, in partnership scientifica con Terotec. Fin dalla sua istituzione nel 2002, Il Master ha inteso e intende rispondere alla sempre più crescente domanda di formazione, aggiornamento e specializzazione di nuove figure professionali dedicate al management dei servizi di gestione, efficienza energetica e valorizzazione per i patrimoni immobiliari e urbani (Asset, Property, Facility & Energy Management), proveniente da enti pubblici e privati proprietari o gestori di patrimoni, da imprese e società operanti nel campo dei servizi di manutenzione, gestione, efficienza energetica e valorizzazione di beni immobiliari e urbani, e da soggetti e strutture operanti in ambito tecnico-professionale. Tra i Partner del Master figurano tra i più qualificati operatori pubblici e privati del settore. L'attività formativa è impostata secondo un approccio specialistico multidisciplinare e contempla il coinvolgimento di un qualificato team di docenti universitari e di esperti operanti nel mondo della committenza e delle imprese pubbliche e private di servizi. Fino ad oggi sono più di 300 i "super-esperti" settoriali specializzati presso il Master ed immessi nel mercato dei servizi integrati di Asset, Property, Facility & Energy Management. Le lezioni vengono svolte a distanza su piattaforma web il venerdì pomeriggio ed il sabato mattina, evitando lo spostamento dei partecipanti dalle sedi di residenza e/o di attività e rendendo così compatibile la frequenza del Master con eventuali impegni lavorativi. ...”

> [Correttivo Codice Appalti approvato definitivamente dal Consiglio dei Ministri](#)

Di **Redazione Lavori pubblici online** - www.lavoripubblici.it

“Il Consiglio dei Ministri ha approvato definitivamente il decreto legislativo di modifica del Codice dei contratti pubblici di cui al DLgs n. 36/2023. Con questa approvazione, il Governo ha compiuto un ulteriore passo verso l'adeguamento e l'ottimizzazione del Codice dei contratti pubblici, comunemente noto anche come Codice Appalti. Il comunicato stampa diffuso al termine del Consiglio dei Ministri ha sottolineato che il testo del correttivo ‘tiene conto dei pareri di Consiglio di Stato, Conferenza unificata e competenti Commissioni parlamentari’. Tuttavia, come spesso accade in questi processi, i dettagli finali saranno chiariti solo con la pubblicazione ufficiale. ...”

> [Tempi di aggiudicazione degli appalti: in Italia 279 giorni contro gli 84 della Germania](#)

Di **Redazione GSA news** - www.gsanews.it

“I tempi di aggiudicazione delle procedure di appalto in Italia, secondo il Report di Anac, sono mediamente più alti rispetto agli altri Paesi europei: circa 279 giorni. La differenza risulta particolarmente marcata nei confronti di Francia e Germania, che riportano tempi medi pari a rispettivamente 102 e 84 giorni; mentre più ridotte, ma pur sempre sostanziali, sono le discrepanze con la Spagna (180 giorni). E' quanto emerge dal report di Anac 'Analisi dei tempi di aggiudicazione degli appalti in Italia e in Europa sulla base dei dati TED'.

Il documento ha analizzato i tempi di aggiudicazione delle procedure di appalto di rilevanza comunitaria espletate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in Italia e in Europa, nel periodo 2018-2022. ...”

> [Gare & appalti - Revisione dei prezzi e 'Decreti aiuti': inapplicabile per le lavorazioni eseguite nello stesso anno di presentazione dell'offerta](#)

Di **Giovanni F. Nicodemo** - www.appaltiecontratti.it

“La revisione dei prezzi intanto è concepibile in quanto si riferisca alle annualità di contratto successive alla prima; per quest'ultima deve infatti presumersi che i prezzi utilizzati per raggiungere l'equilibrio contrattuale siano quelli attuali e che dunque nessuna onerosità eccessiva per la parte privata possa configurarsi; pertanto, l'alterazione dell'equilibrio economico del contratto può configurarsi solo con il decorso del tempo e quindi a partire dalle annualità successive alla prima; ad opinare diversamente dovrebbe invece assumersi un contratto già oneroso al momento della sua sottoscrizione; ma di fronte a questa evenienza — in ipotesi configurabile laddove la stipula seguisse di molto tempo la conclusione della procedura di affidamento — il privato sarebbe tutelato dai limiti di validità della propria offerta e dalla conseguente facoltà di rifiuto a sottoscrivere il contratto. È quanto stabilisce il Consiglio di Stato sezione Quinta, con la sentenza n. 9611 del 02 dicembre 2024. ...”

> [Gare & appalti - Avvalimento e soccorso istruttorio: occhio alla data di sottoscrizione del contratto](#)

Di **Redazione Lavori pubblici online** - www.lavoripubblici.it

“La mancata produzione del contratto di avvalimento è sanabile mediante soccorso istruttorio, a patto però che lo stesso sia stato stipulato prima del termine di presentazione delle offerte. Diversamente costituisce un'indebita modifica dell'offerta tecnica ed economica, in violazione della par condicio tra concorrenti. ...”

> [Gare & appalti - Sull'onere della Stazione appaltante di attivazione del soccorso istruttorio in virtù del principio del risultato](#)

Di **Costanza Sabetta** - www.appaltiecontratti.it

“L'istituto del soccorso istruttorio/procedimentale deve essere interpretato conformemente al cd. principio del risultato, oggi codificato nell'art. 1 del DLgs 36/2023 ma, come ricordato dal Consiglio di Stato in una recente decisione, costituente principio già immanente dell'ordinamento (Cons. Stato, sez. IV, 20/04/2023, n. 4014). Il perseguimento del risultato deve orientare, quale criterio-guida, l'azione amministrativa nella selezione del concorrente che risulti il più idoneo all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento avendo presentato la migliore offerta. Da ciò deriva che l'operato della stazione appaltante la quale, attraverso erronee valutazioni, impedisca all'operatore economico che abbia presentato la migliore offerta di aggiudicarsi la commessa, è illegittimo anche sotto il profilo della violazione del cd. principio del risultato. È quindi chiaro che il ricorso al soccorso istruttorio/procedimentale non costituisce una mera facoltà per la stazione appaltante, ma un vero e proprio onere procedimentale ogniqualvolta esso sia strumentale a sanare irregolarità e/o omissioni afferenti alla documentazione presentata dagli operatori economici che potrebbero impedire di selezionare il miglior concorrente quale esecutore dell'appalto. (...) la possibilità della sanatoria di meri errori

materiali attraverso detto istituto di soccorso istruttorio/procedimentale deve essere concessa indistintamente a tutti gli operatori economici". TAR Bolzano, sez. I, 25/10/2023, n. 316. ..."

> [Criteri ambientali minimi: la concezione multipolare dei contratti pubblici 'orienta' l'evoluzione giurisprudenziale](#)

Di **Chiara Pagliaroli** - www.appaltiecontratti.it

"Con le sentenze n. 19910 e n. 20198, rispettivamente dell'11 e del 13 novembre u.s., la II Sezione del TAR Lazio Roma si è pronunciata su tre questioni di estremo interesse, ossia: (i) sulla sussistenza o meno di un onere di immediata impugnazione del bando di gara nell'ipotesi in cui quest'ultimo non contenga alcun riferimento alle specifiche tecniche, alle clausole contrattuali e ai criteri premiali previsti dai decreti CAM di riferimento; (ii) sulla possibilità di ritenere eterointegrata la disciplina di gara in presenza di sporadici o generici rinvii alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia; (iii) sul ruolo dei criteri premianti nella selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. ..."

> [Forum Facility 2024: un grande successo con oltre 450 partecipanti e 40 relatori](#)

Di **Redazione GSA news** - www.gsaneews.it

"Forum Facility 2024, che si è svolto il 3 e 4 dicembre presso l'Auditorium Antonianum di Roma, si è concluso con un bilancio straordinario. L'evento si è svolto in collaborazione con Assistal e con GSA media partner ufficiale. Il Forum ha registrato la partecipazione di 459 professionisti del settore e oltre 40 esperti, dando vita a due giornate di intensi dibattiti e analisi. Ha rappresentato un'occasione unica per esplorare le sfide emergenti nel campo del Facility Management, con particolare attenzione a tematiche cruciali come l'energia e la transizione ecologica, temi trattati grazie alla collaborazione con Assistal, partner strategico dell'evento. Non sono mancati gli approfondimenti sul nuovo Codice degli Appalti, sulla sicurezza sul lavoro e sulla qualificazione professionale, aspetti di fondamentale rilevanza per il settore. ..."

> [Misurare il benessere dei cittadini, le nuove metriche per superare la dittatura del PIL](#)

Di **Manlio Serreti** - www.forumpa.it

"Il tradizionale monitoraggio del Prodotto Interno Lordo non basta più per dare una visione integrata di una comunità, ad esprimere l'andamento e la complessità dei livelli reali di benessere percepiti dai cittadini. Delle nuove metriche 'non tradizionali' in grado di misurarlo si è parlato nel corso del Digital Talk organizzato da FPA in collaborazione con Istat, che ha visto l'intervento di esperti autorevoli del settore. Un'occasione per discutere e confrontarsi sull'importanza di affinare la raccolta e l'analisi dei dati attraverso indicatori statistici multidimensionali, che riescano ad includere fattori non economici come la qualità della vita, l'istruzione, la salute e la sostenibilità, per restituire il quadro olistico della realtà. Un cambio di prospettiva non differibile e necessario per restituire dati reali che possano indirizzare le politiche pubbliche verso i bisogni dei cittadini. ..."

> [Lo schema Made Green in Italy, grande opportunità per le imprese](#)

Di **Redazione GSA news** - www.gsaneews.it

"Schema Made Green in Italy: AFIDAMP con il MASE e la Scuola Superiore Sant'Anna fa chiarezza sulle normative europee in tema ambientale. Le nuove normative europee in materia ambientale impongono alle aziende requisiti sempre più stringenti in termini di prestazioni ambientali e trasparenza. Proprio per fare chiarezza sullo schema normativo, sulle tempistiche e sulle opportunità per le aziende, il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica e la Scuola Superiore Sant'Anna di Pisa, insieme ad AFIDAMP, hanno organizzato un webinar per fornire un quadro aggiornato delle recenti evoluzioni normative europee sulla sostenibilità e illustrare come lo Schema Made Green in Italy possa rappresentare un vantaggio competitivo, valorizzando

prodotti ad alte prestazioni ambientali e promuovendo la sostenibilità lungo tutta la filiera produttiva. ...”

> [Aree verdi - Poca manutenzione e malattie: le 190mila piante di Roma che devono essere controllate](#)

Di **Manuela Pelati** - www.corriere.it

“Si infiamma la polemica dopo la morte di Francesca Ianni al parco di Colli Aniene. Ci sono circa 190mila alberi a rischio che devono essere controllati nella Capitale. E molti ad alto fusto soffrono di mancanza di cure e di potature da più di 10 anni, cioè da quando la città è rimasta travolta dalla corruzione e dal blocco degli appalti sul verde dovuti alle inchieste di ‘Mafia Capitale’. Sono così molte, tra maltempo, manutenzione carente e piante malate o arrivate «a fine vita» dopo anche 80-90 anni, le cause dei frequenti crolli di alberi in città. Se poi a questo quadro ci si somma la scarsa attenzione al verde da parte delle giunte comunali negli ultimi 15 anni circa, il disastro è servito. Ma qualcosa sta cambiando nella città più verde d’Europa: la cura del verde, tra potature e abbattimenti, manutenzione di giardini e arbusti, ville storiche e pinete, non ha mai avuto così tante risorse da spendere a Roma come negli ultimi tre anni. Lo scorso ottobre è infatti partito l’accordo quadro da 100 milioni fino al 2027, che si sommano ai 5 milioni stanziati per il Giubileo nel 2025. Nel 2020 i fondi impiegati sul verde sono stati 6,7 milioni, nel 2021 hanno raggiunto quota 18 e nel 2023 siamo arrivati a 34 milioni. ...”

> [Superbonus, il costo degli investimenti si ripaga in 24 anni](#)

Di **Paola Mammarella** - www.edilportale.com

“Nella relazione semestrale sul PNRR, la Corte dei conti giudica la misura incompatibile con l’orizzonte di vita utile degli interventi incentivati. Il costo del Superbonus è stato troppo alto e lo stop imposto dal Governo va condiviso. È questo, in sintesi, il parere che la Corte dei conti ha espresso sulla maxi-agevolazione nella relazione semestrale sul PNRR pubblicata lunedì scorso. Se, da una parte, gli obiettivi di efficientamento energetico sono stati raggiunti, dall’altra i tempi di ritorno degli investimenti non si sono rivelati sostenibili. ...”

> [Nomisma: segnali di ripresa dal mercato immobiliare italiano \(Video\)](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - www.monitorimmobiliare.it

“Il mercato immobiliare italiano sembra aver superato la fase più delicata, con una ripresa delle compravendite, sebbene in alcuni mercati i valori siano in flessione. Il caso più evidente è a Milano, ma si tratta di un assestamento che segue l’esuberanza degli anni precedenti. Questo è quanto emerge dal 3° Osservatorio sul Mercato Immobiliare 2024 di Nomisma. Il settore immobiliare italiano mostra segnali di vitalità dopo un periodo di appannamento dovuto al progressivo inaridimento del canale creditizio a sostegno degli acquisti di abitazioni. L'Osservatorio ha analizzato le performance immobiliari dei 13 principali mercati italiani: Bari, Bologna, Cagliari, Catania, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Padova, Palermo, Roma, Torino e Venezia. ...”

> [Fondi Immobiliari: crescita globale del 2% nel 2024, l'Italia in testa con 138 mld di euro](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - www.monitorimmobiliare.it

“I fondi immobiliari, secondo il Rapporto su “I Fondi immobiliari in Italia e all'estero” di Scenari Immobiliari, continuano a rappresentare un motore del real estate a livello globale con una crescita del due per cento nel 2024. L'Italia rimane in testa con un patrimonio in aumento a 138 miliardi di euro quest'anno (+5,3 per cento) e stime positive anche per il prossimo (+5,1 per cento). In dieci anni i fondi immobiliari hanno investito a Roma 10 miliardi di euro, circa il 15 per cento del totale nazionale. La metà in uffici e il resto in retail, alberghi e residenziale. ...”

> [Tecnocasa: in ripresa il mercato immobiliare industriale e commerciale in Italia](#)

Di **Fabiana Megliola - www.monitorimmobiliare.it**

“Il segmento degli immobili per l'impresa, spiega Fabiana Megliola, Responsabile Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, si inserisce in un quadro economico in leggera ripresa. La crescita del PIL per fine anno è attesa intorno a +0,8%. In questo contesto la nostra rete ci restituisce un mercato comunque caratterizzato da una buona domanda che interessa capannoni, negozi e uffici". ...”

> [Come costruire un sistema di manutenzione predittiva: la guida](#)

Di **Andrea Navicelli – www.agendadigitale.eu**

“Attraverso il caso di un'azienda del settore energetico che ha implementato un sistema di manutenzione predittiva vediamo la metodologia con ogni passaggio per realizzare queste sofisticate soluzioni. ...”

> [Smart grid: l'algoritmo che prevede i blackout](#)

Di **Giovanni Ciaramella, Fabio Martinelli, Francesco Mercaldo – www.agendadigitale.eu**

“L'intelligenza artificiale spiegabile consente di migliorare la stabilità delle smart grid, determinando automaticamente stati di stabilità della tensione e prevenendo potenziali sovraccarichi e guasti nelle infrastrutture critiche. problemi ambientali sono oggi al centro del dibattito globale. Per affrontarli, numerosi ricercatori e scienziati hanno proposto diverse soluzioni, tra cui le Smart Grid, le cosiddette reti elettriche intelligenti. Queste reti consentono una gestione più efficiente dell'energia e soprattutto facilitano l'integrazione di fonti rinnovabili. ...”

> [Risparmio energetico - In Italia il 56% degli edifici pubblici è inefficiente, 1 su 4 è in classe G](#)

Di **Redazione Edilportale – www.edilportale.com**

“Indagine The European House - Ambrosetti: la decarbonizzazione della PA è frenata dalla scarsità di competenze e programmazione. Il settore edilizio in Italia, responsabile del 42% dei consumi energetici e del 18% delle emissioni di gas serra, rappresenta una leva fondamentale su cui intervenire per rispondere alla necessità di decarbonizzazione, come previsto dall'Agenda strategica europea. Con una spesa media di 50 miliardi di euro l'anno per i consumi termici ed elettrici negli edifici, l'obsolescenza del patrimonio immobiliare italiano sottolinea l'urgenza di accelerare. In questo contesto, la Pubblica Amministrazione (PA) può contribuire in maniera decisiva, considerando che il 56% degli edifici pubblici in Italia è nelle classi energetiche più basse. ...”

> [Risparmio energetico, ENEA: oltre il 56% realizzato grazie ai bonus](#)

Di **Rossella Calabrese – www.edilportale.com**

“Dallo studio condotto da Compass Lexecon e Wartsila Energy emerge come l'ammodernamento di questo settore potrebbe ridurre le emissioni di carbonio dell'UE e aumentare l'utilizzo di energia rinnovabile in modo significativo, abbandonando i sistemi poco flessibili alimentati a carbone. Nel 2023 in Italia la maggior parte degli oltre 3,6 Mtep di nuovi risparmi energetici sono stati realizzati grazie alle detrazioni fiscali. Complessivamente, il traino dei bonus è stato preponderante: circa 2 Mtep pari a una quota del 56,2% dei risparmi totali 2023. Il risparmio energetico è stato generato grazie a progetti avviati dal 2021 con il supporto delle misure per ottemperare agli obblighi della Direttiva europea sull'efficienza energetica ed equivale al 92% dell'obiettivo fissato per il solo 2023 dal PNIEC. È quanto emerge dal 13° Rapporto annuale ENEA sull'efficienza energetica, presentato nel corso di un convegno a Roma alla presenza del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, Gilberto Pichetto Fratin. ...”

> [Case Green in Italia: incentivi trainano il mercato, ma serve più consapevolezza sulla sicurezza](#)

Di **Redazione ESG 360 – www.esg360.it**

“Uno studio di Nomisma per ROCKWOOL evidenzia la crescente attenzione verso l’efficienza energetica nelle abitazioni italiane, ma anche una scarsa consapevolezza riguardo le normative sulla sicurezza antincendio. Il 70% dei proprietari prevede ristrutturazioni entro il 2034, scelta fortemente condizionata dagli incentivi governativi. ...”

> [Efficienza energetica e comfort come cardini delle detrazioni fiscali](#)

Di **Agnese Cecchini** – www.canaleenergia.com

“Migliorare le classi energetiche e favorire l’efficienza degli edifici sono punti al centro degli obiettivi del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza energetica, come ha illustrato Federico Boschi DG Energia. Un richiamo al ‘non sprecare’, dopo la grande prova del 110% e con l’arrivo della Direttiva case green il cui recepimento è prossimo. ‘Abbiamo sviluppato una serie di metodologie e banche dati che ci rendono un riferimento’, Ilaria Bertini, Direttore dipartimento unità efficienza energetica ENEA in un commento video a margine della seconda giornata della XVI Conferenza degli Amici della Terra a Roma. Indubbiamente quasi 20 anni di detrazione fiscale ci stanno insegnando tante cose. Si tratta di un sistema che ‘andava comunque cambiato. Abbiamo lavorato per cercare di mettere ordine. Ridurre le percentuali e correlare la detrazione al costo beneficio dell’intervento. I costi dell’energia e dei prodotti fanno sì che certi investimenti se hanno tempi di ritorno troppo elevati non sono da fare. Viceversa correlare gli interventi alla zona di appartenenza dell’appartamento è un aspetto fondamentale, perché permette di monetizzare l’intervento e evidenziare gli aspetti di comfort’. ...”

> [BEI e E-Distribuzione: investimenti per la sostenibilità energetica](#)

Di **Redazione ESG 360** - www.esg360.it

“La collaborazione tra Banca Europea degli Investimenti e E-Distribuzione, parte del Gruppo Enel, mira a modernizzare le infrastrutture energetiche italiane, puntando su resilienza, digitalizzazione e miglioramento del servizio con un occhio di riguardo alla sostenibilità ambientale. ...”

> [I tre indicatori positivi della transizione energetica in Italia](#)

Di **Assunta Gammardella** – www.canaleenergia.com

“Gli obiettivi delineati dal Piano Nazionale Integrato per l’Energia e il Clima (PNIEC) potrebbero essere raggiunti. Ci sono tre indicatori che identificano secondo il Centro Europa Ricerche, CER, un cammino positivo verso la transizione energetica per l’Italia. ‘E’ necessaria una soluzione di continuità.’ afferma Stefano Fantacone, direttore della ricerca del CER. Si tratta di: riduzione progressiva delle emissioni di gas serra che per l’Italia, nel 2024, sono scese del 4,3%; diminuzione dei consumi dello 0,7% e un maggiore ricorso alle fonti rinnovabili. La quota di copertura del fabbisogno energetico nazionale è salita al 21,4%. Si tratta di un quinto dell’energia che consumiamo. ...”

> [Transizione energetica, il Libro Bianco delle associazioni: 33 azioni](#)

Di **Redazione Canale energia** – www.canaleenergia.com

“L’obiettivo è tracciare la strada dell’Italia verso la completa transizione energetica. Un documento che raccoglie e sviluppa le proposte emerse dal dialogo tra oltre 80 associazioni e cittadini, rivolgendosi direttamente alla politica, con l’obiettivo di tracciare una strada concreta per la transizione energetica dell’Italia al 2030. È il Libro Bianco degli Stati Generali dell’Azione per il clima che con le sue 33 proposte vuole fornire una risposta tangibile alla crisi climatica in atto, condensando un’idea di futuro che unisce energie, mobilità, sistemi naturali e territorio, educazione e formazione, sistemi agroalimentari, giustizia sociale e modelli economici. ...”

> [Elettricità o gas, la crisi nella climatizzazione degli edifici](#)

Di **Agnese Cecchini** – www.canaleenergia.com

“Solo con un approccio di neutralità tecnologica, chiarendo fino in fondo le differenze dei dati si può effettuare la scelta politica migliore, ha dichiarato Monica Tommasi presidente degli Amici della Terra. C'è un duopolio sempre più evidente nella climatizzazione degli edifici. La domanda è andare a elettrico o a gas? Su questo il confronto è tra settori industriali e tra interi comparti che vedono l'Italia divisa in un duopolio produttivo. A dipanare i fatti non bastano alcune ricerche che vedono come una tecnologia emerga sull'altra in base al target e alla superficie da climatizzare. E' quanto accaduto nel corso della XVI Conferenza degli Amici della Terra che si è svolta a Roma il 27-28 novembre scorso al momento della presentazione di due studi. ...”

> [Geotermia, il Consiglio europeo chiede un più rapido sviluppo di questa fonte rinnovabile](#)

Di **Redazione ESO** - www.eso.it

“EGEC: ‘Il piano d'azione geotermico deve facilitare gli investimenti nei posti di lavoro locali, nella crescita e nella riduzione dei costi energetici per famiglie, uffici e industrie’. Con le conclusioni approvate oggi dai ministri dell'Energia degli Stati membri dell'UE, il Consiglio europeo chiede ‘un più rapido sviluppo’ della geotermia, sottolineando che si tratta di una fonte rinnovabile che «può essere utilizzata per riscaldamento e raffreddamento convenienti e sicuri, e può fornire una fornitura stabile di elettricità. Pertanto, può decarbonizzare il consumo energetico degli edifici e rendere le industrie più competitive e sostenibili’. ...”

> [Energie di comunità: consegnati i riconoscimenti alle migliori proposte sulla sostenibilità energetica](#)

Di **Redazione CittadinanzAttiva** - www.cittadinanzattiva.it

“Costituire una comunità energetica nel comune di Alessandria, in particolare destinata alle fasce più deboli della popolazione e a famiglie in emergenza abitativa. La proposta viene da un gruppo di cittadini che, in collaborazione con il Comune di Alessandria e l'ATC (Agenzia Territoriale per la Casa, ossia l'ente di riferimento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale), hanno partecipato al percorso Energie di comunità, promosso da Cittadinanzattiva e conclusosi con l'assegnazione di un riconoscimento per le migliori proposte elaborate dal basso sul tema della sostenibilità energetica. A ricevere il premio, nell'ambito di un evento organizzato giovedì 5 dicembre presso le Industrie Fluviali di Roma, è stata appunto Cittadinanzattiva Piemonte promotrice del percorso, durato 2 anni, di sensibilizzazione, informazione, formazione ed engagement di un gruppo di cittadini, amministratori e stakeholder locali di Alessandria che hanno elaborato la proposta finale dal titolo ‘CERchiamo insieme una energia rinnovabile’. ...”

> [Cresce la povertà energetica in Italia: 2,36 milioni di famiglie in difficoltà](#)

Di **Redazione la Repubblica** - www.repubblica.it

“I dati dell'Osservatorio Italiano sulla Povertà energetica: 340 mila famiglie in più rispetto allo scorso anno. Sempre più famiglie in Italia faticano a pagare le bollette di luce e gas. È quanto mettono in luce i dati elaborati dall'Osservatorio Italiano sulla Povertà energetica (OIPE) insieme a Fondazione Banco dell'energia, secondo cui la povertà energetica in Italia cresce e ha riguardato nel 2023 2,36 milioni di famiglie pari al 9% delle famiglie italiane con un aumento dell'1,3% pari a più di 340mila famiglie che si sono aggiunte a quelle già colpite dal fenomeno. ...”

> [Al via il primo virtual PPA per Data center a energia Green](#)

Di **Redazione Canale energia** – www.canaleenergia.com

“Nel progetto per Equinix rientrano sette nuovi progetti fotovoltaici nel Nord Italia di proprietà di Neoen. Al via il primo virtual Power Purchase Agreement (PPA) per un Data center in Italia. A siglarlo il produttore indipendente Neoen con il supporto di Green Horse Legal Advisory. ...”

> [Energia: al via registro dei moduli fotovoltaici istituito da ENEA](#)

Di **ENEA** - www.enea.it

“In accordo con gli impegni sottoscritti da 116 Paesi alla COP 28 e con gli impegni presi nell’ambito del G7 sotto la presidenza italiana, entro il 2030 bisognerà triplicare la capacità di generazione di energia rinnovabile, che si traduce in 11,2 TW di capacità globale. Secondo il rapporto World Energy Transitions Outlook di IRENA, circa 8,5 TW dovrebbero provenire dal solare fotovoltaico e da eolico off-shore. In tale contesto è confermato il ruolo strategico nella transizione energetica del solare fotovoltaico, che in Italia è la fonte rinnovabile con la crescita più rapida. Al fine di assicurare al nostro Paese la competitività del sistema produttivo e la resilienza delle filiere strategiche nel settore del fotovoltaico, risulta rilevante selezionare e favorire l’adozione della migliore tecnologia, che sia al tempo stesso efficiente e sostenibile, rispettosa dell’ambiente e della società. ...”

> [Rinnovabili e paesaggio: modesto l’impatto sui terreni agricoli](#)

Di **Redazione la Repubblica** - [**www.repubblica.it**](http://www.repubblica.it)

“Uno nuovo studio di Althesys dimostra che oggi gli impianti di fotovoltaico e eolico a terra occupano solo l’0,11% della superficie agricola totale, che comprende anche quella non utilizzata. Le energie rinnovabili hanno un impatto molto modesto sui terreni agricoli italiani e ancor più esiguo rispetto all’intero territorio e, se adeguatamente progettate con una pianificazione consapevole, potrebbero integrarsi in maniera vantaggiosa. Lo dimostra, dati alla mano, lo studio presentato da Althesys, in collaborazione con European Climate Foundation, dal titolo ‘Paesaggio e rinnovabili, una convivenza possibile. Opportunità e sfide per lo sviluppo sostenibile del territorio’. ...”