

**LA NEWSLETTER DEI SERVIZI DI FACILITY & ENERGY MANAGEMENT**

Nonostante le dimensioni e l'importanza del mercato dei servizi di Facility & Energy Management, l'informazione specialistica per gli operatori del comparto risulta ancora carente, disorganica e di difficile reperimento.

Interpretando le esigenze del mercato, **TEROTEC** - quale centro studi & laboratorio nazionale del settore - con la propria newsletter quindicinale mette a disposizione di tutti gli stakeholder in forma libera e gratuita il primo ed unico strumento di informazione incentrato sui servizi di Facility & Energy Management.

## **terotec** attualità news | n. 90 | 31.05.2023

News da **CentTer**, centro documentazione on web per il mercato dei servizi di Facility & Energy Management dei patrimoni immobiliari e urbani

### > [Codice Appalti 2023: in Gazzetta Ufficiale il primo correttivo](#)

Di **Redazione Lavori pubblici online** - [www.lavoripubblici.it](http://www.lavoripubblici.it)

“In Gazzetta il DL 29/5/2023, n. 57 che contiene la prima modifica al DLgs n. 36/2023. Era stato anticipato nelle ultime settimane dal Consiglio dei Ministri e adesso è ufficiale. Approda in Gazzetta la prima modifica al DLgs 31/3/2023, n. 36 recante ‘Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della L. 21/6/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici’. ...”

### > [Accordo quadro e revisione prezzi: come applicare il Decreto Aiuti?](#)

Di **Rosamaria Berloco, Pietro Falcicchio** - [www.lavoripubblici.it](http://www.lavoripubblici.it)

“Si può applicare la compensazione prevista dall’art. 29 alle lavorazioni del 2023 per un accordo quadro aggiudicato sulla base di un’offerta presentata nel 2022? Ecco la risposta degli esperti. ...”

### > [Nuovo Codice Appalti, secondo ISI potrebbe generare ritardi e aumento dei costi](#)

Di **Redazione Edilportale** - [www.edilportale.com](http://www.edilportale.com)

“Ingegneria Sismica Italiana ritiene che nel testo ci sia poca attenzione al patrimonio esistente e alla manutenzione. ISI Ingegneria Sismica Italiana esprime preoccupazione per gli sviluppi del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, così come formulato nel DLgs 36/2023. In particolare, pur comprendendo l’intento ben espresso nei primi tre articoli (principio del risultato, principio della fiducia, principio dell’accesso al mercato) sui quali si basa tutto il resto del Codice Appalti, ISI ritiene che alcuni passaggi potrebbero generare un effetto esattamente opposto rispetto all’intento: ritardi, aumento dei costi, scarsa qualità del risultato. (...) Risulta evidente come tutta l’impostazione del Codice sia basata sulle nuove opere; nel nostro Paese non possiamo però prescindere dal patrimonio edilizio esistente, dalle sue peculiarità e necessità. Si pensi per esempio ai borghi storici, vero patrimonio italiano, o a tutti gli edifici con funzioni pubbliche all’interno dei centri cittadini. Per essi, seppure a volte sia auspicabile la rigenerazione e quindi la configurazione come ‘nuova opera’, risulta necessaria la manutenzione e l’intervento sull’opera esistente. ...”

### > [eProcurement, pronte le regole tecniche: modi e tempi di adeguamento](#)

Di **Alessandro Mastromatteo, Benedetto Santacroce** - [www.agendadigitale.eu](http://www.agendadigitale.eu)

"Tutte le piattaforme di acquisto pubblico dovranno adeguarsi alle regole tecniche il cui termine di pubblicazione scade il 31/5/2023, coincidente con i sessanta giorni successivi all’entrata in vigore del nuovo Codice appalti. ...”

> [Trasporti, UNIFerr: imprese di Servizi pronte a collaborare](#)

Di **Redazione GSA news - [www.gsanews.it](http://www.gsanews.it)**

“Si compie un passaggio importante per il sistema ferroviario del Paese con la nomina dei nuovi consigli di amministrazione di RFI e Trenitalia ed al nuovo Amministratore Delegato di Mercitalia Logistics. A Dario Lo Bosco, Gianpiero Strisciuglio, Stefano Cuzzilla, Luigi Corradi e Sabrina De Filippis i migliori auguri di buon lavoro per realizzare il percorso di ammodernamento, innovazione e sostenibilità di cui il sistema della mobilità di merci e persone ha bisogno. Le imprese dei servizi integrati ferroviari sono pronte a collaborare ancora più intensamente per garantire sicurezza e salubrità a mezzi e luoghi che quotidianamente assicurano all'Italia lo spostamento di persone e merci. - Lo dichiara Francesco Marrone, presidente di UNIFerr Confindustria (associazione delle imprese di servizi integrati in ambito ferroviario). ...”

> [Si chiude FORUM PA 2023, oltre 200 eventi sulla PA che 'riparte dalle persone' per cogliere la sfida del PNRR](#)

Di **Redazione FPA - [www.forumpa.it](http://www.forumpa.it)**

“Al Palazzo dei Congressi di Roma si è chiusa oggi la nostra tre giorni di scenari, talk, interviste, tavoli di lavoro, incontri di formazione e aggiornamento con oltre 900 relatori e 25mila iscritti agli eventi, quest'anno tutti in presenza. (...) Al centro del confronto la valorizzazione delle persone della PA per garantire l'implementazione di investimenti e riforme, tra concorsi, assunzioni, great resignation, competenze, attrazione e valorizzazione dei talenti. ...”

> [Diversey e ISS: il Cleaning professionale green è realtà](#)

Di **Redazione GSA news - [www.gsanews.it](http://www.gsanews.it)**

“Per Diversey e ISS Facility Services la transizione ecologica prende vita ogni giorno sui cantieri di tutto il mondo: ecco una best practice fatta con un cliente primario su scala globale, attivo nel settore della moda. ...”

> [Il TIPS a ISSA Pulire 2023 sulla sanificazione ospedaliera](#)

Di **Redazione GSA news - [www.gsanews.it](http://www.gsanews.it)**

“Il TIPS – Team Interassociativo Pulizie e Servizi – protagonista di un workshop sul tema della sanificazione in ambito ospedaliero con un approfondimento sul nuovo Codice dei Contratti Pubblici e sulle sue ripercussioni sui fornitori di servizi di pulizia. ...”

> [Demanio: proseguono le attività di recupero di beni pubblici. Nuovi bandi in arrivo per l'estate](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare - [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)**

“L'Agenzia del Demanio prosegue il lavoro di recupero e riuso del patrimonio immobiliare attraverso le attività legate ai Progetti a Rete, iniziative complesse, a carattere nazionale, di rigenerazione del patrimonio pubblico non strumentale, di valore culturale, identitario e di pregio paesaggistico, per la valorizzazione economica, sociale e culturale. È recente la chiusura dei bandi pubblici su 16 edifici da affidare in concessione a soggetti in grado di farsi carico della loro riqualificazione e buona gestione, sottraendoli al degrado e assicurandone la fruizione pubblica, coniugando i temi del turismo, della cultura, dell'ambiente e della mobilità dolce: sono pervenute 15 proposte che ora verranno valutate dalle Commissioni di gara dell'Agenzia. ...”

> [Bologna: intesa tra Demanio e Comune per riqualificare le ex caserme Sta.Mo.To e Perotti](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare - [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)**

“Favorire e accelerare la rigenerazione urbana della città. Questo l'obiettivo della riqualificazione delle ex caserme STA.MO.TO e Perotti a Bologna, al centro di due protocolli d'intesa firmati dall'Agenzia del Demanio e dal Comune. (...) I beni, in corso di dismissione dal Ministero della Difesa, rappresentano un'importante occasione di crescita per il territorio che potrà così fruire di

spazi rigenerati e nuovi alloggi per gli studenti e servizi per tutta la cittadinanza. L'operazione si inserisce in un quadro più ampio, che vede l'Agenzia del Demanio, in accordo con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, impegnata nella selezione di immobili ed aree da riconvertire in residenze universitarie, grazie a progetti di rigenerazione urbana da avviare immediatamente d'intesa con, MUR, Enti Territoriali e Università. ..."

> [Bari: Demanio consegna a Istat immobile storico rigenerato](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)

"L'Agenzia del Demanio ha consegnato la nuova sede dell'Istat a Bari. Si tratta di uno dei primi immobili storici pubblici nel Sud Italia che conseguirà la certificazione secondo il protocollo Historic Building del Green Building Council Italia. Il riconoscimento si deve alla progettazione e agli interventi di riqualificazione del bene eseguiti secondo elevati standard di sostenibilità ambientale. Grande attenzione è stata data alla selezione e al trattamento dei materiali eco-compatibili e certificati durante il loro ciclo di vita e all'utilizzo di dispositivi per il risparmio energetico, idrico e per il riciclo delle acque, il tutto nel rispetto di un contesto architettonico storico da tutelare. ..."

> [Strade - Reti nel sottosuolo, nuove figure professionali in arrivo](#)

Di **Antonio Jr Ruggiero** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

"Alla fiera Italia no dig live 2023 focus su trenchless manager e trenchless specialist. Tra i molti risvolti positivi dell'innovazione tecnologica c'è la possibilità di far nascere nuove professioni e ambiti di lavoro. Se poi questi spazi di opportunità si legano a settori fortemente attuali come la sostenibilità (ambientale, economica e sociale) allora si innesca un processo virtuoso dalle considerevoli potenzialità. Un percorso in questa direzione è stato avviato nel mondo delle trenchless technology, ovvero quelle tecniche che consentono di fare manutenzione o sostituire le reti nel sottosuolo (Tlc, energia o idrico-fognarie) senza ricorrere al tradizionale scavo a cielo aperto. Si tratta di una famiglia di soluzioni che agiscono secondo una logica di 'microchirurgia' dei sottoservizi riducendo tempi di lavorazione, ingombro dei cantieri, materiali di risulta da smaltire, consumo energetico, blocchi del traffico e interruzione dei servizi nelle aree interessate dai lavori. ..."

> [Logistica: nel 2022 investimenti in crescita a 2,8 mld](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)

"Il 2022 conferma la rilevanza della logistica. Per il comparto si è dimostrato essere un anno di consolidamento e resilienza, con investimenti in lieve aumento che si attestano complessivamente a quota 2,8 miliardi di euro (+5% rispetto al 2021), andando a rappresentare circa il 23% del volume totale a livello nazionale. Se nel 2021 la logistica si era affermata come prima asset class in Italia, nel 2022 ha registrato complessivamente volumi investiti inferiori al comparto direzionale. Questo quanto emerge dai dati elaborati dal Centro Studi di RE/MAX Italia. ..."

> [Planet Smart City: nuovo Competence Center e accordo con il Politecnico di Torino](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)

"Planet Smart City inaugura il nuovo Competence Center e lancia con il Politecnico di Torino una Cabina di Regia sui temi ESG e PropTech per il mondo delle Smart City. L'edificio di 4.000 mq, in Corso Stati Uniti 45, ospita un gruppo di 350 professionisti tra architetti, ingegneri, sociologi, esperti di tecnologie digitali, PropTech e ESG con l'obiettivo di integrare soluzioni smart e sostenibili all'interno di progetti immobiliari, in particolar modo per gli sviluppi di affordable housing. (...) L'evento di inaugurazione dei nuovi uffici è stato anche l'occasione per il lancio di una Cabina di Regia promossa da Planet Smart City e dal Politecnico di Torino per posizionare il

sistema territoriale di Torino come hub di progettazione e realizzazione di Smart Building, Smart District per sviluppatori immobiliari e Progetti di Smart City per le Pubbliche amministrazioni. ..."

> [Il ruolo della digitalizzazione per il futuro della mobilità](#)

Di **Redazione Canale energia** – [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“Ecco i dati del Transport and Environment Report 2022, redatto dall’Agenzia europea dell’ambiente. La digitalizzazione gioca un ruolo sempre più importante nell’ambito della mobilità, influenzando l’evoluzione del settore e dell’intera società. Per sfruttare appieno il potenziale della tecnologia, è fondamentale che le questioni ambientali siano alla base del processo di trasformazione. Solo così, sarà possibile favorire una transizione equa e sostenibile. Ad affermarlo è l’Agenzia europea dell’ambiente (European Environment Agency, EEA) ...”

> [Direttiva sulla prestazione energetica nell’edilizia \(EPBD\): cos’è e quali sono i suoi obiettivi](#)

Di **Redazione Canale energia** – [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“Gli Stati membri dell’Unione europea sono chiamati a ridurre i consumi energetici e le emissioni climalteranti degli edifici. Il 14/3/2023, il Parlamento europeo ha approvato la proposta di revisione della Direttiva sulla prestazione energetica nell’edilizia (Energy Performance of Buildings Directive, EPBD) avanzata dalla Commissione. L’obiettivo delle due istituzioni è quello di mitigare l’impatto ambientale del settore a livello comunitario. ...”

> [Geotermia, come funziona il calore dal sottosuolo. E milioni di famiglie non dovranno ristrutturare per essere in regola con l’UE’](#)

Di **Luca Zanini** – [www.corriere.it](http://www.corriere.it)

“C’è un impianto di trivellazione, non lontano da Ferrara, che funziona notte e giorno. Niente a che vedere con le contestate trivellazioni per gas e idrocarburi: qui si scava in nome della sostenibilità e dell’impatto zero. Ambiente ed energia pulita per tutti sono tra gli obiettivi dell’impresa privata che sta pagando gli scavi, come delle amministrazioni locali: dal comune alla Regione Emilia Romagna. Si scava — si potrebbe dire con un giro di parole — per trovare l’acqua calda. In realtà per raggiungere quegli strati del sottosuolo dove l’energia contenuta dalle rocce magmatiche può essere ceduta all’acqua o ad altri fluidi e fatta salire in superficie per alimentare impianti di tele-riscaldamento. Il primo obiettivo è quello di far funzionare — e potrebbe accadere entro pochi mesi — un impianto per riscaldare 365 giorni l’anno un sistema di serre agroalimentari estese su 30 ettari. Ma nel giro di pochi anni questa centrale collegata alle viscere della Terra potrebbe riscaldare, da sola, ben 120 mila case. ...”

> [Delega fiscale, Ance: ‘Detassare le case nuove e quelle ristrutturate in chiave energetica’](#)

Di **Redazione Edilportale** – [www.edilportale.com](http://www.edilportale.com)

"I costruttori chiedono anche di consentire a tutti l’accesso a superbonus e bonus edilizi, iniziando dagli edifici in classe energetica più bassa. Disegnare un fisco che tuteli la casa quale bene fondamentale, che favorisca la rigenerazione urbana, stimolando gli investimenti nella messa in sicurezza e nella riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare e che sia da stimolo, e non di ostacolo, alla vita delle imprese. Sono le richieste che l’ANCE, l’Associazione Nazionale dei Costruttori edili, ha espresso il 22 maggio scorso in audizione presso la Commissione Finanze della Camera sul DdL di delega fiscale. Secondo i costruttori - ha detto la Vicepresidente economico-fiscale tributaria, Vanessa Pesenti - la revisione delle agevolazioni contenuta nella delega fiscale dovrebbe puntare a sfoitare i quasi 700 bonus attualmente vigenti, eliminando quelli non più attuali e non più significativi anche in un’ottica sociale, mantenendo, invece, quelli più idonei a garantire il perseguimento dell’interesse pubblico. ...”

> [Infrastrutture energetiche, la rivoluzione del Security Manager parte dal Friuli Venezia Giulia](#)

Di **Ivonne Carpinelli** – [www.energyup.tech](http://www.energyup.tech)

“Con una legge regionale, il Friuli Venezia Giulia ha stabilito che anche nel settore pubblico dovrà esserci un professionista dalle competenze certificate per proteggere reti e servizi fondamentali. Il punto con Alessandro Manfredini, presidente di Aipsa. ...”

> [Algoritmo AI aiuta a prevenire blackout elettrici causati da ondate di calore](#)

Di **Franco Metta** – [www.buildnews.it](http://www.buildnews.it)

“L’intensità e la durata delle ondate di calore stanno causando un numero crescente di guasti alla rete di distribuzione elettrica. Prevenire possibili blackout elettrici causati da ondate di calore. È questo lo scopo del sistema basato sull’automazione e l’intelligenza artificiale messo a punto da un gruppo di ricercatori ENEA, Politecnico di Bari e Università Roma Tre. I cambiamenti climatici hanno determinato un aumento delle ondate di calore, con una tendenza destinata a peggiorare nei prossimi anni a causa del riscaldamento globale. L’intensità e la durata di questi fenomeni stanno causando un numero crescente di guasti alla rete di distribuzione elettrica, soprattutto in ambito urbano con un conseguente impatto negativo sui costi di manutenzione, sui servizi e in generale sulla vita delle persone - evidenzia Maria Valenti, responsabile del Laboratorio ENEA Smart grid e reti energetiche - Risulta importante pertanto individuare nuove soluzioni di monitoraggio e di gestione della rete per la previsione di eventuali guasti, come ad esempio le tecniche di data analysis e di machine learning che utilizziamo nel nostro innovativo approccio - spiega la ricercatrice. ...”

> [I droni per ispezionare il funzionamento degli impianti energetici](#)

Di **Redazione EnergyUP** – [www.energyup.tech](http://www.energyup.tech)

“DJI Dock, un sistema sviluppato dal colosso cinese DJI, sarà commercializzato nel mercato nazionale ed è stato testato con successo in un mega impianto fotovoltaico in Cina. I droni stanno incontrando una crescente applicazione non solo nel mercato consumer e militare, ma anche in quello enterprise. In particolare il settore energetico può essere un ottimo ambito di applicazione per questa tecnologia, dal momento che rende possibile l’ispezione e i controlli anche in luoghi pericolosi e difficili da raggiungere, come spesso sono le centrali e le infrastrutture elettriche. ...”

> [Energy management: Il valore aggiunto dell’Energy monitoring](#)

Di **Gianluigi Torchiani** - [www.energyup.tech](http://www.energyup.tech)

“La soluzione messa a punto da Green Future Project consente, con un unico software, di tenere sotto controllo non solo i consumi energetici ma anche le emissioni di CO2. ...”

> [Energy Management - Come rendere green un’infrastruttura di rete](#)

Di **Mario Manfredoni** – [www.energyup.tech](http://www.energyup.tech)

“Secondo Juniper Networks è possibile ridurre le emissioni derivanti dal loro uso grazie all’ottimizzazione energetica e attraverso l’automazione basata sull’intelligenza artificiale. ...”

> [L’impatto sociale delle politiche per la transizione energetica](#)

Di **Elisabetta Gaia Scurri** – [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“Le persone devono essere al centro dei nuovi modelli di sviluppo. È quanto emerso durante l’ultimo seminario dell’IEA e dell’EGRD. L’equità e l’inclusione dovrebbero essere alla base di qualunque politica volta a promuovere la transizione energetica. ...”

> [Comunità energetiche in Italia: la fotografia e gli ostacoli da rimuovere](#)

Di **Redazione rivista Energia** – [www.rivistaenergia.it](http://www.rivistaenergia.it)

“L’inflazione dei prezzi dell’energia e le risorse messe a disposizione dal PNRR offrono il contesto ideale per promuovere lo sviluppo delle Comunità Energetiche Rinnovabili in Italia. Su ENERGIA

1.23 Borchiellini, D'Ermo e De Maio dell'Italian Forum of Energy Communities (IFEC) fotografano lo stato dell'arte ed evidenziano le criticità da rimuovere. ..."

> [Rinnovabili nel 2023 in crescita ma i fossili marcano stretti](#)

Di **Redazione Canale energia** – [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

"Crescono gli investimenti globali nelle rinnovabili nel 2023. Secondo lo IEA, International Energy agency, come pubblicato nel World Energy Investment Report si arriverà a 1,7 trilioni di dollari. Una cifra che permette di superare in modo significativo la spesa per i combustibili fossili. L'aumento delle tecnologie di energia pulita tra il 2021 e il 2023 è costante ed è previsto un 24% complessivo. A fare da padrone le fonti rinnovabili e i veicoli elettrici. Nello stesso range di tempo per le fossili è prevista comunque una crescita ma 'solo' del 15%. ..."

> [L'avanzata delle rinnovabili in Italia incontra una serie di ostacoli](#)

Di **Redazione Canale energia** – [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

"Le fonti energetiche rinnovabili si stanno diffondendo troppo lentamente in Italia. Senza un'accelerazione, le FER arriveranno a coprire solo il 34 per cento del nostro fabbisogno elettrico nel 2030, contro il 65 per cento richiesto dal piano europeo Fit for 55 e l'84 per cento auspicato dal REPowerEU. È l'allarme lanciato dall'Energy&Strategy del Politecnico di Milano che, il 22 maggio, ha presentato il suo Rapporto sulle energie rinnovabili 2023. ..."

> [Eolico e solare erodono la quota del carbone nella produzione elettrica globale](#)

Di **Redazione EnergyUP** – [www.energyup.tech](http://www.energyup.tech)

"Lo rivela un'analisi del Think tank Ember, secondo cui però nei prossimi anni sarà necessaria una decrescita accelerata per centrare i target sul cambiamento climatico. ..."

> [Certificati bianchi i dati del GSE del primo quadrimestre 2023](#)

Di **Redazione Canale energia** – [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

"Sono 189.562 l'ammontare dei certificati bianchi (TEE) delle pratiche approvate dal GSE con 626 procedimenti approvati dal 1° gennaio al 30 aprile 2023. ..."