

LA NEWSLETTER DEI SERVIZI DI FACILITY & ENERGY MANAGEMENT

Nonostante le dimensioni e l'importanza del mercato dei servizi di Facility & Energy Management, l'informazione specialistica per gli operatori del comparto risulta ancora carente, disorganica e di difficile reperimento.

Interpretando le esigenze del mercato, **TEROTEC** - quale centro studi & laboratorio nazionale del settore - con la propria newsletter quindicinale mette a disposizione di tutti gli stakeholder in forma libera e gratuita il primo ed unico strumento di informazione incentrato sui servizi di Facility & Energy Management.

terotec attualità news | n. 74 | 29.09.2022

News da CentTer, centro documentazione on web per il mercato dei servizi di Facility & Energy Management dei patrimoni immobiliari e urbani

> [N° 42 Rivista 'FMI Facility Management Italia'](#)

Di **Terotec** - www.terotec.it

“È online il n° 42 di ‘FMI Facility Management Italia’, la rivista scientifica trimestrale di TEROTEC sui servizi integrati di Facility & Energy Management per i patrimoni immobiliari e urbani, pubblicata da Edicom. ...”

> [Stazioni appaltanti, dovere di adeguarsi alle Linee Guida ANAC](#)

Di **ANAC** - www.anticorruzione.it

Le Stazioni appaltanti hanno il dovere di adeguarsi alle indicazioni delle Linee Guida dell'ANAC. Non possono discostarsi da esse in maniera irragionevole e abnorme, e comunque – nel caso decidano di non adeguarsi – lo devono motivare adeguatamente adottando un apposito atto che indichi le ragioni sottese a tale deroga. In base all'art. 71 del Codice degli Appalti, tale motivazione deve essere particolarmente circostanziata qualora sia presente un bando-tipo che esplicita i criteri di valutazione delle offerte. A chiarirlo è la stessa Autorità Nazionale Anticorruzione con una Nota del Presidente approvata dal Consiglio che ha richiamato severamente la Città metropolitana di Firenze per una procedura riguardante i lavori del corridoio Mezzana- Perfetti Ricasoli. ...”

> [Riforma Stazioni appaltanti, Busia: 'Serve al Paese, dobbiamo fare il salto'](#)

Di **Redazione Appalti & Contratti** - www.appaltiecontratti.it

“ ‘La qualificazione delle Stazioni appaltanti non va frenata, non possiamo far finta di fare il salto e poi passare sotto l'asticella’. Lo ha detto il presidente dell'ANAC, Giuseppe Busia, nel corso della tavola rotonda ‘La tutela e la qualità del lavoro: verso il nuovo Codice dei contratti pubblici’, organizzata da FILCA CISL a Roma. ‘La qualificazione delle Stazioni appaltanti cui ANAC ha lavorato – ha osservato Busia – non vuole e non deve bloccare la crescita e lo sviluppo del Paese. Serve invece a far sì che i Comuni spendano bene i soldi pubblici, con competenza, in maniera digitale, risparmiando tempi e burocrazia. Ecco perché bisogna intervenire con urgenza sulle Stazioni appaltanti, spingendo i piccoli Comuni ad unirsi e a professionalizzarsi, a trovare economie di scala nei loro acquisti’. ...”

> [Contratti pubblici - on line le FAQ sugli Accordi quadro](#)

Di **ANAC** - www.anticorruzione.it

“La sezione [FAQ](#) sui contratti pubblici del sito Internet dell'Autorità è stata aggiornata con la pubblicazione delle domande e risposte sul così detto Accordo quadro. In questo modo l'Autorità Nazionale Anticorruzione intende supportare le pubbliche amministrazioni e gli operatori economici per la corretta stesura degli accordi che si possono concludere tra una o più

amministrazioni aggiudicatrici e uno o più operatori economici allo scopo di definire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo. ...”

> [Delibera ANAC, esclusione limite 49% fondi PNRR per PPP e contributi europei a fondo perduto](#)

Di **Redazione ANCI - www.anci.it**

“Pubblichiamo la delibera ANAC n. 432 del 20 settembre relativa all’uso del Partenariato Pubblico-Privato nella gestione dei fondi del PNRR che esclude dal limite del 49% i fondi del PNRR, in molti casi a fondo perduto.

Si tratta di una riduzione di vincoli molto importante decisa dall’Autorità, al fine di favorire la partecipazione dei privati ai progetti del PNRR, condivisa da ANCI, ISTAT, Corte dei Conti, Ragioneria dello Stato, Università Bocconi e Dipartimento DIPE. Uno degli elementi rilevanti per le operazioni di partenariato per la costruzione o per la concessione e gestione di asset pubblici riguarda infatti proprio l’utilizzo dei fondi europei, anche nell’ambito del PNRR e, in particolare, l’incidenza dei finanziamenti a fondo perduto (i cosiddetti grants) di provenienza europea ai fini del calcolo del prezzo non superiore al 49% del costo dell’investimento in tali operazioni. ...”

> [PA digitale 2026, come gestire i fondi PNRR in 5 fasi: ecco la proposta](#)

Di **Stefano Bruscoli, Andrea Tironi - www.agendadigitale.eu**

“La gestione dei fondi legati agli avvisi digitali del PNRR può essere realizzata in modo efficace analizzando il rapporto tra spesa e impatto per gli Enti pubblici: ecco una proposta di ragionamento in cinque fasi per capire come valorizzare al meglio le risorse. ...”

> [Ursula von der Leyen: ‘Rivedremo la Direttiva sui ritardi dei pagamenti’](#)

Di **Redazione Casa&Clima - www.casaclima.it**

“Non è giusto che un fallimento su quattro sia dovuto al mancato pagamento delle fatture entro le scadenze previste”, ha detto la presidente della Commissione europea nel suo discorso sullo Stato dell’Unione per il 2022. ...”

> [Appalti, la commissione di gara può ricorrere al soccorso ‘procedimentale’ per ottenere meri chiarimenti sull’offerta e sui requisiti](#)

Di **Giovanni F. Nicodemo - www.appaltiecontratti.it**

“Se è, certamente, precluso alla stazione appaltante (e, per essa, alla Commissione incaricata della valutazione delle offerte) di sollecitare chiarimenti, precisazioni, integrazioni in ordine ad incerte od ambigue formulazioni della proposta negoziale (ciò che si risolverebbe in forme anomale di dialogo idonee ad alterare il canone di rigorosa parità di condizione fra i concorrenti) – non è vietata la possibilità di chiedere (con l’ovvio limite che si tratti, per l’appunto, di meri ‘chiarimenti’ e/o ‘illustrazioni’ e non di modifiche, anche solo quantitativamente parziali o qualitativamente limitate) chiarimenti sui tratti dell’offerta tecnica, le quante volte sia ritenuto opportuno. È quanto stabilisce il Consiglio di Stato – sez. V – con la sentenza del 08/09/2022 n. 7821. ...”

> [Gare & appalti - Il ‘cumulo alla rinfusa’ nei consorzi stabili: lo ‘stato dell’arte’ di una disciplina in costante mutazione](#)

Di **Martina Alò – www.appaltiecontratti.it**

“Con la sentenza del 22 agosto n.7360, la quinta sezione del Consiglio di Stato assesta un ulteriore colpo alla – già provata – disciplina del cumulo alla rinfusa, che da anni subisce oscillazioni normative e giurisprudenziali che ne modificano ‘a fisarmonica’ l’operatività, ampliandola o restringendola senza (almeno apparentemente) una chiara idea di fondo. Il risultato è la quasi totale incertezza che regola oggi la materia, contraddistinta da opposti

orientamenti, che proviamo di seguito a mettere in fila, auspicando nell'avvento di una chiara riforma normativa dell'istituto."

> [A Ecomondo 2022 si parla di igiene](#)

Di **Redazione GSA news - www.gsanews.it**

" 'La Sanificazione e le nuove aspettative di igiene collettiva' alla luce del Covid-19 e nel post-emergenza. È il tema centrale della tavola rotonda organizzata da GSA il 10 novembre a Rimini in occasione di Ecomondo 2022. Gli anni che ci siamo lasciati alle spalle, il 2020 e il 2021, sono stati caratterizzati da una rapida ascesa di richieste nel settore della pulizia e sanificazione, fondamentale per arginare e combattere la pandemia da Covid-19. Creando delle aspettative molto più alte, anche nel post emergenza. ..."

> [CAM per i servizi di pulizie e sanificazione: cosa cambia?](#)

Di **Redazione GSA news - www.gsanews.it**

" 'Cosa cambia per edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti', è il titolo dell'evento a Venezia, mercoledì 28 settembre, dedicato alle novità e opportunità introdotte dai #CAM per i servizi di pulizie e sanificazione. Frutto della collaborazione attiva tra AFIDAMP e la Regione Veneto, occasione per presentare il Capitolato Standard per i servizi di Pulizia redatto da Regione Veneto con il contributo di AFIDAMP. ..."

> [Un ambiente pulito, sano e sostenibile deve essere considerato un diritto umano](#)

Di **Redazione Canale energia – www.canaleenergia.com**

In una Raccomandazione sui diritti umani e la protezione dell'ambiente adottata lo scorso 27 settembre, il Consiglio d'Europa invita i suoi 46 Stati membri a considerarne attivamente il riconoscimento. ..."

> [Reinternalizzazione dei servizi di pulizia: ritorno al passato?](#)

Di **Redazione GSA news – www.gsanews.it**

"In principio fu la scuola. Poi è stata la volta della sanità in alcune Regioni, e ora gli Enti locali esplorano gli affidamenti in house: sono sempre di più, in diversi comparti, le Pubbliche Amministrazioni che tornano all'insourcing (anche) dei servizi di pulizia/multiservizi/servizi integrati. Non casi episodici, ma veri e propri 'trend'. Ma cosa c'è dietro? A chi giova questo ritorno a una prassi che sembrava ormai appartenere al passato? Uno spettro si aggira per il mercato. E stavolta non si chiama Covid, e nemmeno revisione dei prezzi, incertezza per la crisi energetica, tirate d'orecchi dall'Europa su subappalto e avvalimento o nuovo Codice dei contratti in via di riformulazione. Reinternalizzazione nella PA, attenzione. Si tratta di una tendenza che, se confermata, rappresenterebbe una vera e propria bomba capace di togliere significato a tante battaglie per l'emersione del settore, per la qualificazione degli operatori, per la libera concorrenza e per la professionalizzazione delle imprese. Anzi, costituirebbe un inatteso 'ritorno al passato'. ..."

> [Energia: arrivano le lampade antibatteriche e 'anticovid' per sanificare gli ambienti](#)

Di **ENEA – www.enea.it**

"ENEA ha realizzato le prime lampade a LED che, oltre ad illuminare, sono in grado di sanificare da batteri e virus - tra cui il virus responsabile del Covid (SARS-CoV-2) - scuole, uffici e luoghi pubblici, ma anche superfici, aria e acqua, in modo sicuro, rapido, sostenibile ed economico. Le due tecnologie si chiamano SAVE e UV-CiSANA e si basano su sistemi LED[1] di tipo UV-C[2] non ingombranti, di facile installazione e utilizzo. Queste tecnologie sono state sviluppate nei Centri Ricerche ENEA di Brasimone (Bologna) e Frascati (Roma), specializzati nella tecnologia elettronica applicata e nell'ottica, grazie a competenze trentennali nello studio delle sorgenti di luce ultravioletta. Rispetto ai sistemi di illuminazione 'sanificanti' utilizzati da anni soprattutto in

ambito ospedaliero, queste lampade sterilizzanti non utilizzano il mercurio, nocivo per l'ambiente, non sono ingombranti e hanno tempi di accensione e spegnimento rapidi. ..."

> [Opere stradali: adottate le 'Linee guida operative' per la valutazione e la realizzazione degli investimenti sulla base di criteri di sostenibilità](#)

Di **MIMS** - www.mit.gov.it

"Selezionare e valutare le opere pubbliche da finanziare coniugando gli aspetti tecnici con le dimensioni economiche, sociali e ambientali della sostenibilità fissate a livello internazionale. Questa è la finalità delle 'Linee guida operative per la valutazione degli investimenti in opere pubbliche - settore stradale' adottate con il Decreto firmato dal Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, Enrico Giovannini. Il documento di carattere tecnico, come per le 'Linee Guida Operative degli Investimenti in Opere Pubbliche per il settore ferroviario' emanate a dicembre 2021, fornisce un quadro analitico di riferimento per valutare le future proposte progettuali relative agli interventi stradali e autostradali di competenza del Ministero. ..."

> [La città che cambia: la Rigenerazione urbana protagonista a Milano con CEAS](#)

Di **Redazione Controluce.it** - www.controluce.it

"La rigenerazione urbana, intesa come approccio olistico alla riqualificazione della città, è stata la protagonista dell'evento di CEAS – società di ingegneria milanese – che si è svolto presso Fondazione Riccardo Catella in data 27 settembre. Un momento di incontro – patrocinato dalla Commissione Europea, Regione Lombardia, Comune di Milano e OICE – alla presenza di istituzioni, realtà imprenditoriali e professionisti che hanno tracciato le linee guida e gli obiettivi comuni di un'efficace azione rigenerativa nel contesto di Milano, con riferimento non solo alla riqualificazione di edifici e quartieri, ma anche al riscatto sociale e alla valorizzazione ambientale che la rigenerazione porta con sé. ..."

> [Signoretti, Supernova: Rigenerazione urbana, un'opportunità per il settore \(video\)](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - www.monitorimmobiliare.it

"Con l'avanzare della crisi energetica, l'innalzamento dei costi delle materie prime e la crescita dell'inflazione è aumentata anche la sensibilità ai temi che ruotano intorno alla sostenibilità. Oggi più che mai la possibilità di rigenerare ampie zone urbane, da tempo dismesse, rappresenta una grande opportunità sia per gli operatori del settore, sia per i territori stessi. Oltre alla sostenibilità economica, sempre più attenzione è posta anche ai risvolti sociali di un'operazione di rigenerazione. Riqualificare, spesso, significa riconnettere più zone, creando nuovi luoghi di aggregazione, che favoriscono le relazioni sociali. Porre attenzione alla qualità della vita dei cittadini, di chi visita un luogo per turismo o per lavoro, rende un territorio più attrattivo, impattando positivamente sull'economia. ..."

> [Efficienza energetica e Smart building, perché la priorità è un piano per la PA](#)

Di **Giuseppe Giordano** - www.agendadigitale.eu

"Il mercato dell'efficienza energetica e smart building è in crescita, ma serve un piano del Governo per l'efficientamento della PA: il documento RepowerUE dedicato al risparmio energetico fornisce utili indicazioni pratiche, molti degli obiettivi possono essere raggiunti intervenendo sugli edifici. ..."

> [Giulio Salvadori: l'IoT centrale per affrontare la crisi energetica](#)

Di **Maria Teresa Della Mura** - www.internet4things.it

"A colloquio con il direttore dell'Osservatorio Internet of Things del Politecnico di Milano. Per

consumatori e imprese, come l'IoT può supportare una maggiore consapevolezza nei consumi e favorire il risparmio? La strategia della UE può essere efficace? ..."

> [Tecnologie smart: arriva il Simulatore di Ambiente che incrementa il comfort domestico](#)

Di **Veronica Balocco** - www.internet4things.it

"Tassello del progetto Sincos, l'iniziativa si sviluppa all'interno della piattaforma Miracle, cofinanziata dalla Regione Marche e finalizzata a creare un ecosistema di quantificazione dei parametri ambientali per poter modellare il comfort dell'ambiente di vita, attraverso la messa a punto di sensori custom per l'analisi della qualità dell'aria. ..."

> [Digitalizzazione: un ruolo chiave per l'efficienza energetica](#)

Di **Gianluigi Torchiani** - www.energyup.tech

"La diminuzione dei consumi energetici passa innanzitutto dal monitoraggio e dall'individuazione puntuale delle inefficienze. Che oggi può essere più facilmente ottenuta con i moderni strumenti digitali. ..."

> [Certificazioni digitali in blockchain, progetto di ricerca congiunta](#)

Di **Redazione GSA news** - www.gsanews.it

"Progetto di ricerca congiunta tra Università di Modena e Reggio Emilia, IQC e Aléa Design nel campo delle certificazioni digitali. Tecnologia Blockchain al servizio di aziende e PA impegnate nel percorso di transizione ecologica con vista sul 2026. Più di 7 italiani su 10 ritengono che sia diventata urgente la transizione green verso prodotti e metodi di produzione sostenibili; la metà la considera giusta, anche se non applicabile a tutti i settori. E' quanto emerge dal Report 'FragillItalia', elaborato da Area Studi Legacoop e Ipsos. Secondo lo studio l'urgenza della transizione green verso prodotti e metodi di produzione ecosostenibili, e nonostante l'aumento dei prezzi che stiamo sperimentando, è avvertita dal 74% degli intervistati. Un fatto, questo, che ha evidenti risvolti culturali e, di conseguenza, anche commerciali. ..."

> [Eolico e solare valgono oltre il 10% della generazione elettrica globale](#)

Di **Redazione EnergyUP** - www.energyup.tech

"Bloomberg New Energy Finance segnala come nel 2021 queste due fonti abbiano prodotto circa 3.000 TWH, sulla spinta anche di nuovi mercati. ..."

> [UE: portare la quota delle energie rinnovabili al 45% entro il 2030](#)

Di **Redazione Edilportale** - www.edilportale.com

"Il Parlamento europeo rivede la direttiva per incrementare il peso delle fonti verdi nel consumo finale di energia. Portare la quota delle energie rinnovabili al 45% e ridurre il consumo di energia, entro il 2030. ..."

> [Biometano, l'arma in più per ridurre la dipendenza italiana da gas naturale](#)

Di **Redazione EnergyUP** - www.energyup.tech

"Lo scorso 15 settembre il Ministro della Transizione Ecologica ha apposto la propria firma sul nuovo decreto biometano 2022 che disciplina l'assegnazione di 1,7 miliardi di euro di risorse economiche al comparto. Tra le fonti energetiche sostenibili nel prossimo futuro, il biometano è certamente in prospettiva una delle più interessanti per il nostro Paese. La dipendenza italiana dal gas naturale è ormai tristemente nota a chiunque si interessi di temi energetici e, nonostante non possa sostituirlo in tutte le sue funzioni, il biometano potrebbe essere il mattone in più per ridurre la dipendenza italiana da gas naturale di importazione. ..."

> [PAC e PNRR falsati da aumenti di prezzi materie prime e gas](#)

Di **Massimo Boddi** - www.canaleenergia.com

“Imprese agricole, impatti del caro energia, innovazione delle filiere e Comunità energetiche: l'intervista al presidente del Consorzio Marche Biologico, Francesco Torriani. ...”

> [Prezzi dell'energia: la Commissione propone un intervento di emergenza sul mercato per ridurre le bollette degli europei](#)

Di **Commissione Europea** - <https://italy.representation.ec.europa.eu>

“La Commissione propone un intervento di emergenza sui mercati europei dell'energia contro i recenti drammatici aumenti dei prezzi. L'UE affronta gli effetti di un grave squilibrio tra la domanda e l'offerta di energia, dovuto in gran parte alla continua strumentalizzazione delle risorse energetiche per fini bellici da parte della Russia. Per alleviare la crescente pressione sulle famiglie e sulle imprese europee, la Commissione compie un ulteriore passo per risolvere questa situazione proponendo misure eccezionali di riduzione della domanda di energia elettrica, che contribuiranno a ridurre il costo dell'energia elettrica per i consumatori, e misure per redistribuire ai clienti finali i ricavi eccedenti del settore energetico. ...”

> [Caro energia, Assital: 'Servizi pubblici essenziali a rischio senza un intervento immediato delle Istituzioni'](#)

Di **Redazione Canale energia** - www.canaleenergia.com

“Scuole e ospedali rientrano tra i clienti 'protetti' e pertanto devono essere al sicuro come definito dall'art. 22, co. 2, del DLgs n. 164 del 23/05/2000. Assital, Associazione aderente a Confindustria, che rappresenta le imprese specializzate nella progettazione, fornitura, installazione, gestione e manutenzione di impianti tecnologici, lancia l'allarme: 'La situazione attuale, ha dichiarato in nota stampa Angelo Carlini, presidente Assital, rappresenta per le nostre imprese un momento drammatico, anche perché tutte le Istituzioni competenti che abbiamo interpellato negli ultimi mesi, stentano a fornire risposte adeguate e soddisfacenti'. ...”

> [Inflazione e caro energia, le associazioni dei consumatori si preparano alla mobilitazione e chiamano a raccolta sindacati e imprese](#)

Di **Redazione Il Fatto Quotidiano** - www.ilfattoquotidiano.it

“L'obiettivo è spingere il prossimo governo ad adottare misure efficaci. Tra le proposte ci sono la sospensione dei distacchi di energia elettrica e gas, anche ampliando gli accordi per la rateizzazione, l'ampliamento del bonus sociale, una normativa più rigorosa sul divieto alle modifiche unilaterali dei contratti di fornitura energetica, l'imposizione di una soglia massima di oscillazione dei prezzi sul mercato libero. ...”

> [Italgas e BEI sosterranno progetti di efficientamento energetico per gli edifici residenziali](#)

Di **Redazione Canale energia** - www.canaleenergia.com

“La BEI ha concesso un prestito di 150 milioni per migliorare l'efficienza energetica di circa 4.500 abitazioni. (...) Il finanziamento è finalizzato alla realizzazione di interventi per l'efficienza energetica sul territorio nazionale, principalmente orientati alla riqualificazione di edifici residenziali che debbano ridurre l'inquinamento atmosferico e produrre benefici per la salute, in linea con le direttive del Green Deal europeo e della Renovation Wave. Quest'ultima mira a raddoppiare il tasso di rinnovamento energetico degli edifici europei entro il 2030. ...”

> [Comunità energetiche: tutti i benefici ambientali e sociali contro la povertà energetica](#)

Di **Francesco Petracchini** - www.agendadigitale.eu

“Entro il 2050, quasi la metà della popolazione europea potrebbe produrre energia, il 37% da Comunità energetiche, con risvolti positivi sulla formazione, la consapevolezza ambientale, la

riduzione delle emissioni, la partecipazione dei cittadini, la coesione sociale. Ecco gli studi più aggiornati e i dettagli. ...”

> [Caro bollette, al palo le Comunità energetiche che producono elettricità da rinnovabili \(riducendo i costi\): mancano decreti attuativi](#)

Di **Luisiana Gaita** - www.ilfattoquotidiano.it

“Sono previste fin dal 2020 e a dicembre 2021 è arrivato il DLgs che recepisce in modo definitivo le direttive Ue che le promuovono. Ma il Ministero della Transizione ecologica è in ritardo. Fermi anche i 2,2 miliardi di fondi previsti dal PNRR. Nel frattempo, sebbene siano cento le Comunità mappate negli ultimi tre anni da Legambiente fino a maggio 2022 si contano appena 35 realtà effettivamente operative. ...”

> [Energia e transizione ecologica: tutte le misure del Programma di centro-destra](#)

Di **Redazione Canale energia** - www.canaleenergia.com

“All’indomani della vittoria delle elezioni del centro-destra, rimangono i problemi per famiglie e imprese alle prese con il caro energia, che dovranno essere affrontati nell’immediato. Una situazione diventata oramai insostenibile, tanto è vero che si stanno preparando a protestare in tutta Italia con il sostegno di sindacati, associazioni dei consumatori e mondo dell’agricoltura, del commercio e dell’artigianato. Una imponente assemblea pubblica dunque, è prevista per il prossimo 18 ottobre dalle diverse associazioni, che non solo esterneranno il proprio malcontento, ma proporranno un pacchetto di misure da presentare al nuovo Governo. ...”

> [Crisi energetica: tutte le misure dall’Unione Europea per farvi fronte](#)

Di **Redazione Canale energia** - www.canaleenergia.com

“Taglio obbligatorio dell’elettricità nelle ore di punta, 140 miliardi dagli extra profitti delle aziende e un fondo da tre miliardi per la Banca europea dell’idrogeno. ...”