

# CenTer - SCHEDA DOCUMENTO N°

**terotec**

TIPO DI DOCUMENTO:

TITOLO:

SOTTOTITOLO:

DATI PROGRAMMA DI CONVEGNO:

Enti organizzatori:

Enti di supporto:

Luogo di svolgimento:

Sede di svolgimento:

Data di svolgimento:

PAROLE CHIAVE:

ABSTRACT



© - Centro Documentazione Terotec - tutti i diritti riservati

Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari  
Viale Giulio Cesare 14 00192 Roma tel. +39 063610695 +39 063230130 fax +39 063610756 terotec@terotec.it www.terotec.it

## "Mantenere per Competere"

Fin dall'antichità la manutenzione è intervenuta come mezzo per ottenere risparmi nella gestione. Per questo era tenuta in grande considerazione dagli egizi, dai greci, dai romani, nell'era moderna da Leonardo da Vinci, e fu l'elemento trainante della rivoluzione industriale e dell'innovazione tecnologica.

Quando si parla di industrializzare un prodotto, si prendono in esame la sua economica realizzabilità su scala industriale, e le problematiche manutentive, ossia principalmente la sua affidabilità e manutenibilità.

Nelle aziende manifatturiere, che rappresentano oggi, in Italia, oltre il 90% della produzione industriale, la manutenzione se ben organizzata consente l'ottenimento di rilevanti economie: nella gestione operativa, nella progettazione dei nuovi impianti, nella tutela ambientale e nella sicurezza del luogo di lavoro.

Parimenti nel settore del "costruito", ovvero nella conduzione di patrimoni immobiliari, di infrastrutture, o, più in generale della Città, la manutenzione, attraverso la razionalizzazione degli interventi sui beni patrimoniali, consente di migliorare la fruibilità degli stessi beni a fronte di un minore impiego di risorse finanziarie.

In altre parole anche nel "Costruito", la manutenzione consente di ottenere importanti economie e rappresenta quindi, in tempi di crisi, il miglior investimento.

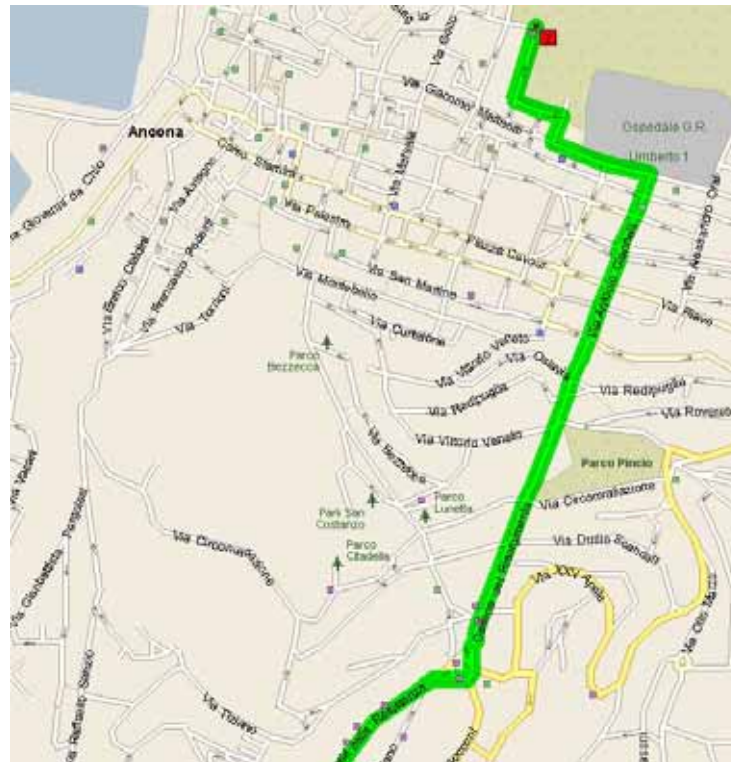
Il convegno ripercorre alcuni temi "classici" della manutenzione, e introduce importanti novità che in questi anni "pazzi" consentiranno di migliorare la competitività aziendale.

(mc)

### Sede del Convegno: Villarey, Ancona

**Villarey**, palazzo ottocentesco, dopo l'unità d'Italia entra a far parte del sistema difensivo della città, **oggi è sede della Facoltà di Economia, è situata nel centro storico, in Piazzale Martelli 8**, si raggiunge **dalla stazione Centrale** mediante Bus 1/4, direzione Passetto, fermata **"Piazza Roma"**.

Con mezzo proprio, si consiglia di **uscire dall'autostrada ad Ancona Nord** e proseguire verso Ancona Centro. Passata la stazione centrale, imboccare via De Gasperi, proseguire **fino alla Galleria del Risorgimento** e poi sempre dritto. All'ultimo Semaforo, voltare a sinistra in corso Matteotti, Via Volturno e Via Indipendenza (direzione obbligata). **Al termine di Via Indipendenza trovate Villarey.**



Sponsor



Associazione  
Italiana  
Manutenzione

Milano — Piazzale Morandi 2  
Federata FAST (Federazione Italiana delle  
Associazioni Scientifiche e Tecniche)  
Federata EFNMS (European Federation of  
National Maintenance Societies)

## Convegno Nazionale AIMAN

## "Mantenere per Competere"

*La manutenzione è la principale leva economica a vantaggio della competitività nella media azienda manifatturiera e nel settore del "costruito".*

La partecipazione è gratuita, ci sono però **solo 150 posti** pertanto **l'iscrizione è obbligatoria**

al sito <http://www.aiman.com>

oppure

presso la segreteria organizzativa del convegno,  
telefono 348.4200700.

Entro e **non oltre il 13 Gennaio 2006.**

**Saranno ammessi al convegno i primi 150 iscritti.**

**Giovedì 19 Gennaio 2006**

Ore 9.30-18.00

**Villarey, Facoltà di Economia "Giorgio Fuà"**  
Piazzale Martelli 8  
Ancona

## Programma

08.30 — Arrivo dei partecipanti e registrazione

### Saluto ai Partecipanti

**Fabio Sturani**, Sindaco di Ancona.

**Marco Pacetti**, Magnifico Rettore  
Università Politecnica delle Marche.

**Franco Cangialosi**, Presidente AIMAN.

09.30 — Aziende Manifatturiere:  
*Organizzazione, Strategie, Innovazione*

Maurizio Cattaneo — GS&M, Ancona

**Mantenere per Competere. La manutenzione come leva economica per ridurre gli sprechi.**

Luciano Furlanetto — Segesta, Milano

**Formazione in manutenzione: selezione, ruolo e responsabilità del manager di manutenzione. Consigli per le imprese.**

11.00 — Coffee Break

11.30 — Aziende Manifatturiere:  
*Le tecniche*

Andrea Maciga — MTM, Milano

**La certificazione del Manutentore Percorso di qualificazione AIMAN-CICpnd, in ottemperanza alla costituenda norma europea (TC 319, WG 5)**

Giuseppe Adriani — Mecoil, Firenze

**La manutenzione predittiva. Tecniche e strumenti per "governare" l'affidabilità delle macchine.**

13.00 — Buffet Lunch

14.00 — Ambiente "costruito" e infrastrutture:  
*Teoria e Pratica*

Michele Di Sivo, Daniela Ladiana — Università Chieti-Pescara

**Manutenzione Urbana. Strategia per la sostenibilità della città.**

Silvano Curcio — Terotec, Roma

**La qualità nel Global Service per i patrimoni immobiliari e urbani: dal processo gestionale agli strumenti operativi.**

Rossella Maspoli — Politecnico di Torino

**Informazione, gestione e qualità nella manutenzione del patrimonio edilizio.**

15.30 — Coffee Break

16.00 — Ambiente "costruito" e infrastrutture:  
*Casi di Studio*

Gianfranco Malagola, Giancarlo Morandi — Zanellato, Luino

**Esperienze di Facility Management presso grandi stazioni ferroviarie.**

Pier Giuseppe Mucci — Comune di Modena

**La qualità manutentiva come prodotto di processi qualitativi (del Committente e dell'Appaltatore).**

Enzo Scudellari — Comune di Bologna

**Il Global Service di seconda generazione. Le esperienze del Comune di Bologna.**

Maurizio Massanelli, Massimo Totti — Manutencoop, Comune di Rimini

**Il Global Service del Comune di Rimini: le prospettive di committente e fornitore per un obiettivo comune.**

Rudy Maria Todaro — Insula, Comune di Venezia

**Il sistema informativo per la gestione del Facility Management.**

17.45-18.30

**Tavola Rotonda**

**Conclusioni di Maurizio Cattaneo.**

### Tempi

Termine presentazione Abstract: **12.12.2005**

Accettazione Abstract: **20.12.2005**.

Termine presentazione Memorie in MS-Word: **09.01.2006**

Conferma dell'inserimento nel Panel **13.01.2006**

Termine iscrizione per i Partecipanti: **13.01.2006**

### Accomodamento (Vitto & Alloggio)

Durante la giornata del convegno ci saranno due coffee break, e un buffet lunch all'ora di pranzo offerti dagli sponsor in via Matteotti, a 50 metri da Porta San Pietro (Garola 1221, XIII Secolo).

Per chi ha necessità di un alloggio, sono disponibili accomodamenti in Albergo a condizioni particolarmente favorevoli nel raggio di 200 m da Villarey. Per informazioni rivolgersi a Maurizio Cattaneo.

## Enti Patrocinanti



**Università Politecnica delle Marche**



**Comune di Ancona**



**Confindustria Marche**

## Organizzazione del Convegno

**Aiman**

**Sezione Marche, Umbria, Abruzzo, Molise**

Ing. Maurizio Cattaneo

Tel. 071.3580626 — Fax 071.3589166

**Università di Chieti-Pescara**

**Laboratorio Sicurezza Qualità Manutenzione**

Prof. Michele Di Sivo

Tel. 085.4537336 — Fax 085.6387331

**Manutenzione Tecnica & Management**

Dott. Giovanni Cerrina Feroni

Tel. 02.7030631 — Fax 02.70306350