

LA NEWSLETTER DEI SERVIZI DI FACILITY & ENERGY MANAGEMENT

Nonostante le dimensioni e l'importanza del mercato dei servizi di Facility & Energy Management, l'informazione specialistica per gli operatori del comparto risulta ancora carente, disorganica e di difficile reperimento.

Interpretando le esigenze del mercato, **TEROTEC** - quale centro studi & laboratorio nazionale del settore - con la propria newsletter quindicinale mette a disposizione di tutti gli stakeholder in forma libera e gratuita il primo ed unico strumento di informazione incentrato sui servizi di Facility & Energy Management.

terotec **attualità news | n. 54 | 12.10.2021**

News da **CanTer**, centro documentazione on web per il mercato dei servizi di Facility & Energy Management dei patrimoni immobiliari e urbani

> [TIPS: Tavolo Interassociativo Pulizie e Servizi presenta il suo Manifesto](#)

Di **Redazione GSA news - www.gsanews.it**

“(...) Il TIPS, raggruppando una percentuale di operatori estremamente significativa e rappresentativa del settore, auspicando e lavorando per l’inclusione di altri soggetti utili allo scopo, in totale spirito di servizio nei confronti del Paese, si propone come punto di riferimento per tutte le problematiche relative alla pulizia, disinfezione professionale e alla sanificazione e auspica il proprio coinvolgimento, da parte delle Istituzioni, nei processi decisionali volti al contenimento dell’epidemia da SarsCoV2 e, nello specifico, alla ricerca delle migliori soluzioni per il contenimento del rischio infettivo legato alla salubrità e alla pulizia delle strutture pubbliche e private. Il TIPS ritiene inoltre che il chiarimento normativo del concetto di sanificazione si renda necessario e sia da intendersi come il processo che ricomprende le operazioni di pulizia e disinfezione. Martedì 12 ottobre, alle ore 16.00, le associazioni coinvolte presentano le loro proposte contenute nel Manifesto di Intenti del TIPS in Sala Stampa alla Camera. ...”

> [Digitalizzazione appalti pubblici: pronto il decreto sull’e-procurement](#)

Di **Redazione FASI - www.fasi.eu**

“(...) a breve in Gazzetta ufficiale il decreto sulla digitalizzazione degli appalti (e-procurement), che attua le direttive UE sulle procedure di gara. (...) E’ composto da 29 articoli il Regolamento predisposto dal ministero per la funzione pubblica (di concerto con MIMS e MEF) che finalmente definisce anche per l’Italia le modalità di digitalizzazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici. (...) rappresenta infatti lo strumento attuativo per la definizione dei requisiti funzionali e tecnologici dei sistemi telematici del procurement pubblico, individuando i principi generali per la digitalizzazione dei processi di approvvigionamento delle PA (in particolare nelle fasi di acquisto e negoziazione) e indicando le caratteristiche tecniche generali dei sistemi che ne costituiscono il supporto telematico. ...”

> [Criteri Ambientali Minimi \(CAM\): in GU un nuovo decreto del MITE - Affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti](#)

Di **Redazione CSQA - www.csqa.it**

“Sulla G.U. Serie generale n. 236 del 2 ottobre, è pubblicato il decreto 24/09/2021 del Ministero della Transizione ecologica, recante Modifica del decreto del Ministro dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29/01/2021, recante ‘Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti’. Questo decreto è entrato in vigore il 3/10/2021. ...”

> [INL: modifica alla disciplina del subappalto - indicazioni operative](#)

Di **Redazione Dottrina per il lavoro** - www.dottrinalavoro.it

“(…) In particolare, l’attenzione dell’INL si sofferma su quanto previsto dal c. 1 lett. b) punto 2 dell’art. 49, che ha modificato il c. 14 dell’art. 105 del DLgs n. 50/2016, introducendo un periodo ai sensi del quale ‘il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l’applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l’oggetto dell’appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell’oggetto sociale del contraente principale’. …”

> [Il Codice contratti pubblici è farraginoso e va semplificato. Fedriga, la posizione dell’Antitrust è assolutamente condivisibile](#)

Di **Conferenza delle Regioni e delle Province autonome** - www.regioni.it

“ ‘Il Presidente dell’Antitrust ha sottolineato che il Codice dei contratti pubblici è farraginoso, richiamando con forza la necessità di semplificare la normativa vigente. Una posizione assolutamente condivisibile, soprattutto ora che le istituzioni hanno il dovere di rimuovere ogni ostacolo che si frapponga al raggiungimento degli obiettivi del PNRR’, dichiara il Presidente della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome, Massimiliano Fedriga, commentando la Relazione annuale sull’attività svolta nel 2020 del Presidente dell’Autorità Antitrust, Roberto Rustichelli. ‘La Conferenza delle Regioni - ha ricordato il Presidente Fedriga - è intervenuta a più riprese e in diverse sedi per sollecitare profonde semplificazioni del Codice dei contratti pubblici, presentando sempre puntuali emendamenti, anche in occasione del parere sul Decreto relativo alla governance del PNRR. L’auspicio - conclude Fedriga - è che ora Governo e Parlamento vogliano cogliere l’opportunità di considerare con attenzione tutte le proposte emendative che le Regioni all’unanimità hanno già depositato’ …”

> [Presentata a ISSA PULIRE 2021 la prima fase della seconda ricerca di ONBSI e Fondazione per la Sussidiarietà sulle ICA](#)

Di **Redazione ONBSI** - www.onbsi.it

“(…) presentati i risultati della prima fase del secondo studio promosso da ONBSI e condotto in collaborazione con la Fondazione per la Sussidiarietà e l’Università Cattolica del Sacro Cuore, dedicato alle Infezioni Correlate all’Assistenza (ICA). (...) La Pandemia ha fatto emergere in modo molto più netto il problema delle ICA, evidenziando l’importanza, in ogni circostanza, delle attività di pulizia, disinfezione e sanificazione dei locali. Non bisogna infatti compiere l’errore di pensare che si tratti di un’emergenza limitata alla diffusione del contagio da Sars-CoV-2. (...) Non è un caso, infatti, come rimarcato anche dai vari relatori intervenuti durante il panel dedicato a ISSA PULIRE 2021, che i dati analizzati per la realizzazione del progetto di ricerca siano antecedenti all’epidemia di Coronavirus ...”

> [Come sono classificate le attività di pulizia](#)

Di **Redazione ONBSI** - www.onbsi.it

“(…) Quando si parla di attività di pulizia si tende a fare molta confusione. In particolare, in quest’ultimo anno e mezzo influenzato dalla Pandemia in corso, si è fatto un utilizzo spesso scorretto di termini come disinfezione, disinfestazione, sanificazione, quasi come se fossero sinonimi. In realtà, le attività di pulizia sono classificate e definite dal punto di vista normativo dal decreto 7/07/1997, n. 274, ‘Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della L. 25/01/1994, n. 82, per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione’. Facciamo chiarezza. ...”

> [Invimit, in vendita 475 immobili in 33 città italiane per un valore di oltre 155 milioni di euro](#)

Di **Invimit** - www.invimit.it

“Invimit SGR, società partecipata al 100% dal Ministero dell’Economia e delle Finanze, rafforza il suo percorso di apertura al mercato e offre in vendita circa 475 unità tra abitazioni, negozi e uffici, di cui 22 asset cielo terra, per un controvalore di oltre 155 milioni di euro. ‘La procedura di vendita di questi immobili si distingue sul mercato immobiliare per la trasparenza delle procedure, la varietà delle tipologie di asset offerte e la semplicità di acquisto’ ha dichiarato Giovanna Della Posta, AD di Invimit SGR. ‘Acquistare da Invimit significa non solo accedere ad un patrimonio unico, ma anche contribuire alla riduzione del debito pubblico. L’asta in oggetto, infatti, si inquadra nel più ampio programma di valorizzazioni e dismissioni del patrimonio pubblico che nell’ultimo biennio ha totalizzato circa 320 milioni di euro di vendita, incrementando esponenzialmente i risultati raggiunti nel biennio precedente.’ ...”

> [PNRR: 2,8 mld per 159 progetti di rigenerazione urbana](#)

Di **Redazione Rinnovabili.it** - www.rinnovabili.it

“Sono stati assegnati i 2,8 mld di euro del PNRR per 159 progetti di rigenerazione urbana ed edilizia pubblica. Con la firma da parte del Ministro delle Infrastrutture e la Mobilità Sostenibili, Enrico Giovannini, ai 20 mln circa derivanti da residui 2019 e 2020 per attuare il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PinQua) si aggiungeranno i 2,8 mld previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Il 40% delle risorse sarà destinato alle aree del Mezzogiorno. ...”

> [Superbonus 110%, dati ENEA aggiornati: investimenti per 7.5 miliardi di euro tra case e condomini](#)

Di **Redazione Casa&Clima** - www.casaclima.com

“L’ENEA ha diffuso i dati aggiornati a fine settembre 2021 sugli investimenti relativi ad interventi di efficientamento energetico e antisismico meritevoli di Superbonus. Lombardia, Veneto e Lazio si confermano le Regioni più attive. Mentre si attendono ufficializzazioni - con decreto apposito o, più probabilmente, nella prossima Legge di Bilancio, sulle proroghe del Superbonus 110 e di tutti gli altri bonus edilizi 'a tempo', l’ENEA ha diffuso i dati aggiornati al 30/09/2021 riferiti al SuperEcobonus 110. Si tratta, in totale, di interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza antisismica che hanno movimentato investimenti per circa 7,5 miliardi di euro. ...”

> [Manutenzione - Ispezione digitale, nuovi strumenti per la manutenzione delle infrastrutture](#)

Di **Claudia Costa** – www.internet4things.it

“Caschi con visore a mani libere, tablet e smartphone: dal settore immobiliare a quello della viabilità, la sicurezza si basa sempre più sulla realtà aumentata. Complici diversi incidenti che hanno messo in evidenza gravi lacune in termini di manutenzione e controllo, negli ultimi tempi si è resa necessaria una maggiore attenzione per la sicurezza, soprattutto, nel settore infrastrutturale. Questo sta portando, anche in Italia, a emanazioni di nuovi regolamenti legislativi che stanno via via coinvolgendo tutto il mondo infrastrutturale, come edifici, ponti, ferrovie, strade, impianti di risalita e mezzi di trasporto di massa, che, son sempre più nell’occhio del ciclone dell’opinione pubblica e finalmente sotto la lente di ingrandimento degli organismi di controllo. I processi di ispezione hanno conseguentemente assunto sempre maggiore importanza. In uno scenario come quello esposto, i rapporti di ispezione digitale sono un valido ausilio per documentare, in modo preciso ed efficace, i dati raccolti durante le attività di manutenzione, per ottimizzare i costi e per supportare le aziende nell’adempiere ai requisiti di legge e alle esigenze di salute, sicurezza, qualità e ambiente. ...”

> [PNRR, MiMS: 300 milioni per la sicurezza della rete stradale secondaria delle aree interne](#)

Di **Redazione la Repubblica** – www.repubblica.it

“Migliorare sicurezza e accessibilità alla rete stradale delle aree interne del Paese, che per i

cittadini residenti spesso rappresenta l'unico collegamento con i centri maggiori, sede di servizi fondamentali come la scuola, gli ospedali, l'assistenza sociale. Questo l'obiettivo dello schema di decreto del Ministro delle Infrastrutture e la Mobilità Sostenibili, Enrico Giovannini, di concerto con il Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale, Mara Carfagna, e con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, Daniele Franco, che assegna 300 milioni del Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alle aree interne delle diverse Province e Città metropolitane italiane. Lo schema di decreto ha ricevuto l'intesa della Conferenza Stato-Città e Autonomie locali e sarà firmato dal Ministro Giovannini e dai Ministri concertanti. ..."

> [Manutenzione reti: perché scavare nel sottosuolo se si può evitare?](#)

Di **Antonio Jr Ruggiero** – www.canaleenergia.com

“Ognuno di noi, ben più di una sola volta nella vita, è incappato in cantieri stradali per la manutenzione delle reti nel sottosuolo che hanno comportato rallentamenti alla circolazione stradale e interruzione dei servizi alle utenze limitrofe. A ovviare a questi inconvenienti sono le trenchless technology (o soluzioni ‘no dig’). Si tratta di tecniche e tecnologie che consentono di posare, sostituire o riparare una condotta sotto il manto stradale senza dover fare uno scavo a cielo aperto. ‘Potremmo paragonarle a interventi di microchirurgia’, secondo il presidente dell’Italian Association for Trenchless Technology (IATT), Paolo Trombetti. L’associazione, in particolare, è intervenuta nel corso della fiera GeoFluid di Piacenza organizzando due convegni (in presenza) per approfondire l’utilizzo delle soluzioni no dig. ...”

> [Manutenzione, una voce di spesa importante per l'efficienza dei Comuni italiani](#)

Di **Roberto Gerbo** – www.canaleenergia.com

“La quarta di cinque analisi in dettaglio di diverse voci di costo delle spese energetico ambientali e una valutazione del saving potenziale. Abbiamo visto come le spese in ambito energetico debbano tener conto di carburanti e costi di energia e come questi possano avere un differente risparmio nel caso di come consideriamo le spese dell’illuminazione pubblica. La manutenzione è anche una tipologia di costi più articolata che ci può anche far capire lo stato dell’efficienza energetica (immobili, impianti, macchine) e del suo complesso delle spese dei Comuni. Per questo valuteremo adesso le spese di manutenzione su diverse voci dei comuni. ...”

> [IoT as a Service: un modello operativo per progetti complessi](#)

Di **Maria Teresa Della Mura** – www.internet4things.it

“(...) alla ribalta un modello di business giocato su revenue ricorrenti: l'IoT as a service. Un'ipotesi interessante soprattutto nel quadro di progetti complessi, quali sono quelli che riguardano le smart city e gli spazi intelligenti e connessi. Se è vero che il mondo si stia muovendo verso un paradigma dell’Everything as a Service, è ipotizzabile anche un futuro in cui ‘as a service’ sia anche l’Internet of Things? Se oltre alle applicazioni, ai servizi virtuali e alle soluzioni cloud potessimo disporre di un IoT as a Service? ...”

> [Blockchain e smart contract: rendi trasparente la gestione del facility](#)

Di **Redazione eFM** – www.efmnet.com

“Blockchain e smart contract sono termini sempre più spesso associati. Sebbene la prima, come tecnologia abilitante, sia più recente rispetto al secondo, il loro binomio sta trovando molteplici contesti di applicazione. Tra questi, uno dei più promettenti è quello del Facility Management. Soprattutto oggi, in un’epoca contraddistinta da un’estrema complessità nella fornitura di servizi a valore per la gestione del patrimonio immobiliare, riuscire a portare trasparenza, affidabilità e automazione (tre caratteristiche che accomunano blockchain e smart contract) in questo ambito li candida a rivoluzionare i modelli consueti del Facility così come li conosciamo. Di questa rivoluzione fanno parte i contratti che si auto-eseguono tramite un codice digitale e la certificazione delle prestazioni mediante DLT (Distributed Ledger Technology), la tecnologia a cui

appartiene la blockchain. In questa maniera tutti gli attori coinvolti, sia dal lato della domanda sia da quello dell'offerta hanno la garanzia di una piena trasparenza lungo l'intero ciclo del contratto. ..."

> [Big Data & Predictive Maintenance](#)

Di **Redazione eFM** – www.efmnet.com

"Oggi è possibile aumentare la disponibilità degli impianti e degli asset, il loro ciclo di vita e ridurre l'effort delle attività manutentive, grazie al nuovo approccio di predictive maintenance basato sullo sviluppo di modelli di Machine Learning. Il modello fornisce le informazioni giuste, quando e dove servono, facilitando l'individuazione del momento di rottura degli impianti, consentendo così di programmare la manutenzione necessaria a prevenire i guasti. Conoscendo quale apparecchiatura ha bisogno di manutenzione, gli interventi possono essere pianificati al meglio riducendo i fermi macchina e ottimizzando il lavoro degli specialisti. La manutenzione viene così svolta sulla base delle reali condizioni della singola macchina anziché essere pianificata in date fisse, come accadrebbe nel caso della manutenzione programmata. Per rendere tutto ciò reale, eFM ha progettato una piattaforma Big Data che aggrega dati eterogenei provenienti dall'azienda (telemetrie, eventi allarme/guasto dei BMS e informazioni storiche) e genera modelli di 'Predictive Maintenance'. ..."

> [Energy saving, health e safety: l'IoT cambia le prospettive del building](#)

Di **Gianluigi Torchiani** - www.energyup.tech

"La piattaforma Metide di NEXiD consente l'adozione di un sistema di Digital Governance che permette la gestione integrata e il monitoraggio dati non soltanto energetici, ma anche ambientali e di sicurezza. Che l'efficienza energetica sia una priorità per il mondo building è già chiaro da alcuni anni a questa parte. Ovviamente, il tema della sicurezza era già uno degli aspetti chiave per gestori e occupanti degli edifici. Più di recente, invece, è stata la piena affermazione del concetto di comfort e della salubrità di questi ambienti in cui, in condizioni normali, trascorriamo buona parte della nostra vita lavorativa. ..."

> [Accelerare sulle rinnovabili abbatte i costi di produzione del 50%](#)

Di **Redazione Canale energia** - www.canaleenergia.com

"I costi di produzione dell'elettricità potrebbero essere ridotti fino al 50% entro il 2050 se tutti i Paesi adottassero più velocemente sistemi rinnovabili al 100%. Lo rivela il rapporto Front-loading net zero elaborato da Wärtsilä. Il gruppo tecnologico finlandese ha pubblicato lo studio in vista della Cop26, dimostrando le opportunità ambientali ed economiche per gli Stati che decidessero di accelerare la propria decarbonizzazione. ..."

> [Appalti verdi: i numeri del Green Public Procurement in Italia](#)

Di **Massimo Boddi** - www.canaleenergia.com

"Inserire tra le priorità del PNRR l'applicazione dei criteri del Green Public Procurement a tutte le procedure di acquisto di beni e servizi e nei lavori pubblici, estendere il suo campo d'azione e diffondere le attività formative. Così da rafforzare la capacità istituzionale degli enti locali per garantire l'adozione dei Criteri ambientali minimi negli appalti pubblici e incentivarne l'uso garantendo priorità nell'accesso agli investimenti del PNRR. Sono alcune delle proposte lanciate in occasione della presentazione del rapporto 2021 'I numeri del Green Public Procurement in Italia' realizzato dall'osservatorio Appalti verdi, istituito nel 2018 da Legambiente e fondazione Ecosistemi. L'analisi, illustrata il 7 ottobre nell'ambito del forum Compraverde buygreen 2021, si pone l'obiettivo di monitorare l'attività della PA e fungere da stimolo verso tutte le stazioni appaltanti in tema di GPP e CAM. ..."

> [Comunità energetiche, il GSE aggiorna il Portale per richiedere gli incentivi](#)

Di **GSE** - www.gse.it

“È online il nuovo Portale del GSE attraverso il quale Gruppi di autoconsumo e Comunità energetiche possono richiedere gli incentivi per l'energia prodotta e condivisa. Il GSE ha infatti implementato il Portale per la presentazione delle istanze, ampliandone le funzionalità e rendendo ancora più semplice la procedura per inviare le richieste. L'unica modalità ammessa per richiedere gli incentivi è quella informatica, attraverso il Portale che si trova nell'Area Clienti del sito GSE. ...”

> [Efficienza energetica al 1° posto: la Raccomandazione e le Linee guida UE](#)

Di **Redazione Regioni & Ambiente** - www.regionieambiente.it

“Per fornire una base giuridica e uniformità al principio ‘Efficienza energetica al 1° posto’, secondo la rifusione della EED contenuta nel Pacchetto Fit for 55, la Commissione UE ha adottato una Raccomandazione e gli orientamenti per la sua attuazione, rivolti ai responsabili delle politiche e ai regolatori a livello europeo, nazionale e locale e, in una certa misura, agli operatori del mercato e agli investitori che prendono decisioni su azioni sostenibili ed efficienti. ...”

> [Come si definiscono il processo di pianificazione e il piano energetico](#)

Di **Guido Donato Mozer** - www.canaleenergia.com

“Per poter contestualizzare la pianificazione energetica è necessario prioritariamente definire il processo di pianificazione che investe le Amministrazioni e analizzare di quali fasi si componga. La pianificazione è collocata nel più generale Sistema di amministrazione e controllo, visto da taluni illustri Autori come un ‘circolo procedurale di interdipendenze’ riferito ad un determinato processo suddiviso in fasi. ...”

> [Al via il settimo bando del GSE per nuovi impianti rinnovabili](#)

Di **Redazione la Repubblica** - www.repubblica.it

“Al via il settimo bando per gli incentivi alle fonti rinnovabili con il quale il Gestore dei servizi energetici mette a disposizione degli operatori oltre 4.825 MW di potenza per la costruzione di nuovi impianti. Per l'eolico e il fotovoltaico, il GSE mette a bando oltre 3.312 MW attraverso le aste e 260 MW con i registri, per un totale di oltre 3.572 MW. Per i nuovi impianti idroelettrici, invece, il bando prevede 104 MW per le aste e 20 MW per i registri, per un totale di 124 MW a disposizione degli operatori. ...”