

LA NEWSLETTER DEI SERVIZI DI FACILITY & ENERGY MANAGEMENT

Nonostante le dimensioni e l'importanza del mercato dei servizi di Facility & Energy Management, l'informazione specialistica per gli operatori del comparto risulta ancora carente, disorganica e di difficile reperimento.

Interpretando le esigenze del mercato, **TEROTEC** - quale centro studi & laboratorio nazionale del settore - con la propria newsletter quindicinale mette a disposizione di tutti gli stakeholder in forma libera e gratuita il primo ed unico strumento di informazione incentrato sui servizi di Facility & Energy Management.

terotec attualità news | n. 53 | 30.09.2021

News da **CentTer**, centro documentazione on web per il mercato dei servizi di Facility & Energy Management dei patrimoni immobiliari e urbani

> [Nasce il TIPS, Team Interassociativo Pulizie e Servizi](#)

Di **Redazione GSA news - www.gsanews.it**

“(...) a ISSA Pulire 2021, è stato firmato il protocollo di accordo tra le associazioni aderenti al TIPS - Team Interassociativo Pulizie e Servizi - nuovo organismo nato dalla volontà delle principali associazioni di categoria del settore delle pulizie professionali, che si pone come referente unico per tutte le problematiche relative alla pulizia, disinfezione professionale e sanificazione. I componenti del team sono: Afidamp, Associazione imprese italiane della filiera della pulizia professionale, Confartigianato Imprese di Pulizia, CNA Imprese di Pulizia, Confcooperative Lavoro e Servizi, FNIP Confcommercio, ISSA Emea, Legacoop Produzione e Servizi, Fondazione Scuola Nazionale Servizi, Unionservizi Confapi. Appuntamento per la Conferenza Stampa di presentazione del Manifesto di Intenti a Roma alla Camera dei Deputati il 12 ottobre 2021, alla presenza dei deputati e delle istituzioni invitate. ...”

> [EFCI: 'Lavoro, innovazione, sostenibilità. Tante le sfide post pandemia per il mondo dei servizi'](#)

Di **Redazione Anip - www.associazione-anip.it**

“Pienamente condivisibili i temi affrontati dal presidente della EFCI Juan Díez de los Ríos nella intervista pubblicata sullo European Cleaning Journal. L'organismo europeo che raccoglie le imprese di pulizia, igiene e sanificazione coglie, nelle parole del suo responsabile, il senso della sfida che spetta alle nostre imprese ed il ruolo preminente che il settore si è conquistato durante la pandemia'. E' questo il commento di Lorenzo Mattioli alle analisi di Juan Díez de los Ríos sull'impatto del Covid per il settore dei servizi nel contesto europeo (...) Particolarmente sfidanti gli obiettivi che l'organizzazione si pone a livello europeo, in relazione ai temi del Lavoro. 'La Commissione europea sta avanzando proposte legislative che porteranno sia sfide che opportunità per il nostro settore. Da una proposta di direttiva su salari minimi adeguati a una decisa attenzione alle competenze e alla formazione, l'EFCI garantisce che le esigenze del nostro settore siano prese in considerazione dai responsabili politici. All'interno di questo ambizioso obiettivo politico, operiamo con la certezza che il settore delle pulizie e dei servizi di facility sia e continuerà ad essere un vettore per l'integrazione nel mercato del lavoro. ...”

> [Al via il piano formativo di ONBSI e SNS per operatori della pulizia professionale](#)

Di **Redazione GSA news - www.gsanews.it**

“E' stato avviato un piano di Attività Formative congiunte ONBSI - Fondazione Scuola Nazionale Servizi che, dando nuovo vigore alla storica collaborazione con la Fondazione, avrà l'obiettivo di aggiornare un corretto profilo dell'operatore delle pulizie professionali, fissare nuovi standard

formativi e realizzarne i contenuti che verranno resi fruibili a lavoratori e imprese all'interno dei sistemi di ONBSI già oggi a loro disposizione.

Come fase ulteriore saranno attivati processi formativi e informativi destinati a imprese e a Stazioni appaltanti in merito alla corretta gestione delle varie fasi che compongono un bando di gara ad iniziare da quelle che ne precedono l'indizione fino all'analisi di tutti gli elementi che questa coinvolge. ..."

> [ANAC - Rapporto sul mercato contratti pubblici primo quadrimestre 2021](#)

Di **Redazione MoltoComuni** - www.moltocomuni.it

"L'ANAC ha pubblicato il [Rapporto sui contratti pubblici del primo quadrimestre 2021](#), redatto sulla base dei dati contenuti nella Banca Unica Nazionale aggiornati alla fine del mese di agosto 2021. I dati fanno riferimento alle procedure di affidamento perfezionate (superiori a 40.000 euro), per cui è stato pubblicato un bando o è stata manifestata la volontà di affidare l'appalto e tratta in particolare: 1. Analisi generale e congiunturale; 2. Analisi comparata per tipologia di settore e di contratto; 3. Analisi comparata per fasce d'importo; 4. Analisi comparata per scelta del contraente ..."

> [Appalti, burocrazia e corruzione: rimedi per ripartire](#)

Di **Massimiliano Brugnoletti** - www.gsanews.it

"'L'Italia Immobile' (sottotitolo 'Appalti, Burocrazia, Corruzione. Rimedi per ripartire') è il volume con cui il Presidente di Sezione del Consiglio di Stato Michele Corradino, per molti anni consigliere ANAC, 'squarcia' i tanti luoghi comuni che circondano gli appalti pubblici, svelando come il dibattito pubblico sugli appalti sia lontanissimo dalla realtà. Il volume prende le mosse dai dati reali sugli appalti in Italia, dati oggettivi ed ufficiali, tratti dalle relazioni annuali di ANAC al Parlamento. Michele Corradino cita diffusamente i numeri del 2019, durante il quale la Pubblica Amministrazione ha aggiudicato gare per 170 miliardi di euro, pari al 9% del PIL nazionale (che lievitano al 20% se si considera l'indotto). Tali dati, in costante crescita dal 2016, smentiscono sonoramente la 'prima narrazione' sugli appalti, diffusa soprattutto nei piani alti della politica, secondo cui gli appalti sono bloccati. Non solo, l'autore sottolinea come tale percezione totalmente sbagliata è frutto di un'ulteriore visione errata della realtà: l'allarme che i 'cantieri sono bloccati', come se tutto l'intero comparto lo sia, può essere veritiero per una piccola parte degli appalti pubblici, per le opere, che tuttavia pesano solo per il 20% della spesa pubblica, oramai sovrastate dalle forniture (38%) e soprattutto dai servizi (42%). ..."

> [Appalti pubblici, ecco come non sprecare i fondi del PNRR](#)

Di **Fabio Della Marta** - www.agendadigitale.eu

"Entro la fine dell'anno è importante definire le strategie migliori per sfruttare al meglio i fondi del PNRR, cominciando dall'introdurre cambiamenti nell'ambito di norme e strumenti relativi agli appalti pubblici ..."

> [Contratti pubblici: schema di Linee guida ANAC per gli affidamenti in house](#)

Di **Redazione Legislazione tecnica online** - www.legislazionetecnica.it

"L'ANAC, nella seduta del consiglio dell'08/09/2021, ha approvato la proposta di nuove Linee guida recanti 'Indicazioni in materia di affidamenti in house di contratti aventi ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza ai sensi dell'articolo 192, c. 2, del DLgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.'. (...) La disposizione prevede, dunque, un onere motivazionale aggravato in capo alla Stazione appaltante, che presuppone lo svolgimento di un'indagine comparativa volta a dimostrare la convenienza economica e sociale dell'affidamento in house rispetto al ricorso al mercato. ..."

> [Subappalto, da novembre via il limite](#)

Di **Redazione GSA news - www.gsanews.it**

“Limiti al subappalto, finalmente si vede la luce in fondo al tunnel. A mettere la parola fine alla vexata quaestio ci ha pensato la Legge 108 del 30/7/2021, (...) Ci riferiamo in poche parole alla Legge di conversione del cd. DL ‘Semplificazioni’ (77/2021), che prevede di arrivare a novembre all’abbattimento del limite del 30% sul subappalto, con l’effettivo allineamento alla situazione Europea (ricordiamo che a più riprese la Corte europea aveva censurato le previsioni di legge italiane sul subappalto). ...”

> [Consip: boom per i lavori di manutenzione nel I semestre 2021](#)

Di **Redazione Casa&Clima - www.casaclima.com**

“I lavori di manutenzione nel I semestre 2021 fanno registrare un valore degli acquisti di oltre 571 mln/€, +46% rispetto ai 390 mln/€ del 2020. Lo comunica Consip, ricordando che la sua offerta sul MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) per i lavori di manutenzione ‘ordinaria’ e ‘straordinaria’ – su cui da settembre 2020 (a seguito del DL ‘Semplificazioni’) le PA possono negoziare lavori per importi fino a 5 milioni di euro – comprende 7 bandi, di cui 6 settoriali (edili; stradali, ferroviarie ed aeree; idrauliche, marittime e reti gas; impianti; ambiente e territorio; beni del patrimonio culturale) e uno dedicato alle opere specializzate ...”

> [Aree verdi urbane: presentato un progetto che coinvolge 7 città in Europa](#)

Di **Redazione Casa&Clima - www.casaclima.com**

“Contrastare il fenomeno delle isole di calore nelle città, grazie all’ombra e all’evapotraspirazione, è una delle numerose funzioni che hanno le aree verdi nelle città. Ma introdurre soluzioni basate sulla natura nella pianificazione urbana ha molti altri benefici, rilevanti sia per migliorare la qualità della vita, sia per favorire la transizione verso una società equa e a basse emissioni. Ma come si possono progettare in modo condiviso ed efficace? Su questo tema si concentrerà nei prossimi cinque anni un consorzio di 19 partner europei nel progetto JUSTNature, avviato ufficialmente nei giorni scorsi. Con il coordinamento di Eurac Research, in sette città europee - tra cui Bolzano e Merano - saranno pensati e realizzati interventi basati sulla natura con un approccio partecipativo, equo e tecnologicamente avanzato. Il lavoro che queste città svolgeranno sarà d’esempio per altri centri europei e servirà a definire linee guida utili a favorire la diffusione di queste soluzioni. ...”

> [Immobiliare, il 2021 segna il ritorno del mattone](#)

Di **Redazione Casa&Clima - www.casaclima.com**

“Nel 2021 il mercato immobiliare ha visto finora una crescita superiore alle previsioni, che dovrebbe continuare nel 2022. (...) la ripresa, forse inaspettata, è arrivata, trainata soprattutto dal comparto residenziale: oggi si stima che a fine anno si arriverà a un volume d’affari in Italia superiore a 123 miliardi di euro, l’8,7% in più rispetto al 2020. A livello europeo si fa ancora meglio, con una crescita a doppia cifra del 10%. Per questo c’è chi parla addirittura di festa del mattone. Le stime per il 2022 con un +13% dei ricavi ...”

> [Proroga Superbonus 110%: in Gazzetta il decreto con le risorse](#)

Di **Redazione Lavori pubblici online – www.lavoripubblici.it**

“Arrivano le risorse per l’attuazione delle proroghe previste per il Superbonus 110%. Una questione delicata andata avanti per mesi, conclusasi prima con il via libera del Consiglio dell’Unione europea al PNRR italiano e poi con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Decreto del Ministero dell’economia e delle finanze 6/8/2021 recante ‘Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione’. ...”

> [Presentato il XIX Rapporto di Cittadinanzattiva sulla sicurezza a scuola](#)

Di **Cittadinanzattiva** – www.cittadinanzattiva.it

“460 mila i bambini e ragazzi che studiano in 17mila classi con più di 25 alunni; il problema è concentrato soprattutto nelle scuole superiori, dove il 7% delle classi è in sovrannumero, con le maggiori criticità nelle regioni più popolate come la Lombardia (con 1889 classi over25), l’Emilia Romagna (1131), la Campania (1028). Più della metà degli istituti scolastici è privo del certificato di agibilità statica (54%) e di quello di prevenzione incendi (59%); il 39% è senza collaudo statico. 35 gli episodi di crolli che si sono verificati a scuola fra settembre 2020 ed agosto 2021, circa tre al mese. Inoltre sono 17.343, pari al 43% del totale, le scuole in zone ad elevata sismicità. Notizie incoraggianti sulla ricostruzione degli istituti scolastici colpiti dal sisma del 2016: gli interventi in corso o programmati riguardano 433 istituti, con un impegno di spesa di 1,2 miliardi di euro. Sono alcuni dei dati del XIX Rapporto ‘Osservatorio civico sulla sicurezza a scuola’ presentato oggi da Cittadinanzattiva, che contiene un focus specifico sugli asili nido. ...”

> [Rigenerazione - Borghi: Franceschini \(min. Cultura\), ‘sul miliardo del PNRR bisogna correre ma no ai finanziamenti a pioggia’](#)

Di **Redazione SIR Agenzia d’informazione** – www.agensir.it

“(…) Dobbiamo indicare una strada, servono modelli e prototipi che dimostrino che se si interviene concretamente su un piccolo borgo lo si può ripopolare costruendogli una vocazione. Se questo strumento funziona poi verrà copiato aggiungendo le risorse private a quelle già messe dallo Stato. L’investimento sui borghi oggi non è più un’esigenza per chi ci vive ma un’occasione economica per il Paese. Lo ha affermato il ministro della Cultura, Dario Franceschini, (...) Stiamo lavorando con le Regioni e l’ANCI affinché si possano individuare dei siti, con determinate caratteristiche - borghi piccolissimi, quasi del tutto disabitati - a cui attribuire una vocazione prevalente su cui lo Stato possa impiegare le risorse per interventi sul patrimonio pubblico e privato. ...”

> [L’IoT per la gestione sicura e sostenibile degli Smart Building](#)

Di **Claudia Costa** – www.internet4things.it

“In autunno, Paessler rilascerà una nuova soluzione digitale di monitoraggio continuo per gli edifici intelligenti dedicata ai facility manager e ai proprietari che permette di individuare tempestivamente ed eliminare rapidamente situazioni di rischio come fughe di gas, incendi o presenza di muffe, riducendo in modo significativo i costi di manutenzione, come identificare potenziali risparmi e ottimizzazioni grazie alla riduzione dei consumi energetici. ...”

> [Smart Building e Formazione: il ruolo dei BMS per ambienti più sani e sostenibili](#)

Di **Claudia Costa** – www.internet4things.it

“Per rispondere in modo più puntuale al bisogno di salubrità e sostenibilità ambientale degli edifici, in particolare degli ambienti di apprendimento, occorre orchestrare tutti gli impianti di uno Smart Building in modo intelligente e automatizzato tramite un Building Management System che sia in grado di garantire l’efficienza energetica e gestionale, l’affidabilità, la sicurezza e il comfort di chi li occupa. ...”

> [Sicurezza smart home: i rischi. Ecco i dispositivi peggiori e migliori](#)

Di **Mirella Castigli** – www.internet4things.it

“La sicurezza dei dispositivi smart home è fondamentale perché sono sistemi che permettono di controllare termostati, sistemi di illuminazione, baby monitor da remoto, usando app per smartphone o tablet o comandi vocali, attraverso una connessione internet. Quali sono i rischi legati alla smart home e come scegliere i dispositivi migliori. ...”

> [Al Museo M9 di Mestre, IoT e RTLS monitorano il distanziamento sociale](#)

Di **Claudia Costa** – www.internet4things.it

“In uno scenario che impone ancora oggi il social distancing per garantire la riduzione del rischio di contagio da Covid-19, il Museo M9 di Mestre si è rivolto alla tecnologia Yama al fine di analizzare e monitorare il comportamento dei visitatori, sia per garantirne la sicurezza in termini di rispetto delle regole di distanziamento sociale, che per trarne informazioni utili sulle zone visitate e le aree/installazioni di maggiore interesse consentendo ai curatori museali di definire i percorsi più adeguati. ...”

> [Servitizzazione e ‘jobs to be done’: l’innovazione guidata dalla comprensione del cliente](#)

Di **Alessandra Gruppi** - www.industry4business.it

“Un approccio utilizzato per comprendere i fattori causali che guidano il comportamento del cliente, che va al di là del ‘chi’ e del ‘cosa’ per concentrarsi sul ‘perché’, ovvero sulle motivazioni che spingono le persone ad acquistare un determinato bene o servizio. ...”

> [Con l’IoT le luci stradali intelligenti abatteranno costi e impatto ambientale](#)

Di **Veronica Balocco** - www.internet4things.it

“Si trova ad Albertslund, un sobborgo di Copenaghen, il più grosso laboratorio europeo di applicazioni smart city: il suo nome è Doll Living Lab ed è qui che scienziati, urbanisti e ingegneri illuminotecnici testano le innovazioni destinate a rivoluzionare la conformazione delle città. In questo spazio, oggi si esplora anche un’inedita frontiera: nuove soluzioni intelligenti per un’illuminazione esterna sostenibile, per offrire alle amministrazioni comunali la possibilità di abbattere i costi, ma anche di rendere disponibili nuovi servizi per un’infrastruttura illuminotecnica intelligente che tenga conto in egual misura delle persone e della natura. ...”

> [Dall’illuminazione alle spese energetiche, ecco quanto si potrebbe risparmiare nei Comuni italiani](#)

Di **Roberto Gerbo** - www.canaleenergia.com

“Continua la nostra indagine sui costi dei Comuni italiani nelle spese energetiche ambientali. Dopo l’analisi del costo dei rifiuti e dei combustibili vediamo il costo dell’illuminazione e delle spese energetiche.

Le voci di spesa e i codici relativi a energia elettrica. La spesa nazionale per energia elettrica per l’intera Italia è di 1669milioni €/anno, un costo di cui abbiamo valutato un saving potenziale 465 milioni €/anno, di queste noi analizzeremo in dettaglio nel seguito del lavoro i dati di 3960 comuni ordinari. ...”

> [Come rendere più sostenibili le città grazie al controllo in tempo reale dell’energia](#)

Di **Matt Watson** - www.energyup.tech

“Dalle stazioni di ricarica per veicoli elettrici alle soluzioni per l’energia solare, le città stanno diventando sempre più efficienti dal punto di vista energetico. ...”

> [Enel lancia Gridspertise, una società dedicata al mondo Smart Grid](#)

Di **Redazione Energy.UP** - www.energyup.tech

“L’obiettivo della nuova società sarà quello di aiutare gli operatori della distribuzione energetica a realizzare nuove reti intelligenti e sostenibili. ...”

> [Efficienza energetica degli edifici militari, ENEA formerà il personale](#)

Di **Redazione Edilportale** - www.edilportale.com

“Attuare un programma di formazione in ambito energetico e ambientale al fine di creare competenze specialistiche e rafforzare le capacità tecniche tra il personale della Difesa,

soprattutto nel campo dell'efficienza energetica. È l'obiettivo dell'accordo di collaborazione sottoscritto tra ENEA e Ministero della Difesa. ..."

> [Un'alleanza transnazionale sostiene la transizione energetica](#)

Di **Redazione Canale energia** - www.canaleenergia.com

"Nasce la Global alliance for sustainable energy che riunisce 17 membri. Dalla visione condivisa di intraprendere azioni concrete e collaborative per la sostenibilità del settore delle rinnovabili nasce la Global alliance for sustainable energy. L'iniziativa punta a sostenere l'urgente necessità di decarbonizzare il sistema globale dell'energia, garantendo una giusta transizione energetica dai combustibili fossili alle fonti green, secondo la strategia a lungo termine al 2050. ..."

> [Come si muovono i Comuni europei per contrastare gli effetti della povertà energetica](#)

Di **Ivonne Carpinelli** - www.canaleenergia.com

"Tutti uniti per aiutare i poveri e i vulnerabili energetici. Siglata la Carta dell'Alleanza per il clima. I Comuni di tutta Europa hanno rinnovato il proprio impegno per un'azione coordinata e ambiziosa volta a contrastare la povertà energetica e gli effetti dei cambiamenti climatici. ..."

> [Target sulle rinnovabili, l'Italia ha un gap di investimenti pari a 186 miliardi](#)

Di **Redazione Casa&Clima** - www.casaclima.com

"Starace (Enel): 'Serve una governance adeguata per rimuovere gli ostacoli. Sarebbe un peccato perdere l'occasione di una creazione di valore economico così grande'. Per raggiungere i nuovi target riduzione di gas serra entro il 2030 del 55% (e non più del 40%) stabilito dal pacchetto 'Fit for 55' a livello europeo c'è un gap di investimenti di 3.564 miliardi e per l'Italia di 186 miliardi. Sono i dati contenuti nello Studio redatto da Enel per Ambrosetti 'European Governance of the Energy Transition' e presentato sabato scorso a Cernobbio. E se l'Italia continuerà a procedere al passo attuale con gli investimenti ci sarà un ritardo medio di 29 anni nel centrare i target, contro i 19 dell'Europa (2043), e un ritardo di 24 anni per le energie rinnovabili che raggiungerebbero i livelli previsti solo nel 2054. ..."