

LA NEWSLETTER DEI SERVIZI DI FACILITY & ENERGY MANAGEMENT

Nonostante le dimensioni e l'importanza del mercato dei servizi di Facility & Energy Management, l'informazione specialistica per gli operatori del comparto risulta ancora carente, disorganica e di difficile reperimento.

Interpretando le esigenze del mercato, **TEROTEC** - quale centro studi & laboratorio nazionale del settore - con la propria newsletter quindicinale mette a disposizione di tutti gli stakeholder in forma libera e gratuita il primo ed unico strumento di informazione incentrato sui servizi di Facility & Energy Management.

terotec attualità news | n. 51 | 23.07.2021

News da **CanTer**, centro documentazione on web per il mercato dei servizi di Facility & Energy Management dei patrimoni immobiliari e urbani

> [CCNL Pulizie e Multiservizi: c'è l'accordo. Primo aumento con luglio 2021](#)

Di **Redazione Fisco e Tasse** - www.fiscoetasse.com

“Firmato dopo ben otto anni dalla scadenza il rinnovo del CCNL imprese di pulizia servizi integrati. Aumento retributivo 120 euro al 2liv. con prima tranche a luglio 2021. ...”

> [Appalti pubblici, il mito della semplificazione delle procedure: cosa serve davvero](#)

Di **Maria Luigia Barone, Loredana Luzzi** - www.agendadigitale.eu

“Il PNRR punta sulla semplificazione dei contratti pubblici come elemento fondamentale per il rilancio dell’Edilizia e delle infrastrutture: il rischio però è non sopperire davvero ai fronti critici del settore appalti. ...”

> [Appalti per l'innovazione: orientamenti della Commissione UE](#)

Di **Redazione Bollettino di Legislazione Tecnica** - www.legislazionetecnica.it

“La Commissione europea fornisce orientamenti pratici in materia di appalti pubblici nel settore dell'innovazione. ...”

> [PNRR, Busia \(ANAC\): 'Trasparenza e concorrenza per una ripresa duratura. Le nostre proposte'](#)

Di **Giuseppe Busia** - www.agendadigitale.eu

“L’Autorità Nazionale Anticorruzione è tornata ad occuparsi delle criticità quando si introducono clausole nei bandi di gara. Per esempio, nel caso in cui le Stazioni appaltanti - anche al di fuori delle specifiche ipotesi previste dalla legge - pongono a carico degli operatori economici partecipanti le spese a cui le stesse devono far fronte per lo svolgimento della procedura di aggiudicazione. ...”

> [IL DL 'Semplificazioni': una opportunità unica per le imprese](#)

Di **Massimiliano Brugnoletti** - www.gsanews.it

“(...) Si apre una grande stagione per le imprese, che dovranno cogliere il momento e coadiuvare la Pubblica Amministrazione per non perdere risorse: sottolineo non soltanto l’opportunità di partecipare a procedure negoziate senza bando anche per importi ben più alti delle soglie europee, ma anche la possibilità di rinegoziare contratti in essere estendendone il perimetro, come la possibilità di fare direttamente proposte alla Pubblica Amministrazione avviando procedure di partenariato. Siamo alla vigilia di un nuovo piano Marshal, che potrà rivoluzionare il Paese ...”

> [**Nuovi CAM del servizio di pulizia: difficoltà tecniche e dubbi**](#)

Di **Paolo Fabbri** - www.gsanews.it

“Ci sono alcune perplessità da un punto di vista applicativo e tecnico nei confronti di una norma fondamentale per la transizione ecologica del settore. Vediamo quali. ...”

> [**XXV Edizione della Fiera internazionale della pulizia e sanificazione professionale – 7, 8, 9 settembre 2021 - ISSA Pulire torna in presenza**](#)

Di **ISSAPulire** - www.issapulire.com

“ISSAPulire è l'unica fiera in Italia, e tra le più importanti al mondo, ad accogliere l'intero settore della pulizia professionale offrendo al mercato una proposta merceologica completa in materia di macchine, prodotti chimici, attrezzature e componentistica per le attività di sanificazione. ...”

> [**Smart Facility: i vantaggi di digitalizzare la gestione degli uffici**](#)

Di **Redazione eFM** - www.efmnet.com

“L'espressione Smart Facility racchiude in sé il concetto di trasformazione digitale nella gestione del Real Estate. In altri termini, si tratta di una gestione degli immobili fortemente pervasa e abilitata dal digitale sia negli aspetti più operativi del Facility Management, quelli cioè che si traducono in una gestione degli asset finalizzata a garantirne la piena disponibilità e sicurezza (da cui la valorizzazione del patrimonio immobiliare), sia gli aspetti legali e contrattuali, che legano il committente a diversi fornitori introducendo non solo complessità e potenziali inefficienze, ma anche scarsa efficacia a livello di controllo e, di conseguenza, ben poche garanzie sulla qualità dei servizi offerti. ...”

> [**Rapporto Anitec Assinform - Ecco la prova finale che è nel digitale la salvezza del Paese: ma serve agire subito**](#)

Di **Gianpiero Ruggiero** - www.agendadigitale.eu

“Il rapporto Anitec Assinform evidenzia la crescita del digitale nel 2020. Ma servono riforme, spinta su AI col PNRR e un rilancio del piano di Transizione 4.0. Il tutto puntando tutto su una maggiore orchestrazione dei fondi pubblici e sul potenziamento delle competenze digitali. ...”

> [**Mercato immobiliare - Tall Buildings, Adamo \(DEGW\): Gli spazi lavoro nel new normal \(video\)**](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** - www.monitorimmobiliare.it

“I grattacieli in Italia sono principalmente sede di uffici. La pandemia ha impattato sul settore, il rapporto ufficio-casa è cambiato, gli spazi di lavoro si sono evoluti. I nuovi uffici sono ibridi, hi-tech e confortevoli per rispondere alle nuove necessità tra cui spicca la flessibilità di tempi e spazi. Come stanno cambiando gli uffici? Quali sono i risvolti sulle persone e sugli spazi? Cosa accade in termini di apprendimento e crescita professionale nella trasposizione delle interazioni dal livello fisico a quello digitale? ...”

> [**Facility Management: verso lo 'Space as a Service' grazie agli Smart contract**](#)

Di **Mauro Bellini** - www.blockchain4innovation.it

“Il Facility Management è oggi più che in passato un'attività ricchissima di variabili e in grande evoluzione che è chiamata ad affrontare sfide che sono sempre più in 'presa diretta' con il business delle imprese. La qualità del nostro rapporto con le altre persone, con gli ambienti di lavoro, con gli spazi nei quali vengono erogati servizi o dove si svolge gran parte della nostra vita sociale e le nostre relazioni è determinata proprio dalla qualità stessa dei servizi di Facility Management. Quando si affronta questa dimensione si fa riferimento a un insieme molto complesso e articolato di attività che vanno dall'acquisto e gestione dei servizi e risorse, alla gestione degli spazi, dalla capacità di raccogliere e disporre dei dati della sensoristica e dell'IoT alla sicurezza ambientale, dalla gestione energetica alla sostenibilità ...”

> [Mercato immobiliare - Nomisma: Occorre concretezza perché il dinamismo non si tramuti in bolla \(video\)](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare – www.monitorimmobiliare.it**

“Sono molte le famiglie italiane che, dopo la seconda ondata pandemica, hanno manifestato l'esigenza di un upgrading della propria condizione abitativa. Oggi predomina il portato fiduciario di una manifestazione di interesse tanto diffusa quanto in taluni casi inconsapevole dell'effettiva sostenibilità. È quanto si legge nella Overview del secondo Osservatorio sul Mercato Immobiliare – Luglio 2021 di Nomisma. ...”

> [Superbonus 110%: tanti interessati ma ancora fermi](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare – www.monitorimmobiliare.it**

“A un anno dal lancio della misura Superbonus, il quadro attuale sull'andamento degli interventi mostra un 'percorso diventato a ostacoli', crescono gli interventi asseverati, ma non con la velocità attesa, si registra un primo 'effetto di rassegnazione e scoraggiamento' da parte delle famiglie italiane. I motivi sono vari, in primis l'incertezza sulle decisioni normative, l'inadeguatezza delle informazioni da parte degli operatori, le difficoltà riscontrate dalle imprese dovute all'aumento dei prezzi e dal fatto che abusi anche minimi possono impedire l'avvio delle operazioni. ...”

> [CBRE: Spazi logistici, in EU necessari 298 mln di mq entro il 2025 \(Report\)](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare – www.monitorimmobiliare.it**

“Nel mondo saranno necessari 1,5 miliardi di mq di spazi industriali. Le vendite effettuate tramite e-commerce in Europa cresceranno di 298 miliardi di dollari tra il 2020 e il 2025. Nel Vecchio Continente saranno necessari 298 milioni di metri quadri di spazi logistici e di distribuzione per soddisfare la crescente domanda in questo segmento. È quanto emerge dal nuovo report di CBRE. ...”

> [Scuole, al via la transizione ecologica e culturale](#)

Di **Redazione Edilportale - www.edilportale.com**

“L'istituzione del Comitato Tecnico-Scientifico è il primo passo per l'attuazione del Piano 'RiGenerazione scuola'. (...) Il Comitato dovrà individuare le azioni per la transizione ecologica e culturale, da portare nelle scuole di ogni ordine e grado, in coerenza con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e l'Agenda 2030 dell'ONU. ...”

> [Monitorare la CO2 a scuola dimostra che riduce il rischio contagio](#)

Di **Redazione Canale energia - www.canaleenergia.com**

“Con l'obiettivo di limitare le infezioni da Covid-19 all'interno degli edifici scolastici e promuovere la riapertura in sicurezza delle scuole, il Governo italiano, in linea con gli altri Paesi europei e in accordo con le raccomandazioni dell'OMS, ha adottato un piano di emergenza comprendente azioni in grado di garantire un'adeguata ventilazione dell'aria nelle aule. Sima, la Società Italiana di Medicina Ambientale, in sinergia con l'Università di Bari, ha condotto uno studio pilota basato sul monitoraggio in tempo reale dell'inquinamento indoor, valutando i livelli di CO2, come proxy del rischio di trasmissione. ...”

> [Qualità dell'aria - Diventare PlanetWatcher per salvaguardare l'aria di città e abitazioni](#)

Di **Agnese Cecchini - www.canaleenergia.com**

“Blockchain e partecipazione collettiva questi gli strumenti che Claudio Parrinello, chief executive officer di PlanetWatch, illustra per costruire un registro della qualità dell'aria incontrovertibile. Più informazioni abbiamo sulle variazioni climatiche e sull'inquinamento del Pianeta meglio possiamo agire per contrastarne le cause. In questa ottica un tema che ha

acquisito più consapevolezza agli occhi dell'opinione pubblica, anche a causa della pandemia da Covid-19 è l'inquinamento indoor e il suo impatto sulla salute delle persone. ..."

> [Spese ambientali, nei Comuni è possibile un saving nazionale di 4,5 miliardi l'anno e lo calcola un algoritmo](#)

Di **Massimo Boddi** - www.canaleenergia.com

"Definire i criteri di contenimento della spesa pubblica contro i rischi di scarso o assente presidio e ottenere un saving nazionale dei consumi. Indurre i Comuni a procedere con approfondimenti amministrativi e tecnici in ottica di trasparenza e spending review. Sono alcuni degli obiettivi che vengono messi in luce nel Report "[La transizione ecologica vista dai Comuni. Parametrazioni, benchmark e analisi con stima saving ottenibile nel breve periodo](#)", realizzato dall'ing. Roberto Gerbo, esperto in gestione energetica e ideatore dell'algoritmo, e dal p.i. Paolo Zanon, sviluppatore della parte inerente al software e promotore dell'analisi. ..."

> [Smart city - 5 obiettivi per rendere più sostenibili le città con la Carta per la neutralità climatica delle green city](#)

Di **Redazione Canale energia** - www.canaleenergia.com

"Oltre il 70% di emissioni di gas serra proviene dalla città. Su questo tema si concentra la Carta per la neutralità climatica delle green city, promossa dal Green City Network, in collaborazione con il Gse e con il supporto di Conou. La Carta che non è alla sua prima edizione è stata diffusa nel corso della 4° Conferenza Nazionale delle green city e vede quest'anno un'attenzione al Pnrr proponendo diverse misure, circa 40, suddivise in 5 obiettivi strategici: ..."

> [La decarbonizzazione del sistema energetico e i suoi impatti secondo lo studio RSE](#)

Di **Carla Pillitu** - www.canaleenergia.com

"L'ing. Maria Gaeta, responsabile degli scenari e analisi di sistema del RSE, ha illustrato nel corso dell'Assemblea pubblica di Federchimica-Assogasliquidi, uno studio indipendente su come l'innalzamento degli obiettivi del green deal al 2030 possa influire sullo sviluppo del nostro sistema energetico. Partendo dal PNIEC ed innalzando gli obiettivi emissivi, tiene conto anche di devianti economiche e prospettive di popolazione in decrescita nel nostro Paese. ..."

> [Cambiare i vecchi pannelli solari per accelerare sulle energie rinnovabili](#)

Di **Sara Bennewitz** - www.repubblica.it

"Per risolvere il problema della transizione energetica dell'Italia nei tempi previsti dalla UE servono più cultura energetica, meno consumi e più impianti da fonti rinnovabili, ma di piccola o media taglia, adatti alla morfologia di un territorio e di un tessuto industriale che è fatto di piccole e medie imprese. Questa la ricetta di Enrico Orsenigo, esperto del settore con un passato in Enron e Edison che, insieme a importanti investitori esteri, punta sul solare e sull'eolico del Bel Paese. ..."

> [Sostenibilità: l'IoT cattura la cinetica delle onde e la trasforma in elettricità](#)

Di **Redazione Canale energia** - www.canaleenergia.com

"Un ormeggio intelligente abilitato per lo IoT (Internet of Things) cattura l'energia del moto ondoso e la trasforma in energia elettrica, senza dover utilizzare fonti energetiche inquinanti, oltre a ciò è in grado di monitorare i dati delle imbarcazioni in tempo reale. Questo è il progetto di una startup toscana, Seares, che ha collaborato con l'azienda Zerynth, per la realizzazione di tecnologie interconnesse e a basso impatto ambientale. ..."