

**LA NEWSLETTER DEI SERVIZI DI FACILITY & ENERGY MANAGEMENT**

L'emergenza Covid-19 ha aggravato ancor più anche la carenza informativa specialistica per gli operatori dei servizi di Facility & Energy Management.

Interpretando le esigenze del mercato, **TEROTEC** - quale centro studi & laboratorio nazionale del settore - con la propria newsletter quindicinale mette a disposizione di tutti gli stakeholder il primo ed unico strumento di informazione incentrato sui servizi di Facility & Energy Management.

**attualità news | 26.04.2021**

News da CenTer, centro documentazione on web per il mercato dei servizi di Facility & Energy Management dei patrimoni immobiliari e urbani

> [Presentazione 'CIG DATA - Cruscotto gare servizi' - Scuola Nazionale Servizi, ICIE & Terotec](#)

Di **Terotec** – [www.terotec.it](http://www.terotec.it)

“Il 29 aprile, ore 10-11.30, si terrà il webinar di presentazione di ‘CIG DATA’, un’iniziativa promossa da Scuola Nazionale Servizi, ICIE & Terotec. CIG DATA è un cruscotto web di ricerca su una sottostante banca dati continuamente aggiornata delle gare di appalto programmate, pubblicate ed aggiudicate in alcuni settori dei servizi di Facility Management. Attualmente la banca dati copre i servizi di pulizie professionali e ristorazione collettiva. Verrà aggiunto a breve il settore di servizi energia e manutenzione e saranno via via inseriti altri settori in relazione a specifiche esigenze di imprese, stazioni appaltanti, associazioni ed altri soggetti interessati. CIG DATA è uno strumento a supporto particolarmente delle imprese di servizi e stazioni appaltanti ed il suo fine è quello di fornire informazioni utili a migliorare la competizione e la qualità degli appalti, ...”

> [N° 40 Rivista 'FMI Facility Management Italia' - Terotec, Edizioni Edicom](#)

Di **Terotec** – [www.terotec.it](http://www.terotec.it)

“È online il [n° 40](#) di ‘FMI Facility Management Italia’, la rivista scientifica trimestrale di TEROTEC sui servizi integrati di Facility & Energy Management per i patrimoni immobiliari e urbani, pubblicata da Edicom. ...”

> [Codice Appalti, Mattioli \(Confindustria Servizi HCFS\): Bene la consulta del ministro Giovannini, anche i Servizi siano ascoltati](#)

Di **Redazione ANIP** – [www.associazione-anip.it](http://www.associazione-anip.it)

“(…) Riteniamo più che mai attuale discutere e migliorare l’attuale strumento con il contributo di tutti gli attori economici e sociali. Anche noi siamo disposti a partecipare ricordando che lo snellimento e la modernizzazione del mercato degli appalti, la necessità di ‘reingegnerizzare le procedure’ puntando sulla qualità, anche agendo sulle stazioni appalti, passano attraverso l’ascolto del mondo dei Servizi, il cui valore, in prospettiva, sarà sempre più significativo, anche in rapporto a quello delle opere pubbliche. Abbiamo bisogno di nuove infrastrutture dei Servizi per la cura e la messa in sicurezza di un Paese in cui la spending review, negli anni, ha agito come una scure proprio su sanità, educazione, assistenza, Pubblica Amministrazione, riducendo i servizi ad un livello inaccettabile. È ora di invertire questa tendenza. ...”

> [Gli appalti pubblici e le proposte di riforma dell'AGCM](#)

Di **Alessandro Massari** – [www.appaltiecontratti.it](http://www.appaltiecontratti.it)

“(…) Le coordinate da tenere presenti per riordinare la complessa materia degli appalti pubblici sono contenute secondo l’AGCM proprio nelle direttive europee del 2014, il cui principale obiettivo è di aumentare l’efficienza delle scelte dell’amministrazione garantendo, da un lato,

una maggiore discrezionalità alle stazioni appaltanti e, dall'altro, una semplificazione delle regole e delle procedure da seguire. Ciò a vantaggio non solo dell'acquirente pubblico, che può spendere meglio le risorse assegnate, ma anche delle imprese che vengono liberate da tutti quegli oneri che rendono spesso ingiustificatamente costosa e complessa la partecipazione agli appalti e, per un altro, ne ritardano l'aggiudicazione ed esecuzione. ..."

> [Antitrust, Rustichelli: 'Sospendere a tempo il Codice degli appalti. La spinta al PIL? Serve più concorrenza'](#)

Di **Nicola Saldutti** – [www.corriere.it](http://www.corriere.it)

"(...) questo è il peso della burocrazia, di quel labirinto di norme che si trasformano in una barriera all'entrata e all'uscita. Quello di cui questo Paese non ha alcun bisogno. Se vogliamo ripartire, e il Recovery fund rappresenta la grande occasione, dobbiamo alleggerire gli effetti patologici della burocrazia. (...) Quelle montagne insormontabili sono le tre direttive europee, 259 articoli e 47 allegati e il nostro Codice degli appalti, 221 articoli e 25 allegati. Decisamente troppi per immaginare di poter subito attivare le risorse che l'Unione Europea metterà in campo. ..."

> [Partenariato pubblico-privato: risultanze emerse nel corso dell'attività di vigilanza svolta dall'ANAC nel 2020](#)

Di **Redazione Appalti & Contratti** - [www.appaltiecontratti.it](http://www.appaltiecontratti.it)

"Nel corso del 2020, l'Autorità ha svolto un'analisi delle risultanze emerse nell'ambito dell'attività di vigilanza, svolta con riferimento ai contratti di Partenariato Pubblico-Privato. L'esame riguarda un numero di 70 procedimenti avviati e/o conclusi nel corso del 2020, in seguito al ricevimento di esposti o d'ufficio, nel rispetto del Regolamento del 16/10/2018, che disciplina l'esercizio dei poteri di vigilanza dell'Autorità. ..."

> [Public procurement, servono norme e processi più semplici: ecco gli obiettivi](#)

Di **Salvatore Pidota** - [www.agendadigitale.eu](http://www.agendadigitale.eu)

"Ripensare ai procedimenti e alle regole degli appalti pubblici in un'ottica di digitalizzazione e semplificazione sono priorità da affrontare per una migliore razionalizzazione della spesa della PA e per rendere più efficace il procurement come leva di sviluppo ..."

> [Avvalimento 'premiale': per il TAR Lazio e il Consiglio di Stato è legittimo se volto all'effettivo prestito di mezzi e risorse](#)

Di **Aldo Iannotti della Valle** - [www.appaltiecontratti.it](http://www.appaltiecontratti.it)

"La III Sezione del TAR Lazio, Roma, con sentenza n. 3929 del 1/04/2021, ha cautamente ammesso la possibilità di fare ricorso al cd. avvalimento 'premiale', purché ricorrano specifiche condizioni. La pronuncia fa seguito a quella di poco precedente della V Sezione del Consiglio di Stato, n. 2526 del 25/03/2021, che aveva già tentato una ricostruzione dell'istituto, al fine di superare incertezze e contrasti giurisprudenziali. ..."

> [Il criterio del prezzo più basso e l'esclusione automatica delle offerte anomale](#)

Di **Mariangela Maura Bruzzese** – [www.appaltiecontratti.it](http://www.appaltiecontratti.it)

"Il principio di discrezionalità (valutazione del carattere transfrontaliero dell'appalto) VS il principio di partecipazione – Regime in deroga per le gare bandite fino al 31/12/2021. ..."

> [Covid: Confindustria Servizi HCFS, stop ambiguità su vaccinazioni lavoratori servizi](#)

Di **Redazione ANIP** – [www.associazione-anip.it](http://www.associazione-anip.it)

"Il nuovo decreto per contenere i contagi da Covid 19 contiene importanti novità per il mondo dei servizi. Si scongiura, finalmente, un calendario scolastico a macchia di leopardo evitando che

le Regioni derogano sulle lezioni in presenza. Un modo che offre continuità operativa ai comparti attivi nelle scuole, pensiamo ad esempio alle mense. In tema di vaccinazioni per i lavoratori, invece, occorre uscire dall'ambiguità. Il mondo dei Servizi, in linea con quanto messo in campo dal presidente Carlo Bonomi, aderisce alla campagna vaccinale con numerose aziende, ma restiamo nel limbo quando si tratta di vaccinare i lavoratori che operano in situazioni di alto rischio. E' quanto dichiara il presidente di Confindustria Servizi HCFS, Lorenzo Mattioli. ..."

> [Le conseguenze psicologiche del Covid 19 nelle imprese di servizi](#)

**Di Redazione GSA news - [www.gsanews.it](http://www.gsanews.it)**

"Ci sono una serie di aspetti da considerare quando si lavora nelle imprese di servizi, particolarmente esposte alla pandemia: l'emergenza Coronavirus ha aggiunto ulteriore complessità ad un mondo lavorativo già complesso. ..."

> [Ha senso parlare di manutenzione delle infrastrutture?](#)

**Di Cinzia Talamo - [www.manutenzione-online.com](http://www.manutenzione-online.com)**

"Parlare di infrastrutture e manutenzione appare estremamente difficile e complesso per la varietà di manufatti che rientrano sotto questa classificazione, per la molteplicità dei materiali, delle discipline, delle expertise, dei problemi tecnici e prestazionali, dei modelli gestionali e degli stakeholder coinvolti. La definizione della Enciclopedia Treccani dà il senso di questa varietà, dove convivono entità materiali e immateriali, elementi puntuali e reti: ..."

> [Rigenerazione urbana - Occhiuto: 'Servono ampie modifiche al DdL in Senato. Risorse dirette ai Comuni'](#)

**Di Redazione ANCI - [www.anci.it](http://www.anci.it)**

"Il Disegno di Legge sulle misure di rigenerazione urbana, in discussione al Senato, va ripensato completamente e riscritto traendo ad esempio i progetti di rigenerazione realizzati dai Comuni con risorse attribuite loro direttamente. Lo afferma Mario Occhiuto, delegato ANCI all'urbanistica e sindaco di Cosenza. ..."

> [Building Information Modelling \(BIM\): pubblicata la parte 3 della UNI 19650](#)

**Di Redazione Insic - [www.insic.it](http://www.insic.it)**

"In vigore dall'8/04/2021 la Parte 3 (Fase gestionale dei cespiti immobili) della UNI EN ISO 19650 – Organizzazione e digitalizzazione delle informazioni relative all'edilizia e alle opere di ingegneria civile, incluso il Building Information Modelling (BIM) realizzata dalle Commissioni UNI 'Prodotti, processi e sistemi per l'organismo edilizio' e 'BIM e gestione digitale dei processi informativi delle costruzioni'. ..."

> [UBS, Lepore: c'è futuro per gli uffici \(Report\)](#)

**Di Redazione Monitor immobiliare – [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)**

"UBS ha lanciato un Report riguardo al futuro immobiliare degli uffici in uno scenario post pandemia. Analizza l'evoluzione degli spazi di lavoro e come questi possano contribuire a creare valore per i dipendenti, i datori di lavoro e la proprietà, una volta che l'attuale situazione sanitaria sarà rientrata sotto controllo. ..."

> [Logistica: il mondo non sarà più lo stesso \(Report\)](#)

**Di Redazione Monitor immobiliare – [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)**

"La pandemia globale ha alterato per sempre lo scenario immobiliare logistico: le decisioni relative alla supply chain sono diventate più olistiche, maggiormente guidate dai dati e più urgenti che mai. Alla base di questo cambiamento ci sono le stesse forze - urbanizzazione, digitalizzazione e demografia - che hanno modificato il nostro modo di vivere, lavorare e fare

acquisti. In questo report Prologis si propone di separare la volatilità temporanea, dovuta ai comportamenti umani e aziendali nel corso della pandemia, dai trend reali e duraturi che continueranno a guidare le supply chain del futuro. ...”

> [Demanio, procedure digitali per il patrimonio immobiliare](#)

Di **Redazione Monitor immobiliare** – [www.monitorimmobiliare.it](http://www.monitorimmobiliare.it)

“L’Agenzia del Demanio prosegue il processo di digitalizzazione dei dati sul patrimonio immobiliare dello Stato per consentire una conoscenza tecnica più completa dei beni gestiti. L’obiettivo è quello di arrivare a un fascicolo digitale, una raccolta strutturata di dati e modelli tridimensionali, totalmente dematerializzata, che tramite la geolocalizzazione consentirà di digitalizzare tutte le informazioni riguardanti il patrimonio immobiliare pubblico. ...”

> [‘gemelli’ digitali dell’IoT: dai dispositivi agli ambienti connessi](#)

Di **Pierluigi Sandonnini** - [www.internet4things.it](http://www.internet4things.it)

“(...) Oggi, le esigenze sono cambiate, e sempre più spesso le aziende vogliono modellare interi ambienti, luoghi, e persino intere città! Tutto questo al fine di ottimizzare operazioni e ridurre i costi finali. (...) In questo tipo di scenari, spesso il numero di elementi da monitorare è enorme e altrettanto sono i dati da aggregare per avere una visione olistica di quello che sta succedendo, poter combinare in modo semplice dati da diverse realtà rappresentate tramite i gemelli digitali (o digital twins) e combinarle con altri sistemi o fonti dati, come ad esempio le previsioni meteo, ...”

> [Superbonus, ‘i crediti d’imposta cedibili diventano mezzi di pagamento di beni e servizi’](#)

Di **Redazione Casa&Clima** - [www.casaclima.com](http://www.casaclima.com)

“La richiesta delle commissioni Bilancio e Politiche UE del Senato: occorre implementare un’infrastruttura digitale che garantisca la certificazione dei crediti di imposta e una loro ampia circolazione tra gli operatori come mezzi di pagamento di beni e servizi ...”

> [Superbonus 110% e Recovery Plan: proroga, semplificazione, estensione e nuova detrazione del 75%](#)

Di **Redazione Lavori pubblici online** - [www.lavoripubblici.it](http://www.lavoripubblici.it)

“Nel PNRR si parla di prorogare il superbonus 110%, estenderlo a più beneficiari, semplificarlo e prevedere una razionalizzazione delle detrazioni fiscali per le ristrutturazioni e l’efficientamento energetico sotto un’unica aliquota al 75% ...”

> [Quanto pesa il riscaldamento degli edifici su inquinamento e consumi](#)

Di **Redazione Il Giornale dei Comuni** - [www.gdc.ancitel.it](http://www.gdc.ancitel.it)

“In Italia 17,5 milioni di abitazioni riscaldate con gas metano: dal settore residenziale proviene il 53% delle emissioni di PM10, dagli edifici il 18% delle emissioni climalteranti ...”

> [Energia pulita, la burocrazia frena le rinnovabili d'Italia](#)

Di **Luca Fraioli** - [www.repubblica.it](http://www.repubblica.it)

“Il Governo al lavoro per modificare le normative che rallentano la svolta green. Per il ministro della Transizione ecologica Roberto Cingolani ‘senza un iter agile c’è il rischio che risultino vani tutti gli sforzi fatti per redigere un Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) all’altezza delle richieste europee’ ...”

> [Il ruolo dell'idrogeno nella decarbonizzazione degli edifici](#)

Di **Ivonne Carpinelli** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“Il vettore può contribuire alla decarbonizzazione degli immobili a patto che si guardi alla complessità del sistema energetico, alla disponibilità tecnologica e alla maturità degli attori coinvolti ...”

> [L'idrogeno verde, quali progetti in Italia e in Europa](#)

Di **Gabriele Ferrieri** - [www.energyup.tech](http://www.energyup.tech)

“Una tecnologia ‘pulita’ che può dare un notevole contributo al raggiungimento degli obiettivi di decarbonizzazione al 2030 e al 2050. L'impegno di ENEA, Snam, Enel, A2A e Italgas ...”

> [Costi energetici: dati, strumenti e servizi per ottenere i migliori risultati](#)

Di **Paola Mangiapane** - [www.internet4things.it](http://www.internet4things.it)

“La massima riduzione dei costi energetici è frutto di una strategia. L'IoT e l'uso di una piattaforma digitale evoluta aiutano a centrare il bersaglio ...”

> [Diventare più efficienti con il questionario di Nudge](#)

Di **Redazione Canale energia** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“Studiare i comportamenti per migliorare l'efficacia anzi l'efficienza energetica e limitare, perché no, i consumi in bolletta. È il caso di dirlo, visto che stiamo parlando del progetto europeo Nudge che ha elaborato un questionario per testimoniare le abitudini giornaliere e la propria consapevolezza riguardo consumo e risparmio di energia dei cittadini. ...”