

**LA NEWSLETTER DEI SERVIZI DI FACILITY & ENERGY MANAGEMENT**

L'emergenza Covid-19 ha aggravato ancor più anche la carenza informativa specialistica per gli operatori dei servizi di Facility & Energy Management.

Interpretando le esigenze del mercato, **TEROTEC** - quale centro studi & laboratorio nazionale del settore - con la propria newsletter quindicinale mette a disposizione di tutti gli stakeholder il primo ed unico strumento di informazione incentrato sui servizi di Facility & Energy Management.

**terotec** **attualità news | 01.03.2021**

News da CenTer, centro documentazione on web per il mercato dei servizi di Facility & Energy Management dei patrimoni immobiliari e urbani

> [Governo: Confindustria Servizi HCFS - Bene apertura Draghi su servizi e manutenzioni. Cura del Paese è base per la ripartenza](#)

Di **Redazione Anip** – [www.associazione-anip.it](http://www.associazione-anip.it)

“(…) Accogliamo con favore il riferimento di Draghi all’importanza della manutenzione delle infrastrutture, che recepisce appieno le nostre istanze in tema di cura del Paese, che però deve comprendere anche il necessario riguardo al tema dei Servizi, baluardo dell’economia e dell’occupazione sempre più terziarizzata in Italia. Il comparto dei Servizi è pronto a sostenere la ripartenza in questa fase difficile, ma ricca di speranza, nel solco della responsabilità che deve vedere coinvolti tutti, auspicando innanzitutto una celere opera di vaccinazione collettiva”. Lo dichiara in una nota il presidente di Confindustria Servizi HCFS Lorenzo Mattioli. ...”

> [ANAC aggiorna le Faq relative alle linee guida n. 3](#)

Di **Redazione Lavori pubblici online** – [www.lavoripubblici.it](http://www.lavoripubblici.it)

“L’ANAC ha aggiornato le FAQ relative alle linee guida n. 3 di attuazione del DLgs 18/04/2016, n. 50, recanti ‘Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni’. Ricordiamo che le Linee guida n. 3 sono state approvate con delibera ANAC 11/10/2017, n. 1007 dopo essere state aggiornate in occasione dell’entrata in vigore del DLgs n. 56/2017 ...”

> [Consiglio di Stato: legittimo il ricorso al subappalto ‘necessario’ anche nel vigore del DLgs n. 50/2016](#)

Di **Redazione Casa&Clima** – [www.casaclima.com](http://www.casaclima.com)

“Sebbene l’istituto non sia espressamente previsto nel Codice dei contratti pubblici, esso è compatibile con l’assetto delineato dall’art. 105 in tema di subappalto, non è smentito dalle norme del Codice concernenti il possesso dei requisiti da parte degli esecutori dei lavori pubblici ed è tuttora praticabile. ...”

> [Affidamenti in house: in consultazione le Linee guida ANAC](#)

Di **Redazione EOS consulenza** – [www.eosconsulenza.eu](http://www.eosconsulenza.eu)

“L’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha posto in pubblica consultazione le Linee guida recanti indicazioni in materia di affidamenti in house di contratti aventi ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza ai sensi dell’art. 192, c. 2, del DLgs 18/04/2016 n. 50. Tale norma prevede infatti, nel caso di affidamento diretto a società in house, un onere motivazionale aggravato per le stazioni appaltanti, che presuppone lo svolgimento di un’indagine comparativa volta a dimostrare la convenienza economica e sociale dell’affidamento diretto rispetto al ricorso al mercato. ...”

> [Gare & appalti - Affidamento diretto e motivazione \(Parte I\)](#)

Di **Stefano Usai** – [www.appaltiecontratti.it](http://www.appaltiecontratti.it)

“L’affidamento diretto, e non solo quello ‘emergenziale’ in deroga (di cui alla lettera a) c. 2, art. 1 della L. 120/2020), quanto al suo utilizzo, pone la questione della motivazione. Riferimento o dato istruttorio legittimante che ne condiziona l’esperienza. ...”

> [Consigli, nel 2020 bandite 1.564 gare per 4,3 miliardi di euro](#)

Di **Redazione Teleborsa** - [www.teleborsa.it](http://www.teleborsa.it)

“Sono state 1.564, per un valore di 4,3 miliardi di euro, le gare bandite nel 2020 dalle Pubbliche Amministrazioni utilizzando la piattaforma di eProcurement gestita da Consip per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze. C'è stato un aumento del 24% rispetto alle 1.259 gare bandite nel 2019 e del 1050% rispetto al 2018, l'anno di avvio del sistema. Più in dettaglio, il 77% è stato bandito da amministrazioni centrali e il restante 23% da amministrazioni territoriali e centrali di acquisto territoriali. Il 51% sono state procedure aperte, di cui il 74% aggiudicate con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (pari all’83% del valore bandito). ...”

> [Consip al servizio della trasformazione digitale del Paese](#)

Di **Redazione Appalti & Contratti** - [www.appaltiecontratti.it](http://www.appaltiecontratti.it)

“Il percorso di digitalizzazione del Paese, intrapreso ormai da diversi anni, è in pieno corso e riserva un ruolo di primo piano alla Pubblica Amministrazione. Una PA digitale – che accompagni i cittadini e le imprese verso nuove modalità di fruizione dei servizi – contribuisce a sviluppare e diffondere competenze e cultura dell’innovazione in tutto il Sistema. (...) Nell’ambito dell’attuazione dell’Agenda digitale assume, inoltre, un ruolo il Dipartimento per la trasformazione digitale (oggi Ministero innovazione tecnologica e transizione digitale) che, affiancato da AgID e Consip, promuove e coordina i grandi progetti di innovazione nella PA. ...”

> [Le nuove frontiere del ‘pulire’ nell’era del Covid e della rivoluzione digitale](#)

Di **Andrea Granelli** - [www.gsanews.it](http://www.gsanews.it)

“(...) incominciano ad emergere alcune caratteristiche del cosiddetto ‘next normal’ – la nuova normalità, o meglio la ‘prossima normalità’ con la quale ci confronteremo una volta sopita la fase acuta del Covid. ‘Prossima’ in quanto è probabile sia diversa da ciò che solo fino a ieri consideravamo normalità. Nello specifico, tre sono le implicazioni di questa pandemia su cui è opportuno riflettere: 1 – L’ingresso in un’epoca caratterizzata da una mobilità sempre più ridotta; 2 – L’assoluta centralità del digitale, che da importante opportunità è diventato ormai assoluta necessità; 3 – La nuova centralità di safety & security, la sicurezza cioè intesa in senso allargato, dove la componente sanitaria – sicurezza della salute, sanificazione degli ambienti, contrasto della diffusione degli agenti pandemici – assumono una nuova valenza e contribuiscono a definire la ‘nuova normalità’. ...”

> [Imprese, in UK un intergruppo parlamentare per sostenere il comparto di pulizia e igiene. Esempio da seguire per l'Italia](#)

Di **Redazione ANIP** – [www.terotec.it](http://www.terotec.it)

“(...) creazione presso il parlamento del Regno Unito, di un intergruppo che accomuna 53 parlamentari dei diversi schieramenti che vogliono impegnarsi sui temi dell’industria dei servizi. Le priorità del gruppo informale sono la definizione degli operatori del settore come lavoratori essenziali e che prioritariamente andranno vaccinati contro il Covid. Mi pare un esempio importante e che rafforza le nostre, purtroppo inascoltate, richieste alle istituzioni di non sottovalutare il comparto di igiene, pulizia e sanificazione in chiave di tutela della salute pubblica, dell’economia e della stabilità sociale. Il mondo dei servizi anglosassone è esempio di un dialogo costruttivo con i policy maker. (...) Lo dichiara il presidente di Confindustria Servizi HCFS ...”

> [Coima: Uffici, col lavoro remoto fino al 30% di spazi in meno \(Report\)](#)

Di **Maurizio Cannone** - [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)

“Il Covid sta mettendo in difficoltà molti segmenti dell’immobiliare e gli uffici non fanno purtroppo eccezione. Coima ha presentato il suo Report ‘Il futuro degli uffici’. La situazione non è semplice, specie riguardo agli effetti che il lavoro da remoto avrà sull’utilizzo degli spazi ufficio. (...) Coima ha stimato che un’ipotetica azienda (che non adottava il lavoro remoto pre-Covid) potrebbe ridurre il proprio fabbisogno di spazi per uffici di circa il 5-10% attraverso un’adozione bassa o media del lavoro remoto, o di circa il 10-30% attraverso un’elevata adozione del lavoro remoto (assumendo che le scrivanie siano condivise tra i dipendenti). ...”

> [Edilizia scolastica, in G.U. due nuovi decreti del MIUR](#)

Di **Redazione Casa&Clima** – [www.casaclima.com](http://www.casaclima.com)

“Sulla Gazzetta Ufficiale n. 40 del 17 febbraio sono stati pubblicati il decreto n. 10 del 7/01/2021 e il decreto n. 14 dell’11/01/2021 del Ministero dell’Istruzione. ...”

> [Accordo ENEA e Ministero della Difesa per fare più efficienza nelle strutture dell’esercito](#)

Di **Redazione Canale energia** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“(...) ‘Innovazione e rispetto dell’ambiente sono priorità per la Difesa come lo sono per la collettività nazionale’ spiega il ministro della Difesa rispetto l’accordo siglato. ‘Grazie alla collaborazione con ENEA, le Forze armate potranno intraprendere ulteriori progetti rivolti al risparmio energetico, alla razionalizzazione dei consumi e allo sviluppo delle fonti di energia rinnovabili’. ...”

> [I primi battiti del Ministero della transizione ecologica tra fossili e green economy](#)

Di **Redazione Canale energia** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

Un po’ ministero dell’Ambiente un po’ ministero dello Sviluppo economico, queste le funzioni che emergono nella bozza del decreto legge sul nuovo ministero della Transizione ecologica. Quindi dalla biodiversità, alla tutela della risorsa idrica, al contenimento del danno ambientale, alla protezione dell’ecosistema, ma anche alla politica energetica e mineraria nazionale, emissioni nel settore dei trasporti, di combustibili alternativi e delle relative reti e strutture di distribuzione. ...”

> [Italia Solare scrive al neoministro Cingolani: ‘Ecco le sette priorità per FV e transizione energetica’](#)

Di **Redazione Solare B2B** - [www.solareb2b.it](http://www.solareb2b.it)

“Il fotovoltaico, si legge nella lettera a firma del presidente Paolo Rocco Viscontini, negli ultimi anni ha registrato innovazioni tecnologiche sostanziali, tali da conquistare il ruolo di leadership mondiale tra tutte le fonti energetiche. Questo è il momento dell’innovazione legislativa, urgente più che mai. Purtroppo, il nostro Paese è in fondo alla classifica europea in quanto a installazioni fotovoltaiche annuali. Più si tarda con l’avvio della transizione energetica e più si perde PIL, opportunità di occupazione e di sviluppo tecnologico in un settore decisamente strategico, in cui le aziende italiane potrebbero essere dei riferimenti a livello mondiale. ...”

> [Ministero della Transizione ecologica, le esperienze di Francia e Spagna](#)

Di **Elisa Gerardis** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“(...) il nuovo ministero della Transizione ecologica, introdotto di recente dal neonato Governo del premier Mario Draghi, è ancora oggi una creatura misteriosa, forse ibrida, con poteri e potenzialità sconosciuti. Eppure l’Italia non è né il primo né l’unico Paese ad aver scelto di dar vita a questo ministero: in Europa si contano già altri 4 Stati, Francia, Spagna, Belgio e Svizzera, che hanno adottato questo tipo di ‘soluzione istituzionale’ per agevolare la transizione verso nuovi paradigmi green. ...”

> [Da consumer a prosumer, il salto necessario verso le comunità energetiche per una transizione green](#)

Di **Agnese Cecchini** – [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“Tutti possiamo svolgere un ruolo centrale nel cambiamento climatico anche come semplici cittadini, effettuando delle scelte tecnologiche innovative. Ad esempio installando dei pannelli fotovoltaici e realizzando una comunità energetica, scegliendo elettrodomestici più efficienti, magari utilizzando un’auto elettrica alimentata da proprio impianto rinnovabile. Tutte opportunità che sono sempre più a portata di mano ma che implicano l’evoluzione del consumatore da consumer a prosumer. Ne parliamo con il senatore Gianni Pietro Girotto, presidente della commissione Industria al Senato e promotore dell’emendamento sulle comunità energetiche. ...”

> [Cogenerazione e monitoraggio da remoto degli impianti di produzione di energia](#)

Di **Davide Romano** - [www.energyup.tech](http://www.energyup.tech)

“Un’attività di monitoraggio da remoto ha un duplice beneficio: da un lato permette di controllare possibili comportamenti anomali e quindi prevedere se possono in qualche modo innescare avarie e danni in futuro; dall’altro consente, qualora l’infrastruttura di monitoraggio lo preveda, di effettuare regolazioni a distanza, con un risparmio di tempo, costi e risorse. ...”

> [FuturHub: innovazione nel Facility Management con CNS e Politecnico di Milano](#)

Di **Redazione GSA news** – [www.gsanews.it](http://www.gsanews.it)

“Nasce FuturHub, il nuovo progetto pensato dal CNS per promuovere la cultura dell’innovazione in settori strategici quali l’impresa, la scuola, la sanità. Con il prezioso contributo del Politecnico di Milano, CNS analizzerà le nuove frontiere del Facility Management nel post pandemia, con particolare attenzione alle nuove tendenze internazionali, con soluzioni e applicazioni in linea con i più innovativi benchmark. ...”

> [Superbonus in condominio, le tempistiche da rispettare per ogni fase](#)

Di **Redazione Ediltecnico** - [www.ediltecnico.it](http://www.ediltecnico.it)

“Corsa contro il tempo per i condomini che vogliono accedere al Superbonus. Analisi dei tempi necessari alle differenti fasi: preliminare, progettuale, asseverazioni e comunicazione finale. ...”

> [ECOBONUS: aggiornati i vademecum ENEA su riqualificazione globale, facciate, involucro parti comuni condominiali e coibentazione strutture verticali e orizzontali](#)

Di **ENEA** - [www.energiaenergetica.enea.it](http://www.energiaenergetica.enea.it)

“Il Dipartimento Unità Efficienza Energetica di ENEA ha pubblicato le versioni aggiornate dei vademecum utili per chi intenda usufruire delle detrazioni fiscali Ecobonus per abitazioni e condomini. I vademecum Ecobonus sono stati aggiornati in accordo con il quadro normativo recente, tra cui l’entrata in vigore del DM ‘Requisiti’ 6 agosto 2020 che definisce ‘i requisiti tecnici per l’accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus’. ...”

> [Un bonus efficienza targettizzato per le famiglie in povertà energetica](#)

Di **Agnese Cecchini** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“Servono circa 30 mila euro per rendere più efficienti le case delle persone in povertà energetica. Un investimento di cui si dovrebbe fare carico lo Stato attraverso un meccanismo simile al bonus efficienza, che abbiamo oggi, pensato espressamente per chi ha difficoltà economiche. Queste le conclusioni di uno studio promosso da Adiconsum e Coordinamento free e presentato in occasione della conferenza internazionale su ‘Il diritto ad un equo accesso all’energia’ del progetto europeo Step-In. ...”

> [Efficienza energetica - Al via la piattaforma globale SGIA - Smart Grid Innovation Accelerator](#)

Di **Redazione RSE** - [www.rse-web.it](http://www.rse-web.it)

“La transizione energetica passa anche dalla condivisione delle informazioni. RSE ha concepito e coordinato lo sviluppo della piattaforma Smart Grid Innovation Accelerator (SGIA), un progetto corale che ha potuto contare su un forte impegno italiano e sulla collaborazione dei membri di Mission Innovation, iniziativa internazionale che si pone l’obiettivo di accelerare l’innovazione nella clean energy. ...”

> [Utility, è il momento di cambiare](#)

Di **Angelo Rosiello** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“Malgrado le difficoltà, ogni crisi genera nuove opportunità. Il Covid-19 non fa eccezione e per le utility rappresenta l’occasione per accelerare la digitalizzazione e divenire il motore di un cambiamento sistemico, indirizzando la transizione energetica già in atto. ...”

> [Dalle Smart City alla digital transformation delle città](#)

Di **Antonio Opromolla** - [www.internet4things.it](http://www.internet4things.it)

“La digital transformation delle città rappresenta un passo in avanti rispetto alla ‘digitization’, ovvero al processo tecnico di conversione dell’informazione in formato digitale, sia rispetto alla ‘digitalization’, il cambiamento a livello organizzativo e di business indotto dall’ingresso delle tecnologie digitali. ...”

> [Smart Building: oltre 8 miliardi di investimenti in Italia nel 2019, ma solo due per soluzioni davvero ‘smart’](#)

Di **Redazione Canale energia** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“L’analisi della seconda edizione dello Smart building report 2020 mostra che la strada dello degli edifici intelligenti in Italia smart building in Italia è ancora in salita. Il volume complessivo d’investimenti nello smart building in Italia nel 2019 ha superato gli 8 miliardi. Di questi soltanto due, relativi al 25% degli interventi effettuati, hanno riguardato soluzioni effettivamente smart, capaci cioè di trasformare o dotare un edificio di ‘intelligenza’ e autonomia di gestione. ...”

> [Smart Building in Italia: tanto interesse, ma serve la riqualificazione edilizia](#)

Di **Claudia Costa** - [www.energyup.tech](http://www.energyup.tech)

“Lo Smart Building Report 2020 dell’Energy&Strategy Group della School of Management del Politecnico di Milano fotografa lo stato dell’arte del mercato in Italia, in particolare i servizi offerti agli utilizzatori. Un fenomeno molto interessante agli occhi del mercato, che però sembra non averne ancora colto appieno il valore. ...”

> [Smart home, il Superbonus 110% stimola l’uso di caldaie e condizionatori connessi](#)

Di **Redazione Canale energia** - [www.canaleenergia.com](http://www.canaleenergia.com)

“Nel 2020 gli incentivi del Superbonus 110% ed Ecobonus hanno stimolato l’adozione di caldaie, termostati e condizionatori connessi per la gestione di riscaldamento e climatizzazione. La crescita delle vendite, a dispetto della pandemia, è stata del 15% con una fetta di mercato del 15% e vendite per 75 milioni di euro. In generale, il mercato della casa intelligente, smart home, è riuscito a contenere l’impatto dell’emergenza sanitaria, registrando una lieve flessione del -5% rispetto al 2019. ...”