

CenTer - SCHEDA DOCUMENTO N°

terotec

TIPO DI DOCUMENTO:

TITOLO:

SOTTOTITOLO:

DATI PROGRAMMA DI CONVEGNO:

Enti organizzatori:

Enti di supporto:

Luogo di svolgimento:

Sede di svolgimento:

Data di svolgimento:

PAROLE CHIAVE:

ABSTRACT



© - Centro Documentazione Terotec - tutti i diritti riservati

Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari
Viale Giulio Cesare 14 00192 Roma tel. +39 063610695 +39 063230130 fax +39 063610756 terotec@terotec.it www.terotec.it

Il miglioramento della vivibilità di una città è un tema molto complesso che da sempre ha avuto i “connotati” di sfida. La vivibilità urbana è in gran parte riconducibile alla affidabilità delle infrastrutture, alla disponibilità dei servizi ed alla sicurezza delle opere civili; di conseguenza essa è legata alla capacità di stabilire le migliori logiche e politiche di manutenzione associabili alle varie entità strutturali e di servizio presenti sul territorio, dalle abitazioni agli ospedali, dalle scuole alle strade, dai servizi di trasporto pubblico alla erogazione di servizi delle utilities, temi centrali di questo convegno.

L'opinione pubblica è infatti oramai in gran parte cosciente per comprendere che i disservizi non possono più essere attribuiti soltanto al caso, ma che è anzi possibile ottenere una migliore qualità di vita attraverso un corretto coordinamento di tutte le attività manutentive, intese non solo come strumento preventivo al “guasto urbano”, ma dunque anche come fondamento della sicurezza e dell'incolumità civile.

Diventa allora quasi un dovere civico preoccuparsi di diffondere ed incentivare tutti gli strumenti capaci di rispondere ai fabbisogni dei cittadini, soprattutto attraverso il ricorso a società specializzate in manutenzione, che basano la loro attività sull'uso di tecniche e metodologie dedicate, sia di natura tecnologica (sistemi informatici e tecnologie innovative), sia contrattuale (modelli di Global Service) e non ultimo di tipo organizzativo e di gestione dei lavori.

In particolare l'adozione di forme contrattuali avanzate, quali il Global Service, diviene sempre più decisiva nella crescita delle suddette società consentendo alla committenza di disporre allo stesso tempo, di maggiori garanzie di qualità, affidabilità ed economicità.

Questo scenario dalle grandi realtà aziendali può essere trasferito anche a realtà dimensionalmente più contenute, creando in questo modo nuove opportunità di lavoro per le PMI.

Il convegno si rivolge a professionisti e società già operanti in quei settori che incidono direttamente o indirettamente sulla vivibilità di una città e che ritengono che questa possa essere migliorata proprio grazie alla Manutenzione, ma al tempo stesso l'evento è anche rivolto a coloro che vogliono avvicinarsi a questo nuovo percorso di sviluppo.

PROGRAMMA

Chairman: **Raoul Vilella**
Coordinatore Lazio
A.I.MAN.

09.10 *Registrazione dei partecipanti*

09.30 Raoul Vilella

Saluto e presentazione della giornata:

Carlo Pagliucci - Presidente del Tecnopolo

Francesco Cangialosi - Presidente A.I.MAN.

Franco Coppi - Direttore Generale Confservizi Lazio

09.45 Ranieri Cigna - Direttore tecnico ISPRONA

Durabilità delle strutture in cemento armato

10.15 Luigi Mangozza – Direttore SIMAV

Global Service e multiservice in ambito cittadino

10.45 Fabio Salvati – Centro Sviluppo Materiali

La sicurezza e la manutenzione di un impianto di termovalorizzazione

11.15 **Coffe break – Area Espositiva**

11.45 Paolino Zappatore – Ordine degli Ingegneri di Roma

Il fascicolo del fabbricato

12.15 Aldo Areddu – Avvocato in Roma, esperto degli appalti pubblici e dell'edilizia

Piani di Manutenzione e Legge Merloni

13.00 **Buffet – Area Espositiva**

14.45 Gianfranco Rossi – Responsabile Divisione Officine Met.Ro.

Effetti della Ingegneria di Manutenzione sulla vivibilità di una città: la metropolitana di Roma

15.15 Giovanni Scavino – Responsabile Ufficio Tecnico del Policlinico Gemelli

Sicurezza e manutenzione di un ospedale

15.45 Pierluigi Bartolomei – Responsabile della Formazione del Centro Elis

Prospettive formative per la Sicurezza e la Manutenzione

16.15 Silvano Curcio – Docente Università La Sapienza di Roma - Direttore Terotec

Le nuove linee guida UNI "Global Service per la manutenzione dei patrimoni immobiliari"

16.30 Tavola Rotonda e dibattito con il coordinamento di Claudio Solustri presidente ANIAB, delegato AICE Centro Sud

Esperienze a confronto: una rete di imprese efficienti per produrre profitto ed occupazione

18.00 **Chiusura lavori**

L'Associazione Italiana di Manutenzione, a carattere principalmente scientifico e culturale, ha per scopo il promuovere e favorire iniziative di qualsiasi specie atte a creare tra gli associati contatti personali ed epistolari, a promuovere scambio di conoscenze ed esperienze per un maggior completamento e perfezionamento della capacità professionale nella specializzazione tecnica di manutenzione e realizzazione di impianti, nel senso più ampio del significato dato a tale parola dall'industria.

L'Associazione intende rimanere estranea ad imprese commerciali od industriali di qualsiasi genere, come pure interferire né occuparsi di quanto possa concernere rapporti di lavoro sia personali che collettivi.

(Estratto dallo Statuto dell'Associazione costituita a Milano in data 20 ottobre 1959)

La partecipazione è per tutti gratuita, ma è richiesta la pre-registrazione che potrà essere fatta telefonicamente, via e-mail o inviando per fax il modulo allegato alla locandina, opportunamente compilato

Ing. Villella – A.I.MAN.
Tel./Cell. : 06 4882944 – 328 9421923
Fax : 06 48986554
e-mail: villella.raoul@tiscali.it

Ing. D'Ascenzo – Tecnopolo
Tel. : 06 5055270/253
Fax : 06 5055346
e-mail: d.ascenzo@tecnopolo.it

SEDE INCONTRO: *Tecnopolo di Castel Romano*

Il Tecnopolo è una società consortile fra il Polo Tecnologico ed Industriale Romano ed il Centro di Sviluppo Materiali. Si avvale di competenze, laboratori, attrezzature dei soci ed in particolare del CSM per effettuare il trasferimento tecnologico nel campo dei materiali e delle relative tecnologie, verso le industrie di Roma e del Lazio.

Per chi viene da Roma:

Percorrendo il G.R.A., imboccare l'uscita n° 26 per la Via Pontina in direzione di Latina; uscire quindi dalla strada accedendo allo svincolo di "Castel Romano"; percorrere in lieve discesa la strada e dopo aver superato il crocevia, girare a destra. Dopo 200 metri si osserverà sul lato sinistro della strada, la portineria d'ingresso del CSM.

Per chi viene da Pomezia/Latina:

Uscire dalla strada Pontina imboccando lo svincolo di "Castel Romano" percorrere il quadrifoglio passando sotto il cavalcavia della Pontina; al termine del sottopasso oltrepassare il crocevia girando a sinistra e subito dopo imboccare la Via di Castel Romano posta sulla destra. Dopo 200 metri si osserverà sul lato sinistro della strada, la portineria d'ingresso del CSM.



20121 Milano, P.le Morandi 2,
Tel. 02.76020445

Federata F.A.S.T. Federazione delle Associazioni Scientifiche e Tecniche
Member E.F.N.M.S. European Federation of National Maintenance Societies

A.I.MAN. LAZIO

CONVEGNO:

MANUTENZIONE

DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMPIANTI
PER UNA CITTÀ PIÙ VIVIBILE

Opportunità di innovazione e sviluppo per le PMI



con la partecipazione di:



ANIAB



ROMA
05 MAGGIO 2005 ORE 09.30

SEDE INCONTRO: Tecnopolo di Castel Romano
Via di Castel Romano, 100 - 00128 Roma
www.tecnopolo.it