

TIPO DI DOCUMENTO:

**PROGRAMMA DI CONVEGNO**

TITOLO:

**7° Forum Nazionale "Patrimoni Immobiliari Urbani Territoriali Pubblici" & Premio "Best Practice Patrimoni 2013"**

SOTTOTITOLO:

DATI PROGRAMMA DI CONVEGNO:

Enti organizzatori:

**Patrimoni PA net, Forum PA, Terotec**

Enti di supporto:

**Ministero per la PA e la Semplificazione; AVCP - Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici; CONSIP spa**

Luogo di svolgimento:

**Roma**

Sede di svolgimento:

**Palazzo dei Congressi**

Data di svolgimento:

**29/05/2013**

PAROLE CHIAVE:

**gestione, valorizzazione, patrimoni immobiliari urbani territoriali pubblici, premi best practice**

ABSTRACT

MB

**Nell'ambito di FORUM PA 2013, Patrimoni PA net - il laboratorio costituito da Forum PA e Terotec - promuove e organizza il "7° Forum Nazionale sui Patrimoni Immobiliari Urbani Territoriali Pubblici" (29.05.2013, Roma, Palazzo dei Congressi). Il Forum si pone due obiettivi: esplorare gli attuali scenari di sviluppo dei processi di gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari, urbani e territoriali pubblici, analizzandone e interpretandone i problemi "aperti" e le dinamiche tendenziali; individuare e porre in risalto le esperienze, le proposte ed i progetti più innovativi promossi e sviluppati in partnership tra Enti Pubblici ed operatori privati, segnalandoli come "practice" tra gli operatori pubblici e privati e favorendo così la diffusione di una nuova cultura/prassi manageriale settoriale. In questa direzione, sono posti al centro del Forum i processi, i modelli, gli strumenti e i servizi innovativi per il management dei beni immobiliari, urbani e territoriali pubblici presentati e discussi direttamente attraverso le esperienze sul campo da parte di Enti Pubblici e partner privati. Esperienze, queste, selezionate e valutate da un'apposita Commissione di esperti come "Practice" innovative settoriali e, in quanto tali, presentate in questa sede e candidate come "nomination" all'assegnazione del "Premio Best Practice Patrimoni Pubblici 2013".**

FORUM PA 2013

**7° FORUM NAZIONALE  
"PATRIMONI IMMOBILIARI URBANI TERRITORIALI PUBBLICI"  
&  
PREMIO  
"BEST PRACTICE PATRIMONI 2013"**

**29 Maggio 2013**  
ore 09.30 - 18.00

**Roma**  
**Palazzo dei Congressi**  
Piazza J. F. Kennedy 1

---

**PROGRAMMA**

**Presentazione**

In un contesto nazionale così fortemente caratterizzato e condizionato da una sempre più drastica riduzione delle risorse finanziarie a disposizione degli Enti Pubblici, appare non più derogabile l'esigenza di riprogettare la "governance" dei patrimoni immobiliari, urbani e territoriali di proprietà pubblica o di interesse pubblico, considerando questi beni non più come "voci di bilancio" il più delle volte passive ma come vere e proprie "risorse economiche attive".

"Risorse", queste, tanto consistenti quanto ancora non adeguatamente conosciute che gli Enti Pubblici devono essere in grado di mantenere, gestire e valorizzare con criteri manageriali e secondo principi di programmazione, trasparenza, efficienza ed economicità, al fine di conseguire risultati di natura sia economica (come strumento interno di produzione finanziaria autonoma) che sociale (come principale strumento di attuazione delle finalità istituzionali).

Un approccio innovativo di tipo "economico-patrimoniale", dunque, che tuttavia appare fortemente incompatibile con le tradizionali e radicate logiche di tipo "amministrativo-burocratico" con cui gli Enti Pubblici hanno di norma finora "trattato" i propri patrimoni immobiliari, urbani e territoriali e che postula da parte di questi ultimi l'avvio di un processo di graduale ma sostanziale ridefinizione del proprio ruolo, dei propri compiti e delle proprie competenze settoriali.

A cominciare da una mirata e "consapevole" azione di governo dei diffusi processi di esternalizzazione che ormai caratterizzano anche l'ambito della gestione e della valorizzazione dei patrimoni immobiliari, urbani e territoriali e che rimandano direttamente ad nuovo mercato in imponente crescita nel nostro paese: quello dei servizi integrati di Property, Facility & Energy Management, di Global Service, di finanza e gestione immobiliare.

Un mercato con il quale di necessità gli Enti Pubblici devono confrontarsi ed interagire in un'ottica di partnership pubblico-privato, anche delegando a qualificati soggetti privati le funzioni prettamente "operative" di gestione e valorizzazione dei propri beni immobiliari, urbani e territoriali, ma mantenendo, anzi, potenziando responsabilmente quelle funzioni strategiche di indirizzo, programmazione e controllo dei processi che oggi più che mai devono essere considerate del tutto "inesternalizzabili" e rispetto alle quali gli stessi Enti Pubblici devono acquisire al più presto esperienza, competenza e know how ("timone al pubblico - remi al privato").

**Obiettivi**

In questo contesto, PATRIMONI PA net - il laboratorio fondato da FORUM PA e TEROTEC - promuove il **"7° Forum Nazionale sui Patrimoni Immobiliari Urbani Territoriali Pubblici"**, che si terrà nell'ambito di "Forum PA 2013", intendendo fornire un duplice contributo:

- esplorare gli attuali scenari di sviluppo dei processi di gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari, urbani e territoriali pubblici, analizzandone e interpretandone i problemi "aperti" e le dinamiche tendenziali;
- individuare e porre in risalto le esperienze, le proposte ed i progetti più innovativi promossi e sviluppati in partnership tra Enti Pubblici (Amministrazioni Pubbliche centrali e locali ed Enti di Interesse Pubblico) ed operatori privati (imprese di servizi integrati di Property, Facility & Energy Management, di Global Service, di costruzioni, di finanza e gestione immobiliare, ecc.), segnalandoli come "practice" tra gli operatori pubblici e privati e favorendo così la diffusione di una nuova cultura/prassi manageriale settoriale.



In questa direzione, sono posti al centro del Forum i processi, i modelli, gli strumenti e i servizi innovativi per il management dei beni immobiliari, urbani e territoriali pubblici presentati direttamente attraverso le esperienze sul campo da parte di Enti Pubblici.

Esperienze, queste, selezionate e valutate da un'apposita Commissione di esperti come "Practice" innovative settoriali e, in quanto tali, presentate in questa sede e candidate come "nomination" all'assegnazione della **7ª edizione del "Premio Best Practice Patrimoni"**.

Le "Best Practice" vincitrici verranno rese note e premiate nell'ambito del Forum in funzione delle rispettive valenze in termini di innovazione tecnica-organizzativa-procedurale, sostenibilità energetico-ambientale, impatto sui cittadini e potenziale trasferibilità, rispetto a due specifici ambiti di applicazione: la gestione e la valorizzazione di patrimoni immobiliari urbani territoriali.

Nella sessione pomeridiana del Forum, la **Tavola rotonda "EEE - Efficienza Energetica Edifici: i servizi sostenibili per rilanciare l'economia del Paese"** contribuirà a delineare le attuali e future prospettive legate allo sviluppo del mercato dei servizi energetici, specie per i patrimoni edilizi pubblici, alla luce del Documento "SEN Strategia Energetica Nazionale 2013" e dei più recenti Rapporti incentrati sulla "Green Economy" (CNEL-ENEA, Unioncamere, Ecofys, Legambiente) che indicano proprio in questa filiera uno dei motori strategici per rilanciare la competitività delle imprese italiane e l'occupazione e per affrontare e superare l'attuale crisi economica, alimentando un nuovo percorso e modello di sviluppo nazionale.

Nella stessa sessione pomeridiana, il **Workshop "Le gare di appalto di servizi per la gestione dei patrimoni pubblici: obiettivo semplificazione - standardizzazione - trasparenza - economicità"** fornirà inoltre l'occasione per la presentazione delle più recenti ed innovative iniziative in tema di appalti settoriali lanciate a livello centrale: l'implementazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'AVCP - Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, la formulazione dei Bandi Tipo per le gare di appalto di servizi da parte della stessa AVCP e l'attivazione di nuovi programmi nazionali di convenzioni CONSIP per la fornitura di servizi per i patrimoni delle PA. In questo ambito, verrà anche illustrato lo stato di avanzamento dei lavori a supporto di queste importanti iniziative condotti dai Tavoli "Committenze-Imprese" di Patrimoni PA net, il Laboratorio FORUM PA & TEROTEC, la cui rete di partecipanti annovera i principali operatori del mercato dei servizi per i patrimoni pubblici (associazioni delle PA, PA centrali e locali, associazioni di imprese, imprese, centri studi universitari).

## Articolazione

09.30 - 09.45

### REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

---

09.45 - 10.00

### PRESENTAZIONE DEL FORUM

I patrimoni immobiliari, urbani e territoriali degli Enti Pubblici:  
una "nuova" risorsa da conoscere, gestire, valorizzare

**Dott. Carlo Mochi Sismondi**

*Presidente FORUM PA*

**Dott. Franco Tumino**

*Presidente TEROTEC*

**Prof. Arch. Silvano Curcio**

*Direttore TEROTEC, Docente Università di Roma La Sapienza*

---

10.00 - 13.30

### LE "PRACTICE" DEGLI ENTI PUBBLICI

1ª SESSIONE

### PRESENTAZIONE ESPERIENZE DI GESTIONE DI PATRIMONI PUBBLICI

#### ▪ AZIENDA USL DI RIMINI

Practice 1

**Ing. Paolo Bianco** *Energy Manager*

#### ▪ AZIENDA USL DI NUORO

Practice 2

**Dott. Antonio Maria Soru** *Direttore Generale*

#### ▪ ENEA

Practice 3

**Dott. Nicoletta Gozo** *Coordinatrice "Progetto Lumière"*



▪ **PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA**

**Practice 4**

**Ing. Domenica Catalfamo** *Dirigente Settore Viabilità e Trasporti*

▪ **ANCI Associazione Nazionale Comuni Italiani**

**Practice 5**

**Dott. Antonio Ragonesi** *Responsabile Area Sicurezza, Infrastrutture, Protezione Civile*

2<sup>a</sup> SESSIONE

**PRESENTAZIONE ESPERIENZE DI VALORIZZAZIONE DI PATRIMONI PUBBLICI**

▪ **FONDAZIONE MUSICA PER ROMA**

**Practice 6**

**Arch. Antonella Belliazzi** *Direttrice Tecnica*

▪ **COMUNE DI ROVERETO**

**Practice 7**

**Dott. Gianni Festi** *Responsabile Ufficio Patrimonio*

▪ **COMUNE DI BRINDISI**

**Practice 8**

**Arch. Valerio Costantino** *Dirigente Settore Patrimonio Casa*

▪ **COMUNE DI TORINO**

**Practice 9**

**Arch. Giovanni Magnano** *Direttore Edilizia Residenziale Pubblica*

▪ **REGIONE PUGLIA**

**Practice 10**

**Dott. Vito Ferrante** *Dirigente Ufficio Reti Mobilità Sostenibile*

---

13.30 - 14.30

**INTERRUZIONE**

---

14.30 - 15.30

**TAVOLA ROTONDA**

In collaborazione con: AGESI Associazione Imprese di Facility Management ed Energia - IBM - Nomisma spa



**EEE - EFFICIENZA ENERGETICA EDIFICI:**

**i servizi sostenibili per rilanciare l'economia del Paese**

*Coordina:*

**Dott. Franco Tumino**

*Presidente TEROTEC*

*Interventi:*

**Ing. Vincenzo Albonico**

*Presidente AGESI Associazione Imprese di Facility Management ed Energia*

**Ing. Augusto Coriglioni**

*Responsabile Settore Pubblica Amministrazione IBM Italia spa*

**Dott. Tommaso Dal Bosco**

*Responsabile Dipartimento Patrimonio ANCI Associazione Nazionale Comuni Italiani*

**Dott. Luca Dondi**

*Direttore Generale Nomisma spa*

**Arch. Gaetano Fasano**

*Responsabile Dipartimento Efficienza Energetica ENEA*

**Ing. Mauro Mallone**

*Direttore Divisione Sviluppo energetico sostenibile Ministero dello Sviluppo Economico*

**Dott. Marco Vecchio**

*Dirigente ANIE Federazione Nazionale Imprese Elettrotecniche ed Elettroniche*



---

15.30 - 17.30  
**WORKSHOP**

**LE GARE DI APPALTO DI SERVIZI PER LA GESTIONE DEI PATRIMONI PUBBLICI:  
OBIETTIVO SEMPLIFICAZIONE - STANDARDIZZAZIONE - TRASPARENZA - ECONOMICITÀ**  
Le innovazioni: Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici e Bandi Tipo AVCP -  
Convenzioni Patrimoni PA CONSIP

*Inquadramento:*

**Prof. Arch. Silvano Curcio**

*Direttore Scientifico PATRIMONI PA net*

*Interventi:*

**Ing. Nushin Farhang** (AVCP), **Dott. Federico Dini** (AVCP), **Avv. Paola Conio** (Studio Legale Leone), **Avv. Sandra Fogli** (TAIIS), **Dott. Ivana Malvaso** (ITACA), **Dott. Marco Storchi** (A+Network)

*Rappresentanti Gruppo di Coordinamento "Tavoli Committenze-Imprese" PATRIMONI PA net*

*Conclusioni:*

**Dott. Sergio Santoro**

*Presidente AVCP - Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture*

**Dott. Domenico Casalino**

*Amministratore Delegato Consip spa*

---

17.30 - 18.00

**CONFERIMENTO "PREMI BEST PRACTICE PATRIMONI PUBBLICI 2013"**

Concorrono le "Practices" degli Enti Pubblici presentate nell'ambito del Forum della mattina



Consegnano i premi i componenti della Commissione di valutazione:

**Dott. Mauro Bonaretti**

*Presidente ANDIGEL - Associazione Nazionale Direttori Generali Enti Locali*

**Dott. Carlo Mochi Sismondi**

*Presidente FORUM PA*

**Dott. Giovanna Serranò**

*Direttrice Responsabile Rivista "FMI Facility Management Italia"*

---



**In collaborazione con:**

- Ministero per la Pubblica Amministrazione e la Semplificazione
- AVCP - Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture
- CONSIP spa



**Comitato Promotore:**

- AFED - Federazione Associazioni di Filiera Settore Pulizia Professionale e Igiene Ambientale
- AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia
- ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili
- ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani
- ANDIGEL - Associazione Nazionale Direttori Generali Enti Locali
- ANPCI - Associazione Nazionale Piccoli Comuni Italiani
- ASSOIMMOBILIARE - Associazione dell'Industria Immobiliare
- CONFINDUSTRIA - Servizi Innovativi e Tecnologici
- FIASO - Federazione Italiana Aziende Sanitarie e Ospedaliere
- FISE ANIP - Associazione Nazionale Imprese di Pulizia e Servizi Integrati
- ITACA - Istituto per l'Innovazione e la Trasparenza degli Appalti - Associazione Federale delle Regioni e delle Province Autonome
- LEGACOOP SERVIZI
- ONBSI - Organismo Nazionale Bilaterale Servizi Integrati
- TAIIS - Tavolo Interassociativo Imprese dei Servizi
- UPI - Unione delle Province d'Italia



**Partner Tecnici:**

- AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia
- IBM Italia spa
- Nomisma spa



**Main Sponsor:**

- CNS sc
- Cofely Italia spa
- Guerrato spa
- Siram spa



**Sponsor:**

- Novigos srl
- Natuna spa
- Saccir spa



**Consulting Partner:**

- A+Network
- Studio Legale Leone



**Media Partner:**

- CenTer
- FMI Facility Management Italia
- Quotidiano Energia



**Expo Partner:**

- RE+BUILD 2013
- Smart City Exhibition 2013





**Organizzazione & Promozione:**

TEROTEC & FORUM PA

**Progetto & Supervisione Scientifica:**

TEROTEC & FORUM PA

**Consulta Tecnico-Scientifica:**

<b>Dott. Mauro Bonaretti</b>	(Presidente ANDIGEL - Associazione Nazionale Direttori Generali Enti Locali)
<b>Ing. Ivan Cicconi</b>	(Direttore Itaca - Associazione Federale delle Regioni e delle Province Autonome)
<b>Prof. Arch. Silvano Curcio</b>	(Direttore TEROTEC, Docente Università di Roma La Sapienza)
<b>Dott. Tommaso Dal Bosco</b>	(Responsabile Dipartimento Patrimonio ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani)
<b>Dott. Giuseppe Gherardelli</b>	(Coordinatore TAIIS - Tavolo Interassociativo Imprese dei Servizi)
<b>Dott. Carlo Mochi Sismondi</b>	(Presidente FORUM PA)
<b>Dott. Giovanna Serrano</b>	(Direttrice Responsabile Rivista "FMI Facility Management Italia")

**Coordinamento Tecnico:**

**Dott. Massimiliano Roma** (FORUM PA)  
**Arch. Carmen Voza** (TEROTEC)

**Segreteria Organizzativa:**

**Dott. Massimiliano Roma** (FORUM PA)

**PATRIMONI PA net** ([www.patrimonipanet.it](http://www.patrimonipanet.it)) è il laboratorio creato da FORUM PA & TEROTEC con il ruolo di "catalizzatore" della partnership tra committenze ed imprese che operano nel mercato dei servizi di gestione e valorizzazione dei patrimoni pubblici. La sua finalità precipua è attivare, indirizzare e presidiare "tavoli permanenti" di confronto e interfacciamento pubblico-privato per favorire la discussione e la risoluzione dei nodi e dei problemi aperti del mercato, così come la condivisione di best practice, linee guida, standard e modelli di riferimento.

**FORUM PA** ([www.forumpa.it](http://www.forumpa.it)) è una società che promuove l'incontro e il confronto tra Pubbliche Amministrazioni, imprese e cittadini sui temi chiave dell'innovazione attraverso la creazione e l'animazione di community e l'organizzazione di eventi, tavoli di lavoro e giornate di formazione. Nell'ambito delle sue molteplici attività FORUM PA organizza anche la Mostra-Convegno che si tiene al Palazzo dei Congressi di Roma: la XXIV edizione è in programma dal 28 al 30 maggio 2013.

**TEROTEC** ([www.terotec.it](http://www.terotec.it)), associazione fondata nel 2002, è il "laboratorio tecnologico-scientifico" di riferimento nazionale per la promozione, lo sviluppo e la diffusione della cultura e dell'innovazione nel mercato dei servizi integrati di gestione e valorizzazione per i patrimoni immobiliari e urbani. Le attività istituzionali di TEROTEC hanno come destinatari tutti i soggetti pubblici e privati che operano e/o hanno interesse in questo nuovo importante mercato.

---