

# CenTer - SCHEDA DOCUMENTO N°4131

terotec

TIPO DI DOCUMENTO:

**PROGRAMMA DI CONVEGNO**

TITOLO:

**RE+BUILD. Convention nazionale riqualificazione e gestione immobiliare sostenibile**

SOTTOTITOLO:

**2 miliardi di mq da riqualificare**

DATI PROGRAMMA DI CONVEGNO:

Enti organizzatori:

**Habitech, Progetto Manifattura, Riva del Garda Fierecongressi**

Enti di supporto:

**Terotec, AGESI, AICARR, AUDIS, FIRE, Green Building Council Italia, Kyoto Club, + 15 sponsor, + 5 media partner, + 2 Patrocini**

Luogo di svolgimento:

**Riva del Garda**

Sede di svolgimento:

**Fiere Congressi**

Data di svolgimento:

**17/09/2012**

PAROLE CHIAVE:

**riqualificazione urbana, manutenzione, risparmio & efficientamento energetico, retrofit, edifici, italia, mercato**

ABSTRACT

MB

Si è tenuta a Riva del Garda la manifestazione RE+BUILD, prima Convention nazionale sul mercato dei servizi e delle tecnologie per la riqualificazione e la gestione sostenibile dei patrimoni immobiliari e urbani. RE+BUILD, evento promosso e organizzato da Habitech - Distretto Tecnologico Trentino per l'Energia e l'Ambiente e da Progetto Manifattura, ha come destinatari amministrazioni pubbliche e private, imprese, professionisti e progettisti operanti in particolare nei settori del Real Estate, del Facility & Energy Management, dei Fondi di Investimento Immobiliare e delle ESCo. Il focus della manifestazione è stato incentrato sulle esperienze, sulle best practice e sui casi studio di livello nazionale ed internazionale che stanno trasformando il mercato della riqualificazione edilizia.



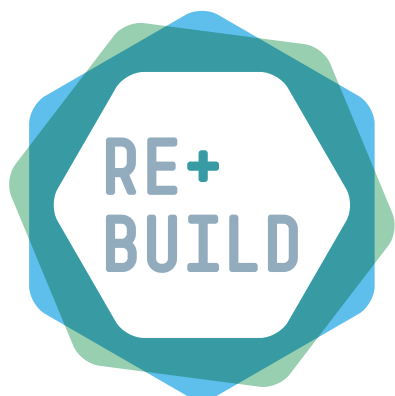
© - Centro Documentazione Terotec - tutti i diritti riservati

Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

Viale Giulio Cesare 14 00192 Roma tel. +39 063610695 +39 063230130 fax +39 063610756 terotec@terotec.it www.terotec.it

FACCI & POLLINI

# 2 MILIARDI DI MQ DA RIQUALIFICARE



[www.re-build.biz](http://www.re-build.biz)

CONVENTION NAZIONALE  
SULLA RIQUALIFICAZIONE  
E GESTIONE SOSTENIBILE  
DEI PATRIMONI IMMOBILIARI

17+18+19 settembre 2012  
Palazzo Congressi Riva del Garda



## > PROGRAMMA

---





3 17 settembre

6 18 settembre

11 19 settembre

.....

La convention si dividerà in sessioni plenarie e sessioni parallele, queste ultime strutturate per macrotemi. Per individuarle rapidamente nel programma abbiamo assegnato loro un colore:

-  Mercato
-  Gestione ed conduzione
-  Valorizzazione del Retrofit
-  Patrimonio pubblico

# 17 > settembre > 2012

## CONVENTION NAZIONALE SULLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE SOSTENIBILE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI

- > La mattina del 17 sarà dedicata alle associazioni partner di Re+build e ai loro seminari. Il programma di Re+build inizierà ufficialmente nel primo pomeriggio.

## **AiCARR: EDIFICI A ENERGIA QUASI ZERO E FONTI RINNOVABILI**

La direttiva EPB (Energy Performance Building) definisce un edificio a energia quasi zero (nZEB) come un edificio caratterizzato da un rendimento energetico molto elevato e richiede il calcolo dell'indicatore di energia primaria. Una richiesta energetica vicino allo zero dovrebbe essere coperta in misura molto significativa da fonti rinnovabili.

### **Relatori:**

Michele Vio (Presidente AiCARR)

Livio Mazzarella (Coordinatore del Comitato Tecnico Efficienza e Certificazione Energetica AiCARR)

> SALA TENNO

---

## **Kyoto Club: THE BLUE BUILDING SYSTEM CONCEPT**

Il seminario ha l'obiettivo di tracciare un percorso di sviluppo della filiera delle costruzioni mostrando come il nuovo modo di fare business in modo sostenibile porti di fatto ad un aumento del valore lungo tutta la catena.

### **Relatrici:**

Stefania Bassi (Consulente di alta direzione Kyoto Club)

Patricia Ferro (Responsabile Settore Formazione Kyoto Club)

> SALA TOBLINO

---

## **GBC Italia: IL SISTEMA LEED EB:O&M: STRUTTURA DEL SISTEMA E SCENARI FUTURI**

### **Relatori:**

Mario Zoccatelli (Presidente Green Building Council Italia)

Daniele Guglielmino (Green Building Council Italia)

Alberto Ballardini (Responsabile Servizi per edifici esistenti Habitech)

Federica Ariaudo (Consulente)

Luca Leonardi (Bureau Veritas)

Giuliano dall'O' (Politecnico di Milano)

> SALA LEDRO

---

## **Patto dei Sindaci**

### **Relatori:**

Fabio Berlanda (Agenzia Provinciale per l'Energia della Provincia Autonoma di Trento)

Fabio Venturi (Vicepresidente della Provincia di Verona e Assessore con delega all'Ambiente)

Claudia Carani (Aess - agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile di Modena)

Emanuele Sasor (Direttore Ufficio Pianificazione e Sviluppo del Territorio Comune di Bolzano)

Enrica Rigotti (Sindaco Comune di Isera)

Cristian Roverato (Dirigente Servizio Ambiente Comune di Rovereto)

Alberto Bonomi (Habitech)

> SALA GARDA

---

## > 17 settembre, SALA GARDA

12.30	<b>REGISTRAZIONE</b>
13.30	<b>APERTURA DEI LAVORI</b> <b>Relatori:</b> Sergio Bortolotti (Presidente Habitech), Gianluca Salvatori (Presidente Progetto Manifattura), Thomas Miorin (Direttore Habitech)
14:00	<b>CRISI FINANZIARIA E CAMBIAMENTI CLIMATICI: IL RUOLO DELLA RIQUALIFICAZIONE IMMOBILIARE</b> <b>Relatori:</b> Gianni Silvestrini (Direttore scientifico Kyoto Club, CNR), Fraser Thompson (Senior fellow McKinsey Institute) <b>Moderatore:</b> Gianluca Salvatori (Presidente Progetto Manifattura)
15.15	<b>IL ROI DEL GREEN RETROFIT: I CONTI TORNANO</b> <b>Relatore:</b> Nils Kok (docente Università di Maastricht, cofondatore GRESB) <b>Moderatore:</b> Thomas Miorin (Direttore Habitech)
16.30	<b>PAUSA CAFFÈ</b>
17.00	<b>DALLA RIQUALIFICAZIONE ALLA GESTIONE IMMOBILIARE: I NUMERI E LE PROSPETTIVE DEL MERCATO</b> <b>Tavola rotonda:</b> Vincenzo Albonico (Presidente AGESI), Tommaso Dal Bosco (Responsabile del Dipartimento patrimonio, urbanistica, infrastrutture e politiche per la casa ANCI), Luca Dondi (Responsabile settore Immobiliare NOMISMA), Luca Fiorucci (socio IFMA, Direttore divisione Facility Management COFELY), Gianni Silvestrini (Direttore Kyoto Club, CNR), Michele Vio (Presidente AiCARR), Mario Zoccatelli (Presidente GBC Italia). <b>Moderatore:</b> Silvano Curcio (Docente Università di Roma "La Sapienza", Direttore TEROTEC)

# 18 > settembre > 2012

> CONVENTION NAZIONALE SULLA RIQUALIFICAZIONE  
E GESTIONE SOSTENIBILE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI



## > 18 settembre

9.00	PLENARIA (SALA GARDA)	<b>IL PATRIMONIO IMMOBILIARE COME RISORSA PER LO SVILUPPO STRATEGICO DI UN'IMPRESA: IL CASO PNC</b> <b>Relatore:</b> Gary J. Saulson (Vicepresidente esecutivo e direttore del Corporate Real Estate PNC)
9.45	PLENARIA (SALA GARDA)	<b>LA GESTIONE SOSTENIBILE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: L'ESPERIENZA DI UNICREDIT</b> <b>Relatore:</b> Paolo Gencarelli (Responsabile Service Line Real Estate Unicredit)
10.30	<b>PAUSA CAFFÈ</b>	
	MERCATO (SALA LEDRO)	<b>L'IMPATTO DELLE POLITICHE EUROPEE SUGLI EDIFICI ESISTENTI</b> <b>Relatori:</b> Rod Janssen (Rod Janssen Energy Consulting), Concetta Rau (Nomisma) <b>Moderatore:</b> Gianluca Salvatori (Presidente Progetto Manifattura)
	GESTIONE E CONDUZIONE (SALA TOBLINO)	<b>EFFICIENZA ENERGETICA NELLE STRUTTURE OSPEDALIERE</b> <b>Relatori:</b> Paolo Bianco (Consulente impianti, manutenzione, energia Azienda USL Rimini), Luigi Colombo (Direttore Progettazione Infrastrutture Techint), Daniele Giorni (Energy Manager Azienda USL 8 Arezzo), Maurizio Mauri (Direttore generale Fondazione CERBA) <b>Moderatore:</b> Massimo Nossan (New Projects Director Gemmo S.p.A.)
11.00	VALORIZZAZIONE E RETROFIT (SALA GARDA)	<b>LA VALORIZZAZIONE NELLA GESTIONE DI GRANDI PATRIMONI IMMOBILIARI</b> <b>Relatori:</b> Thomas Beyerle (Managing Director IVG), Michael Loose (Head of Construction & Development Europe UBS Real Estate), Sam Pilcher (Environmental and Sustainability Manager, EMEA, Citi) <b>Moderatore:</b> Vincenzo Scerbo (Property Manager Colliers Real Estate)
	PATRIMONIO PUBBLICO (SALA TENNO)	<b>RIQUALIFICARE E GESTIRE LE SCUOLE: BEST PRACTICE ITALIANE</b> <b>Relatori:</b> Alberto Ballardini (Responsabile Servizi per edifici esistenti Habitech), Alessandro Pedrini (Sindaco Valdisotto), Alessandro Pezzani (Amministratore unico Oros s.c.), Stefano Valentini (Amministratore Delegato Novigos), Antonio Zonta (Responsabile Settore Edilizia Provincia di Treviso) <b>Moderatore:</b> Thomas Miorin (Direttore Habitech)

## > 18 settembre

12.30	<b>PRANZO</b>	
	MERCATO (SALA TENNO)	<b>IL RUOLO DELLE UTILITIES NELLE RIQUALIFICAZIONI</b> <b>Relatori:</b> Saul Fava (Energy Efficiency Business Development Manager Schneider Electric), Andrea Zara (Responsabile Marketing dell' Innovazione ENEL Energia) <b>Moderatore:</b> Chicco Testa (Presidente Eva, Energia Valsabbia, Managing Director Rothschild Italia)
	GESTIONE E CONDUZIONE (SALA TOBLINO)	<b>SOSTENIBILITÀ NELLA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI UN GRANDE GRUPPO DEL RETAIL</b> <b>Relatori:</b> Riccardo Giordano (Environmental Manager Ikea), Roberto Zoia (Direttore Sviluppo e Patrimonio IGD) <b>Moderatore:</b> Giulio Marconi (Amministratore Delegato Energia+)
13.30	VALORIZZAZIONE E RETROFIT (SALA GARDA)	<b>RETROFIT DI EDIFICI DIREZIONALI: BUSINESS MODEL E CASE STUDIES</b> <b>Relatori:</b> Chris Jofeh (Director & Global Buildings Retrofit Leader ARUP), Maurizio Teora (Direttore ARUP Italia) <b>Moderatore:</b> Francesco Cattaneo (Responsabile Commissioning Habitech)
	PATRIMONIO PUBBLICO (SALA LEDRO)	<b>LA RIQUALIFICAZIONE SU SCALA URBANA</b> <b>Relatrici:</b> Nadia Boschi (Head of Sustainability Bovis Lend Lease), Marina Dragotto (Responsabile Segreteria Scientifica AUDIS) Andrea Ruckstuhl (Executive General Manager CEMEA Bovis Lend Lease) <b>Moderatrice:</b> Laura Pighi (Responsabile programma Aree e quartieri sostenibili Habitech)

## > 18 settembre

	MERCATO (SALA LEDRO)	<b>L'IMPATTO DEL GREEN RETROFIT SU CRESCITA ED OCCUPAZIONE: I NUMERI</b> <b>Relatore:</b> Sergio Tirado Herrero (Ricercatore 3CSEP) <b>Moderatrice:</b> Concetta Rau (Nomisma)
	GESTIONE E CONDUZIONE (SALA TOBLINO)	<b>CASE STUDIES: PRIME CERTIFICAZIONI LEED EB: O&amp;M IN ITALIA</b> <b>Relatori:</b> Rinaldo Maffei (Responsabile Servizio Patrimonio FBK - Università degli Studi di Trento), Elena Meacci (Manufacturing EHS Manager Baxter Italia), Dave Nolan (Facilities Management IFAD) <b>Moderatore:</b> Alberto Ballardini (Responsabile Servizi per edifici esistenti Habitech)
15.00	VALORIZZAZIONE E RETROFIT (SALA TENNO)	<b>LA SOPRAELEVAZIONE IN LEGNO PER LA RIQUALIFICAZIONE</b> <b>Relatori:</b> Paolo De Martin (architetto, docente Master CasaClima), Riccardo Ronchi (Project manager Polaris Investment) <b>Moderatore:</b> Stefano Menapace (Coordinatore Tecnico ARCA)
	PATRIMONIO PUBBLICO (SALA GARDA)	<b>SOCIAL HOUSING CASE STUDY</b> <b>Relatori:</b> Paolo Cresci (Associato Sustainability Buro Happold), Chris Jofeh (Director & Global Buildings Retrofit Leader ARUP) <b>Moderatrice:</b> Paola Casali (Responsabile Unit fondi a sviluppo e speculativi di beni stabili Gestioni SpA-SGR) <b>Discussant:</b> Michela Chiogna (Docente Università di Trento, ITEA)
16.30	PAUSA CAFFÈ	

## > 18 settembre

	MERCATO (SALA LEDRO)	<p><b>TECNOLOGIE E MATERIALI PER IL RETROFIT: PRESENTE E FUTURO</b></p> <p><b>Relatori:</b> Peter Erlacher [Docente Università di Roma “La Sapienza” e Master CasaClima, Università di Bolzano], Irene Paradisi [Ricercatrice e Collaboratrice scientifica Fraunhofer Institut Italia]</p> <p><b>Moderatore:</b> Eric Ezechieli [Presidente The Natural Step Italia]</p>
17.00	GESTIONE E CONDUZIONE (SALA GARDA)	<p><b>LA FRONTIERA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE: IL GREEN LEASE</b></p> <p><b>Relatore:</b> Marco Carone [Avvocato Studio Legale Carone, Docente Università Bocconi], Sam Pilcher [Environmental and Sustainability Manager, EMEA, Citi]</p> <p><b>Moderatore:</b> Andrea Ceoletta [Responsabile Relazioni esterne Harley &amp; Dickinson Finance]</p>
18.30	VALORIZZAZIONE E RETROFIT (SALA TOBLINO)	<p><b>IL RETROFIT DELL'ILLUMINAZIONE INTERNA</b></p> <p><b>Relatrici:</b> Emilia Wanderlingh [Designer e Architecture Manager Autogrill] Patrizia Malatesta [Key Account Manager IGuzzini]</p> <p><b>Moderatore:</b> Francesco Cattaneo [Responsabile Commissioning Habitech]</p>
	PATRIMONIO PUBBLICO (SALA TENNO)	<p><b>CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE: LA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI STORICI E BENI CULTURALI</b></p> <p><b>Relatori:</b> Renata Codello [Soprintendente per i Beni architettonici e paesaggistici Venezia], Pietro Dottor [Presidente Gruppo Dottor], Claudio Rebeschini [Architetto Studio R&amp;S]</p> <p><b>Moderatrice:</b> Rossella Verza [Presidente Studio C.S.P. Engineering S.r.l.]</p>
18.45		<p><b>GREEN HOUR, COMUNICARE GREEN - A CURA DE IL SOLE 24 ORE</b></p> <p><i>Sala: Parco Palameeting (in caso di maltempo si svolgerà nella sala interna)</i></p>
20.00		<p><b>Relatori:</b> Donatella Bollani [giornalista de Il Sole 24 Ore], Gaetano De Marco [Senior Strategic Planner 1861 United], Eric Ezechieli [Presidente The Natural Step Italia], Riccardo Facci [Facci &amp; Pollini]</p>
21.00		<p><b>CENA BUFFET</b></p> <p><i>Sala: Parco Palacongressi (in caso di maltempo si svolgerà nella sala interna)</i></p>

# 19 > settembre > 2012

> CONVENTION NAZIONALE SULLA RIQUALIFICAZIONE  
E GESTIONE SOSTENIBILE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI

## > 19 settembre

9.00	PLENARIA (SALA GARDA)	<b>FINANZIARE IL RETROFIT: CASI DI SUCCESSO PUBBLICI E PRIVATI - IL MODELLO DEL GREEN DEAL INGLESE</b> <b>Relatori:</b> Virginia Cinquemani (Business Development Manager BRE), Gianni Silvestrini (Direttore Kyoto Club, Cnr) <b>Moderatore:</b> Daniele Forni (Responsabile Tecnico FIRE)
10.15	PAUSA CAFFÈ	
	MERCATO (SALA GARDA)	<b>L'EPC PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI: ESPERIENZE A CONFRONTO</b> <b>Relatori:</b> Fausto Braglia (ACER), Luigi Guerra (Responsabile Ufficio Energia ACER), Raimonda Marzani (Responsabile Servizi Efficienza Energetica Habitech) <b>Tavola rotonda:</b> Claudio Pisetta (PAT- Agenzia Provinciale per le opere pubbliche), Alessandro Porta (Johnson Controls), Diego Pavan (Edilvi SpA), Marco Modena (Mediocredito Trentino) <b>Moderatore:</b> Daniele Forni (Responsabile Tecnico FIRE)
10.30  11.45	GESTIONE E CONDUZIONE (SALA LEDRO)	<b>VERSO IL GREEN FACILITY MANAGEMENT</b> <b>Relatori:</b> Vincenzo Albonico (Presidente Agesi), Manuele Balducci (TEROTEC), Stefano Valentini (Amministratore Delegato Novigos) <b>Moderatore:</b> Alberto Ballardini (Responsabile Servizi per edifici esistenti Habitech)
	VALORIZZAZIONE E RETROFIT (SALA TOBLINO)	<b>RETROFIT DI EDIFICI INDUSTRIALI: CASE STUDIES</b> <b>Relatori:</b> Francesco Gori (ESA Engineering), Giorgio Nobile (Direttore Tecnico Schüco Italia) <b>Moderatrice:</b> Carlotta Cocco (Amministratore EvoTre s.r.l.)
	PATRIMONIO PUBBLICO (SALA TENNO)	<b>IL RETROFIT DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b> <b>Relatori:</b> Ivo Zancarli (Grafica Light), Nicoletta Gozo (Coordinatrice Nazionale Progetto Lumiere ENEA - Centro di Ricerche di Ispra) <b>Moderatore:</b> Lorenzo Fellin (Docente Università di Padova)

## > 19 settembre

12.00	PLENARIA (SALA GARDA)	<p><b>LEED, BREEAM, CASACLIMA, DGNB. Quale sarà lo standard per riqualificare e gestire i patrimoni italiani?</b>  <b>Tavola Rotonda:</b> Phil Buttery (Direttore BRE), Michael Dax (Direttore DGNB International System), Ulrich Klammsteiner (Responsabile Tecnico Casaclima), Marco Mari (Vicepresidente GBC Italia)  <b>Moderatore:</b> Thomas Miorin (Direttore Habitech)</p>
13.15	<b>CONCLUSIONI</b>	Gianluca Salvatori (Presidente Progetto Manifattura)
13.30		

+PROMOTORI



+MAIN SPONSOR



+SPONSOR



+MAIN MEDIA PARTNER



+PARTNER SCIENTIFICO



+MEDIA PARTNER



+ASSOCIAZIONI PARTNER



+PATROCINI

