

CenTer - SCHEDA DOCUMENTO N° 216



TIPO DI DOCUMENTO:

PROGRAMMA DI CONVEGNO

TITOLO:

Manutenzione dei patrimoni immobiliari e manutenzione industriale

SOTTOTITOLO:

Integrazione di campi e competenze

DATI PROGRAMMA DI CONVEGNO:

Enti organizzatori:

AJMAN; Terotec; Politecnico di Milano

Enti di supporto:

Manutenzione

Luogo di svolgimento:

Milano

Sede di svolgimento:

Fiera di Milano

Data di svolgimento:

14/09/2004

PAROLE CHIAVE:

manutenzione, patrimoni immobiliari, manutenzione industriale

ABSTRACT

SB

Si è svolto nell'ambito di BIMAN, Salone della Manutenzione Industriale, presso la Fiera di Milano, il 14 settembre, la tavola rotonda "Manutenzione dei patrimoni immobiliari e manutenzione industriale. Integrazione di campi e competenze", organizzata dall'AJMAN, in partnership con Terotec e il Politecnico di Milano. La tavola rotonda ha inteso rappresentare un'occasione di confronto per interfacciare, interpretare ed integrare esperienze e competenze provenienti dai due versanti del mondo della manutenzione: quello industriale, più consolidato sul piano organizzativo e programmatico, e quello della produzione edilizia e della gestione immobiliare, il cui mercato è in fase di costante e significativa espansione.



© - Centro Documentazione Terotec - tutti i diritti riservati

Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

Viale Giulio Cesare 14 00192 Roma tel. +39 063610695 +39 063230130 fax +39 063610756 terotec@terotec.it www.terotec.it

L'Associazione Italiana di Manutenzione, a carattere principalmente scientifico e culturale, ha per scopo il promuovere e favorire iniziative di qualsiasi specie atte a creare tra gli associati contatti personali ed epistolari, a promuovere scambio di conoscenze ed esperienze per un maggior completamento e perfezionamento della capacità professionale nella specializzazione tecnica di manutenzione e realizzazione di impianti, nel senso più ampio del significato dato a tale parola dall'industria.

L'Associazione intende rimanere estranea ad imprese commerciali od industriali di qualsiasi genere, come pure interferire né occuparsi di quanto possa concernere rapporti di lavoro sia personali che collettivi.

*(Estratto dallo Statuto dell'Associazione
costituita a Milano in data 20 ottobre 1959)*

Si prega comunicare entro il 10 settembre 2004
la propria adesione alla segreteria A.I.MAN.
Tel. 02.76020445 - Fax 02.76028807
e-mail: aiman@aiman.com oppure iscriversi sul
sito www.biman.org o www.ilb2b.it

La partecipazione è gratuita per tutti.



**ASSOCIAZIONE
ITALIANA
MANUTENZIONE**

20121 Milano, P.le Morandi 2,
Tel. 02.76020445

Federata F.A.S.T.
Federazione delle Associazioni Scientifiche e Tecniche
Member E.F.N.M.S.
European Federation of National Maintenance Societies

TAVOLA ROTONDA

in collaborazione con:



**MANUTENZIONE
DEI PATRIMONI IMMOBILIARI
E MANUTENZIONE INDUSTRIALE
*INTEGRAZIONE DI CAMPI E COMPETENZE***

BIMAN



**MILANO
14 Settembre 2004 ore 14.30 - 16.30**

Sede incontro:

**FIERA MILANO - BIMAN
Palazzo CISI - Sala "Marconi"**

Il settore immobiliare registra oggi un'intensa convergenza di interessi e competenze, sui temi connessi alla manutenzione dei beni, con i settori più propriamente industriali.

Oltre alla sempre più rilevante integrazione tra "contenitori" e "contenuto" nei processi di produzione complessi, alcuni campi di applicazione emergenti, come per esempio quello della "manutenzione urbana", richiedono una evidente compenetrazione delle capacità di organizzazione, intervento e controllo delle attività di manutenzione consolidate nei settori industriali o espresse nel mondo delle costruzioni e della gestione immobiliare.

Questo anche alla luce di una tendenza generale a considerare gli investimenti immobiliari non più come congiunturalmente contrapposti a quelli industriali ma, al contrario, come risultato di una strategia globale che assume come obiettivo primario il mantenimento o l'incremento nel tempo del valore degli "asset" e l'efficienza del sistema integrato dei servizi.

Il trasferimento di conoscenze, esperienze e competenze tra i due versanti del mondo della manutenzione - quello, appunto, della produzione e dei prodotti industriali, più maturo sul piano organizzativo e programmatico, e quello della produzione edilizia e della gestione immobiliare, più specifico, empirico o, se si preferisce, "artigianalmente flessibile" - assume allora i connotati di una vera e propria strategia di innovazione e di sviluppo per i prossimi anni.

Ai partecipanti alla Tavola rotonda viene quindi chiesto di interpretare i modi con cui dovrà essere gestita questa strategia, ma anche i problemi che essa potrà incontrare, nei diversi settori che, direttamente o indirettamente, sono qui chiamati a rappresentare e che necessariamente dovranno tra loro interagire. Da quello della normazione tecnica a quello della ricerca, dal mondo imprenditoriale della produzione a quello dei servizi, dai settori della gestione immobiliare e industriale a quelli della grande Committenza pubblica.

PROGRAMMA

ore 14.30 -16.30

COORDINATORE:

Prof. CLAUDIO MOLINARI

*- Professore ordinario al Politecnico di Milano
- Presidente della Sottocommissione UNI
"Manutenzione dei patrimoni immobiliari"*

PARTECIPANTI:

Prof. EUGENIO ARBIZZANI

*- Professore associato, Facoltà di Architettura
Valle Giulia, Università La Sapienza di Roma
- Presidente soc. STS di Bologna*

Prof. SILVANO CURCIO

*- Direttore generale di TEROTEC - Laboratorio
per l'Innovazione della Manutenzione e della
Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari*

Ing. LUCIANO FURLANETTO

*- Amministratore Delegato SEGESTA SGS di
Milano
- Presidente della Commissione Manutenzione
UNI*

Ing. STEFANO MARRANINI

*- Direttore Settore Demanio e Patrimonio del
Comune di Milano*

Ing. CARLO MEREGHETTI

*- Direttore operazioni Lombardia Pirelli R.E.
Facility Management spa*