

CenTer - SCHEDA DOCUMENTO N° 207

terotec

TIPO DI DOCUMENTO:

PROGRAMMA DI CONVEGNO

TITOLO:

La gestione degli edifici complessi

SOTTOTITOLO:

Modelli e strumenti innovativi di Facility Management

DATI PROGRAMMA DI CONVEGNO:

Enti organizzatori:

Facoltà di Architettura "Valle Giulia" - Università di Roma "La Sapienza"; AIMAN; Terotec

Enti di supporto:

Luogo di svolgimento:

Castel Madama (Roma)

Sede di svolgimento:

Castello Orsini

Data di svolgimento:

08/07/2004

PAROLE CHIAVE:

gestione, edifici complessi

ABSTRACT

MB

Si è tenuto a Castel Madama (Roma), l'8 luglio, presso il Polo di Ricerca e Alta Formazione della Facoltà di Architettura "Valle Giulia" di Roma, il Convegno "La gestione degli edifici complessi - Modelli e strumenti innovativi di Facility Management", organizzato dalla Facoltà di Architettura "Valle Giulia" dell'Università di Roma "La Sapienza" e dall'AIMAN, con il coordinamento scientifico di Terotec. Il convegno ha inteso fornire un'occasione di confronto sul tema della gestione degli edifici ad alta complessità funzionale, tecnologica e gestionale. In questo specifico contesto, l'adozione da parte dei committenti e delle imprese di processi e strumentazioni "Facility Management oriented" è in grado di apportare importanti contributi metodologici ed operativi per un corretto, efficace ed efficiente approccio ai processi di gestione degli edifici complessi. Nell'ambito del convegno, oltre a contributi d'inquadramento e a significativi case-study, sono stati presentati: la seconda edizione del Master di II livello in "Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari" della Facoltà di Architettura "Valle Giulia"; il "Lessico del Facility Management", ricerca promossa e curata da Terotec e pubblicata da Il Sole 24 Ore; il primo rapporto "Censiform" di Terotec sull'offerta formativa nazionale nel settore della gestione e della manutenzione dei patrimoni immobiliari e urbani.



© - Centro Documentazione Terotec - tutti i diritti riservati

Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

Viale Giulio Cesare 14 00192 Roma tel. +39 063610695 +39 063230130 fax +39 063610756 terotec@terotec.it www.terotec.it



La Facoltà di Architettura "Valle Giulia" dell'Università di Roma "La Sapienza" è nata nel 2000 dalla divisione della precedente Facoltà. Obiettivo di "Valle Giulia" è la formazione di una figura sostanzialmente unitaria di architetto, in grado di progettare e controllare le trasformazioni indotte dall'uomo sull'ambiente.

In tal direzione, la Facoltà di Architettura "Valle Giulia" fornisce contributi formativo-didattici di carattere innovativo anche nel settore della gestione e della manutenzione dei patrimoni immobiliari, in particolare attraverso il Corso di Laurea triennale in "Gestione del Processo Edilizio - Project Management" (formato tradizionale e a distanza) ed il Master di II livello in "Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari".

Via A. Gramsci, 53 00197 Roma tel.06 49919291 fax 06 49919290
presidenzaavallegiulia@uniroma1.it - www.architetturavallegiulia.it



Associazione Italiana Manutenzione

L'AIMAN è un'associazione a carattere scientifico-culturale, senza scopo di lucro, finalizzata alla diffusione e allo sviluppo della cultura e della professionalità nel settore della manutenzione in Italia.

Sono soci le persone fisiche e le persone giuridiche che svolgono la loro attività in ambito manutentivo o hanno interesse nello studio e nell'approfondimento delle diverse problematiche della manutenzione di qualsiasi settore sia esso industriale o civile, privato o pubblico.

Tra le attività associative si segnalano l'organizzazione di giornate di studio e tavole rotonde tematiche e la pubblicazione della rivista mensile "Manutenzione".

Piazzale R. Morandi, 2 20121 Milano tel.02 76020445 fax 02 7602880
aiman@aiman.com - www.aiman.com



Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione
e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

Terotec è un "laboratorio tecnologico-scientifico" di riferimento nazionale che ha per scopo istituzionale la promozione, lo sviluppo e la diffusione della cultura e dell'innovazione nel campo della manutenzione e della gestione dei patrimoni urbani e immobiliari, con precipua applicazione a beni immobiliari, beni storici, artistici e architettonici, infrastrutture viarie, reti tecnologiche, verde e arredo urbano. I soci promotori (fondatori*) di Terotec sono: ANCE Associazione Nazionale Costruttori Edili* Condotte Immobiliare spa ▪ Coopservice srl ▪ DeltaDator spa ▪ EUR spa* ▪ FISE Federazione Imprese di Servizi* ▪ Groma srl* ▪ Harpaceas Insight srl* ▪ Insula spa* ▪ La Fiorita srl ▪ Manitalidea spa* ▪ Manucoop srl* ▪ Pirelli & C. Real Estate Facility Management spa*.

Viale Giulio Cesare, 14 00192 Roma tel. 06.3610695 06.3230130 fax 06.3610756
terotec@terotec.it - www.terotec.it



Corso di laurea in gestione del processo edilizio



|mastergestioneintegrata



Associazione Italiana Manutenzione

Coordinamento scientifico:



Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione
e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

Convegno LA GESTIONE DEGLI EDIFICI COMPLESSI

*Modelli e strumenti innovativi
di Facility Management*

Giovedì 8 luglio 2004
ore 15.30 - 19.30

Sala Baronale
Castello Orsini
Castel Madama (Roma)

Polo di Ricerca e Alta Formazione della Facoltà di Architettura
"Valle Giulia"

PROGRAMMA

Il convegno intende fornire un'occasione di confronto e di testimonianze sul tema della gestione degli edifici caratterizzati da un alto livello di complessità funzionale, tecnologica e gestionale.

In questo specifico contesto applicativo, l'adozione da parte dei committenti e delle imprese di processi e strumentazioni "Facility Management oriented" è in grado di apportare importanti contributi metodologici ed operativi per un corretto, efficace ed efficiente approccio ai processi di gestione degli edifici complessi.

Dall'ambito di originaria applicazione - il settore dell'industria - le metodiche ed i servizi di Facility Management hanno subito solo di recente un processo di trasferimento in campo immobiliare, specie attraverso forme innovative di partnership e di Global Service tra soggetti proprietari di patrimoni immobiliari pubblici e privati e qualificati operatori dell'offerta dei servizi.

Nell'ambito del Convegno, insieme a contributi per l'inquadramento del tema e a case-study di gestione di edifici complessi, verranno presentate tre iniziative finalizzate alla promozione e alla diffusione di strumenti di natura tecnica e formativa per lo sviluppo del Facility Management:

- la seconda edizione del Master di II livello in "Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari" della Facoltà di Architettura "Valle Giulia";
- la pubblicazione della ricerca "Lessico del Facility Management" promossa e curata da Terotec per i tipi de Il Sole 24 Ore;
- il primo rapporto "Censiform" Terotec sull'offerta formativa nazionale nel settore della gestione e della manutenzione dei patrimoni immobiliari e urbani.

Facility Management

Gestione manageriale integrata della pluralità dei servizi (rivolti agli edifici, agli spazi, alle persone) non rientranti nel *core business* aziendale, ma strettamente necessari per il funzionamento dell'organizzazione aziendale (Terotec, *Lessico del Facility Management, Gestione integrata e manutenzione degli edifici e dei patrimoni immobiliari*, Milano, Il Sole 24 Ore, 2003).

Nell'ambito della politica di decentramento della Facoltà di Architettura "Valle Giulia" è stato istituito il Polo di Ricerca e Alta Formazione di Castel Madama con il compito di coinvolgere gli Enti locali e nuovi Centri di Ricerca.

Coordinamento attività P.R.A.F. di Castel Madama: Dott. Antonio Salvatori

Per raggiungere Castel Madama

(20 minuti da Roma)

Autostrada

A24 Roma - L'Aquila
Uscita Castel Madama

Strada

S.S. Tiburtina

15.30 Saluto ai partecipanti

Prof. Alfredo Scardala

Sindaco di Castel Madama

Ing. Federico Pietropaoli

Assessore Comune di Castel Madama

Prof. Arch. Roberto Palumbo

Preside della Facoltà di Architettura "Valle Giulia"

Dott. Paolo Novi

Presidente Terotec

Ing. Francesco Cangialosi

Presidente AIMAN

16.00 Presentazione del convegno

Prof. Ing. Gino Moncada Lo Giudice

Presidente Master "Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari" - Facoltà di Architettura "Valle Giulia"

16.10 La complessità degli edifici: dal progetto alla gestione

Prof. Ing. Livio de Santoli

Direttore Master "Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari", Presidente Corso di Laurea in "Gestione Integrata del Processo Edilizio" - Facoltà di Architettura "Valle Giulia"

16.30 Best Practice

Introduce: Ing. Raoul Vilella

Coordinatore AIMAN Lazio

Il CERN Centro Europeo per la Ricerca Nucleare di Ginevra

Ing. Alberto Battiloro

Responsabile Estero Ingest Facility spa

Il Complesso Industriale Ansaldo di Genova

Dott. Graziano Cimadom

Amministratore Delegato Manitalidea spa

L'Aeroporto Leonardo da Vinci di Roma

Arch. Giulio De Virgilio

Direttore Centrale Infrastrutture e Patrimonio AdR Aeroporti di Roma spa

La Stazione Termini di Roma

Ing. Paolo Baldazzi

Direttore Tecnico Grandi Stazioni spa

Il Centro Elaborazione Dati della Banca d'Italia di Frascati

Ing. Giuseppe Vadalà

Direttore Generale Condotte Immobiliare spa

19.00 Strumenti innovativi per lo sviluppo del Facility Management

Presentazione del Master "Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari, del libro "Lessico del Facility Management" e del rapporto "Censiform"

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifica Master "Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari" - Facoltà di Architettura "Valle Giulia", Direttore Generale Terotec

19.30 Cena all'aperto offerta dagli sponsor del Master

ACER

AICARR

COFATHEC

CPL CONCORDIA
L'energia che migliora la vita

ELYO
Italia

Siram