

CenTer - SCHEDA DOCUMENTO N° 185

terotec

TIPO DI DOCUMENTO:

PROGRAMMA DI CONVEGNO

TITOLO:

La manutenzione integrata delle città: edifici, reti tecnologiche, strade, verde pubblico, arredo urbano

SOTTOTITOLO:

Best practice di Comuni ed imprese, partnership pubblico-privato

DATI PROGRAMMA DI CONVEGNO:

Enti organizzatori:

Terotec; Europolis

Enti di supporto:

ANCI; CAU; Collegio Costruttori Edili Bologna; Comune di Bologna; Comune di Modena; Eurotec; FISE; NOMISMA

Luogo di svolgimento:

Bologna

Sede di svolgimento:

Bologna Fiera, Palazzo dei Congressi

Data di svolgimento:

05/02/2004

PAROLE CHIAVE:

manutenzione integrata, patrimoni immobiliari e urbani

ABSTRACT

MB

Si è tenuto a Bologna, il 5 febbraio, il convegno "La Manutenzione Integrata delle Città: edifici, reti tecnologiche, strade, verde pubblico, arredo urbano", promosso e coordinato da Terotec nell'ambito della manifestazione "Europolis". Il convegno si è posto due finalità:

- presentare e valorizzare le più avanzate esperienze sul campo di manutenzione urbana, illustrando le "best practice" di Comuni ed Imprese attraverso i processi, i modelli, gli strumenti ed i servizi innovativi adottati e sperimentati nelle diverse realtà urbane;
- fornire un'occasione di analisi e di confronto per tutti gli operatori del settore sulle nuove opportunità di sviluppo, di finanziamento e di mercato che la "partnership pubblico-privato" può favorire nel campo della manutenzione urbana.

Il Convegno si è svolto in collaborazione con: ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani - Emilia Romagna, CAU - Consorzio Arredo Urbano, Collegio Costruttori Edili Bologna, Comune di Bologna, Comune di Modena, EUROTEC - Associazione Tecnici Enti Pubblici, FISE - Federazione Imprese di Servizi e Nomisma.



© - Centro Documentazione Terotec - tutti i diritti riservati

Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari
Viale Giulio Cesare 14 00192 Roma tel. +39 063610695 +39 063230130 fax +39 063610756 terotec@terotec.it www.terotec.it



Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione
e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari



Salone delle Tecnologie per Vivere la Città



Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione
e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

Convegno

LA MANUTENZIONE INTEGRATA DELLE CITTÀ':

**EDIFICI, RETI TECNOLOGICHE, STRADE,
VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO**

**BEST PRACTICE DI COMUNI ED IMPRESE
PARTNERSHIP PUBBLICO-PRIVATO**

Giovedì 5 Febbraio 2004

ore 9.00 - 13.30

Bologna Fiera
Palazzo dei Congressi
Sala Verde
Bologna

In collaborazione con:

ANCI

Associazione Nazionale Comuni Italiani

CAU

Consorzio Arredo Urbano

COLLEGIO COSTRUTTORI EDILI BOLOGNA

COMUNE DI BOLOGNA

COMUNE DI MODENA

EUROTEC

Associazione Tecnici Enti Pubblici

FISE

Federazione Imprese di Servizi

NOMISMA

L'Associazione "Terotec - Laboratorio per l'Innovazione della
Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari" è
stata fondata nel maggio 2002.

Terotec è un "laboratorio tecnologico-scientifico" di riferimento
nazionale che ha per scopo istituzionale la promozione, lo sviluppo e
la diffusione della cultura e dell'innovazione nel campo della
manutenzione e della gestione dei patrimoni urbani e immobiliari, con
precipua applicazione a beni immobiliari, beni storici, artistici e
architettonici, infrastrutture viarie, reti tecnologiche, verde e arredo
urbano.

I soci fondatori* e promotori di Terotec sono:

- ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili (Roma)*
- Condotte Immobiliare spa (Roma)
- Coopservice srl (Reggio Emilia)*
- Deltadator spa (Padova)
- EUR spa (Roma)*
- FISE - Federazione Imprese di Servizi (Roma)*
- Groma srl (Roma)*
- Harpaceas Insight srl (Milano)*
- Insula spa (Venezia)*
- La Fiorita srl (Bari)
- Manitalidea spa (Ivrea)*
- Manutencoop srl (Bologna)*
- Pirelli & C. R. E. Facility Management spa (Milano)*

Viale Giulio Cesare, 14 00192 Roma tel. 06.3610695 tel. 06.3230130 - fax 06.3610756
terotec@terotec.it www.terotec.it



Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione
e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

La manutenzione costituisce sempre più uno strumento strategico per il mantenimento/incremento della qualità e dei "valori" del sistema-città. In quest'ottica la manutenzione tende ormai ad assumere una dimensione "urbana" e ad investire, in una logica di "integrazione programmata", tutti i sottosistemi costituenti la città: dagli edifici ai beni storico-architettonici, dalle reti tecnologiche alle reti stradali, dal verde pubblico all'arredo urbano.

A questa pur recente ma assai significativa evoluzione dell'approccio concettuale ed operativo si associa un consistente sviluppo dello specifico mercato settoriale: come evidenziato da recenti studi di settore (CRESME 2003), il nuovo mercato dei servizi integrati di manutenzione urbana è in imponente e costante espansione.

In questo scenario, il convegno promosso da Terotec si pone due finalità:

- presentare e valorizzare le più avanzate esperienze sul campo di manutenzione urbana, illustrando le "best practice" di Comuni ed Imprese attraverso i processi, i modelli, gli strumenti ed i servizi innovativi adottati e sperimentati nelle diverse realtà urbane;
- fornire un'occasione di analisi e di confronto per tutti gli operatori del settore sulle nuove opportunità di sviluppo, di finanziamento e di mercato che la "partnership pubblico-privato" può favorire nel campo della manutenzione urbana.

PROGRAMMA

▪ **Relazione di inquadramento**

Prof. Gualtiero Tamburini

Responsabile Scientifico Osservatorio Immobiliare Nomisma spa
Dagli edifici alle città: il nuovo mercato della manutenzione urbana

▪ **Best practice di Comuni ed Imprese**

Ing. Enzo Scudellari

Dirigente Dipartimento Ingegneria Civile e Infrastrutture Comune di Bologna
Bologna: il "City Global Service" per la manutenzione integrata della città

Ing. Biagio Savoca

Direttore Settore Parchi e Giardini Comune di Milano
Milano: l'appalto di Global Service per la gestione del verde urbano

Prof. Bruno Dolcetta

Presidente Insula spa
Venezia: un modello innovativo di impresa per la manutenzione urbana

Ing. Maurizio Bottaini

Direttore Area Sistemi Informativi Manutencoop srl
San Lazzaro di Savena: la gestione informatizzata della manutenzione urbana

Dott. Graziano Cimadom

Amministratore Delegato Manitalidea spa
Ivrea: il "Laboratorio" della manutenzione urbana

▪ **Tavola rotonda**

"La partnership pubblico-privato: nuove opportunità di sviluppo, di finanziamento e di mercato per la manutenzione urbana"

Coordina:

Prof. Arch. Silvano Curcio

Direttore Generale Terotec

Partecipano:

Dott. Marco Buriani

Presidente Collegio Costruttori Edili Bologna

Dott. Antonio Gioiellieri

Direttore ANCI Emilia Romagna - Associazione Naz. Comuni Italiani

Ing. Daniele Girotti

Direttore Settore Manutenzione Comune di Bologna

Dott. Giovanni Gorla

Presidente FISE - Federazione Imprese di Servizi

Arch. Pier Giuseppe Mucci

Direttore Servizio Manutenzione Comune di Modena

Ing. Agostino Panzeri

Segretario Nazionale Eurotec - Associazione Tecnici Enti Pubblici

Dott. Giorgio Peverelli

Presidente CAU - Consorzio Arredo Urbano spa