

CenTer - SCHEDA DOCUMENTO N° 146

terotec

TIPO DI DOCUMENTO:

PROGRAMMA DI CONVEGNO

TITOLO:

Manutenzione, gestione e riqualificazione dei patrimoni urbani

SOTTOTITOLO:

Modelli, strumenti e progetti innovativi per la qualità urbana di Roma

DATI PROGRAMMA DI CONVEGNO:

Enti organizzatori:

RomaScienza; Terotec

Enti di supporto:

Presidenza del Consiglio dei Ministri; Provincia di Roma; Comune di Roma

Luogo di svolgimento:

Roma

Sede di svolgimento:

Cappia Mazzoniana, Stazione Termini

Data di svolgimento:

16/12/2003

PAROLE CHIAVE:

manutenzione, gestione, riqualificazione, patrimoni urbani

ABSTRACT

MB

Si è tenuto a Roma, il 16 dicembre 2003 (Cappia Mazzoniana, Stazione Termini), il Convegno "Manutenzione, Gestione e Riqualificazione dei Patrimoni Urbani", promosso e coordinato da Terotec nell'ambito della manifestazione "RomaScienza", organizzata dal Parco Scientifico dell'Università Tor Vergata di Roma. Il convegno ha inteso rappresentare un'occasione di analisi e di confronto a più voci sul tema della qualità urbana di Roma e dell'Area romana e sul mercato dei servizi collegati, attraverso la presentazione di modelli, di strumenti e di progetti innovativi nei settori della manutenzione, della gestione e della riqualificazione dei patrimoni immobiliari e urbani. Il Convegno si è svolto sotto il patrocinio della Presidenza del Consiglio dei Ministri, della Provincia di Roma e del Comune di Roma e ha contemplato gli interventi di qualificati rappresentanti della committenza pubblica, dell'università, delle imprese di settore e delle associazioni di categoria.



© - Centro Documentazione Terotec - tutti i diritti riservati

Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

Viale Giulio Cesare 14 00192 Roma tel. +39 063610695 +39 063230130 fax +39 063610756 terotec@terotec.it www.terotec.it



RomaScienza è una manifestazione incentrata sui temi dell'innovazione, della qualità e dello sviluppo per Roma ed il suo territorio.

La manifestazione, articolata in quattro giornate di convegni e workshop, è coordinata dal Parco Scientifico dell'Università Tor Vergata di Roma, sotto il patrocinio della Presidenza del Consiglio dei Ministri e della Provincia di Roma.

Tra i settori-chiave dell'innovazione, della qualità e dello sviluppo per Roma, RomaScienza ha individuato la manutenzione urbana, la valorizzazione ambientale, la produzione culturale, le tecnologie dell'informazione e l'e-government.

Al centro della manifestazione è posto il "sistema" costituito dalla rete di enti pubblici, imprese, università e centri di ricerca che operano sul territorio di Roma e dell'Area romana.

In questa direzione, RomaScienza intende presentare e valorizzare il grande patrimonio di competenze, esperienze e know how detenuto da questo articolato "sistema" di soggetti territoriali, contribuendo ad una politica di sviluppo tesa ad incrementare l'apporto integrato delle conoscenze tecnologiche e scientifiche al sistema economico-produttivo e al mercato locale.

Università di Roma Tor Vergata - Parco Scientifico
Via O. Raimondo, 18 00133 Roma tel. 06.72595188 fax 06.72594783
romascienza@romascienza.it www.romascienza.it



Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione
e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

L'Associazione "Terotec - Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari" è stata fondata nel maggio 2002.

Terotec è un "laboratorio tecnologico-scientifico" di riferimento nazionale che ha per scopo istituzionale la promozione, lo sviluppo e la diffusione della cultura e dell'innovazione nel campo della manutenzione e della gestione dei patrimoni urbani e immobiliari, con precipua applicazione a beni immobiliari, beni storici, artistici e architettonici, infrastrutture viarie, reti tecnologiche, verde e arredo urbano.

I soci fondatori di Terotec sono:

- ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili (Roma)
- Consorzio AGI srl (Bologna)
- Coopservice srl (Reggio Emilia)
- EUR spa (Roma)
- FISE - Federazione Imprese di Servizi (Roma)
- Groma srl (Roma)
- Harpaceas Insight srl (Milano)
- Insula spa (Venezia)
- Manitalidea spa (Ivrea)
- Manutencoop srl (Bologna)
- Pirelli & C. R. E. Facility Management spa (Milano)

Viale Giulio Cesare, 14 00192 Roma tel. 06.3610695 tel. 06.3230130 - fax 06.3610756
terotec@terotec.it www.terotec.it



Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione
e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

Convegno

Manutenzione, Gestione e Riqualficazione dei Patrimoni Urbani

*Modelli, strumenti e progetti innovativi
per la qualità urbana di Roma*

Martedì 16 Dicembre 2003
ore 14.30 - 19.00

Cappia Mazzoniana
Sala Bovet
Stazione Termini
Via Giolitti, 36
Roma

Con il patrocinio di



Presidenza del Consiglio
dei Ministri



Provincia di Roma



Comune di Roma



Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione
e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

PROGRAMMA

Interventi

▪ **Dott. ssa Amalia Colaceci**

Assessore all'Urbanistica e alle Politiche del Territorio Provincia di Roma
Presentazione del convegno

▪ **Dott. Paolo Novi**

Presidente Terotec

Il "Laboratorio" per l'innovazione della manutenzione e della gestione dei patrimoni urbani e immobiliari

▪ **Dott. Claudio Pancheri**

Amministratore Delegato Risorse per Roma spa

Riqualificazione urbana: nuovi programmi e progetti per Roma

▪ **Ing. Carlo De Vito**

Responsabile nazionale Stazioni RFI spa

Riqualificazione delle aree dismesse: nuovi modelli di approccio alla scala urbana

▪ **Ing. Maria Raffaella De Prisco**

Responsabile Area Facility Management EUR spa

Gestione degli edifici di valore storico-architettonico: un nuovo modello di "servizi integrati"

▪ **Dott.ssa Claudia Giuliani**

Amministratrice Delegata Roma Multiservizi spa

Manutenzione urbana: processi e strumenti innovativi di gestione

Tavola rotonda

Dalla manutenzione alla riqualificazione: nuove strategie di sviluppo e opportunità di mercato per la qualità urbana di Roma

▪ *Coordina:*

Prof. Arch. Silvano Curcio

Direttore Generale Terotec

▪ *Partecipano:*

Arch. Roberto Buccione

Assessore ai Lavori Pubblici Comune di Frascati

Ing. Paolo Buzzetti

Presidente A e T Ambiente e Territorio - Azienda Speciale Camera di Commercio di Roma

Dott. Giancarlo D'Alessandro

Assessore ai Lavori Pubblici e alla Manutenzione Urbana Comune di Roma

Dott. Giovanni Gorla

Presidente FISE - Federazione Imprese di Servizi

Dott. Antonino Palermo

Assessore ai Lavori Pubblici Municipio Roma 1 Centro Storico

Prof. Arch. Roberto Palumbo

Presidente Facoltà di Architettura "Valle Giulia" - Università La Sapienza di Roma

Dott. Guido Pesaro

Segretario Generale CNA ANSE - Confederazione Nazionale Artigianato

Ing. Silvano Susi

Presidente ACER - Associazione Costruttori Edili di Roma

Il convegno intende rappresentare un'occasione di analisi e di confronto a più voci sul tema della qualità urbana di Roma e dell'Area romana e sul mercato dei servizi collegati, attraverso la presentazione di modelli, di strumenti e di progetti innovativi nei settori della manutenzione, della gestione e della riqualificazione dei patrimoni immobiliari e urbani.

Ciò alla luce delle nuove iniziative, dei nuovi soggetti imprenditoriali e delle nuove prospettive di mercato che caratterizzano il recente ma sempre più significativo sviluppo di questi tre comparti strategici di attività correlate alla qualità non solo urbana ma anche sociale delle città.

In questo nuovo contesto di riferimento, la committenza pubblica è chiamata a svolgere nuove e più complesse funzioni di "cabina di programmazione e di regia" che postulano di necessità la sperimentazione e l'adozione sul campo di approcci gestionali originali, di processi ad alta integrazione, di metodologie operative multidisciplinari, di strumenti finanziari innovativi, oltre che di nuove professionalità manageriali.

Rispetto a questi impegnativi versanti di applicazione, anche il mondo dell'università e della ricerca è chiamato a progettare e fornire contributi di supporto scientifico e formativo strettamente e coerentemente rapportati alle esigenze di innovazione settoriale.

Su queste problematiche di estrema attualità, RomaScienza e Terotec intendono avviare un confronto allargato tra i diversi operatori del mercato (committenza pubblica, imprese, università) che, partendo da questo primo convegno introduttivo, abbia il modo di svilupparsi organicamente attraverso successive occasioni di approfondimento e di aggiornamento.