

CenTer - SCHEDA DOCUMENTO N° 112

terotec

TIPO DI DOCUMENTO:

PROGRAMMA DI CONVEGNO

TITOLO:

Il Global Service per la manutenzione immobiliare e urbana

SOTTOTITOLO:

Mercato, normativa, esperienze

DATI PROGRAMMA DI CONVEGNO:

Enti organizzatori:

ANCE; FISE; Terotec

Enti di supporto:

Luogo di svolgimento:

Roma

Sede di svolgimento:

Sede ANCE

Data di svolgimento:

19/02/2003

PAROLE CHIAVE:

global service, manutenzione urbana, patrimoni immobiliari

ABSTRACT

MB

Il workshop promosso dall'ANCE e dalla FISE, in collaborazione con Terotec, ha inteso fornire un'occasione di analisi e di confronto operativo sul tema del Global Service per la manutenzione immobiliare e urbana. Nell'ambito del workshop sono stati forniti contributi per la definizione sia delle caratteristiche del mercato del Global Service che del quadro tecnico-normativo di riferimento, così come per la presentazione di avanzate esperienze sul campo, rappresentando così anche una prima significativa occasione di incontro e confronto tra il mondo delle imprese di costruzione ed il mondo delle imprese di servizi, nella prospettiva di possibili auspicabili sinergie di approccio al nuovo mercato del Global Service.



© - Centro Documentazione Terotec - tutti i diritti riservati

Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

Viale Giulio Cesare 14 00192 Roma tel. +39 063610695 +39 063230130 fax +39 063610756 terotec@terotec.it www.terotec.it

ANCE
ASSOCIAZIONE
NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

FISE
FEDERAZIONE
IMPRESE
DI SERVIZI

in collaborazione con:



Laboratorio per l'Innovazione
della Manutenzione e della Gestione
dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

WORKSHOP

IL GLOBAL SERVICE PER LA MANUTENZIONE IMMOBILIARE E URBANA

Mercato, normativa, esperienze

19 febbraio 2003 - ore 15.00

**Sede del Workshop:
ANCE Via Guattani 16 Roma**

- *Il workshop promosso dall'ANCE e dalla FISE, in collaborazione con Terotec, intende fornire un'occasione di analisi e di confronto operativo sul tema del Global Service per la manutenzione immobiliare e urbana.*

Il nuovo comparto di mercato del Global Service, già da tempo diffuso e consolidato negli altri paesi europei, sta mostrando in questi ultimi anni un'imponente progressione anche in Italia, a fronte di una potenziale domanda che nel solo settore dei patrimoni immobiliari pubblici viene quantificata in oltre 33 miliardi di euro/anno e di un effettivo mercato che, avendo già oggi raggiunto la soglia dei 6 miliardi di euro, tenderà largamente a triplicarsi entro il prossimo quinquennio, superando la quota dei 18 miliardi di euro (fonte: CRESME).

In questo contesto, il Global Service sembra poter offrire notevoli potenziali vantaggi tanto alle committenze pubbliche e private quanto alle imprese: alle prime, come risposta ai problemi di integrazione, razionalizzazione e ottimizzazione delle attività e della spesa per la manutenzione e la gestione dei patrimoni immobiliari e urbani; alle imprese, per le nuove e più significative opportunità di mercato proiettate in una dimensione urbana (dagli immobili residenziali e di servizio, fino a strade, infrastrutture, reti tecnologiche sotterranee, aree verdi e arredo urbano).

Nell'ambito del workshop verranno forniti qualificati contributi per la definizione sia delle caratteristiche del mercato del Global Service che del quadro tecnico-normativo di riferimento, così come per la presentazione di avanzate esperienze sul campo di Global Service.

In questa direzione, il workshop può rappresentare anche una prima significativa occasione di incontro e di confronto tra il mondo delle imprese di costruzione ed il mondo delle imprese di servizi, nella prospettiva di possibili auspicabili sinergie di approccio al nuovo mercato del Global Service.

**IL GLOBAL SERVICE
PER LA MANUTENZIONE IMMOBILIARE E URBANA**
Mercato, normativa, esperienze

PROGRAMMA WORKSHOP

▪ **Introduzione:**

Dott. Gianfranco PAVAN

Vice Presidente ANCE

Vice Presidente Terotec

▪ **Il quadro di riferimento tecnico-normativo:**

Prof. Arch. Silvano CURCIO

Direttore Generale Terotec

Coordinatore naz. norma UNI Global Service

▪ **Le caratteristiche del mercato:**

Arch. Lorenzo BELLICINI

Direttore Tecnico CRESME

▪ **Le esperienze della committenza:**

Dott. Luigi FIORENTINO

Capo Dipartimento Risorse Strumentali

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Dott. Paolo NOVI

Amministratore Delegato EUR Roma spa

Ing. Enzo SCUDELLARI

Dirigente Settore LLPP Comune di Bologna

▪ **Il punto di vista delle imprese:**

ANCE

Associazione Nazionale Costruttori Edili

FISE

Federazione Imprese di Servizi

▪ **Dibattito**

▪ **Conclusioni:**

Ing. Claudio DE ALBERTIS

Presidente ANCE

Dott. Giovanni GORLA

Presidente FISE

Si prega di confermare la partecipazione a:

ANCE - Area Economia delle Costruzioni

Via Guattani 16 - 00161 Roma

tel. 06 84567387 fax 06 44232832

economicostruzioni@ance.it

L'Associazione "Terotec - Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari" è stata fondata nel maggio 2002.

Terotec è un "laboratorio tecnologico-scientifico" di riferimento nazionale che ha per scopo istituzionale la promozione, lo sviluppo e la diffusione dell'innovazione nel campo della manutenzione e della gestione dei patrimoni urbani e immobiliari, con precipua applicazione a:

- beni immobiliari
- beni storici, artistici e architettonici
- infrastrutture viarie
- reti tecnologiche
- verde e arredo urbano.

Le attività istituzionali di Terotec hanno come destinatari tutti i soggetti pubblici e privati che operano e/o hanno interesse nel campo della manutenzione e della gestione dei patrimoni urbani e immobiliari e si sviluppano attraverso progetti finalizzati nei settori della:

- ricerca applicata & innovazione tecnologica
- sperimentazione organizzativo-gestionale
- formazione manageriale
- normazione tecnico-procedurale
- assistenza tecnica & consulenza strategica
- informazione specialistica
- promozione culturale.

I soci fondatori e promotori di Terotec sono:

- ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili (Roma)
- Consorzio AGI srl (Bologna)
- Coopservice srl (Reggio Emilia)
- EUR spa (Roma)
- FISE - Federazione Imprese di Servizi (Roma)
- Groma srl (Roma)
- Harpaceas srl (Milano)
- Insula spa (Venezia)
- Manitalidea spa (Ivrea)
- Manutencoop srl (Bologna)
- Pirelli & C. Property Management spa (Milano).



**Laboratorio per l'Innovazione
della Manutenzione e della Gestione
dei Patrimoni Urbani e Immobiliari**

Viale Giulio Cesare 14 00192 Roma
tel. +39 063610695 fax +39 063610756 terotec@terotec.it www.terotec.it
