

# CenTer - SCHEDA DOCUMENTO N° 109

**terotec**

TIPO DI DOCUMENTO:

**PROGRAMMA DI CONVEGNO**

TITOLO:

**La stesura del contratto di manutenzione**

SOTTOTITOLO:

DATI PROGRAMMA DI CONVEGNO:

Enti organizzatori:

**la Repubblica AFFARI&FINANZA; Terotec**

Enti di supporto:

Luogo di svolgimento:

**Milano**

Sede di svolgimento:

**Melià Hotel & Convention Center**

Data di svolgimento:

**14/02/2003**

PAROLE CHIAVE:

**contratto, manutenzione urbana, patrimoni immobiliari**

ABSTRACT

**MB**

**Obiettivo del Workshop è stato quello di consentire l'approfondimento di spunti emersi nel corso del convegno "I contratti per la manutenzione immobiliare e urbana", acquisendo ulteriori strumenti per la redazione di un contratto di manutenzione. A tal fine è stata organizzata la simulazione di una reale operazione di outsourcing (dalla determinazione della struttura dell'operazione, alla negoziazione del contratto e all'avvio della relazione con il fornitore).**



© - Centro Documentazione Terotec - tutti i diritti riservati

Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

Viale Giulio Cesare 14 00192 Roma tel. +39 063610695 +39 063230130 fax +39 063610756 terotec@terotec.it www.terotec.it

# WORKSHOP TECNICO

## LA STESURA DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE

L'obiettivo del workshop è di consentire ai partecipanti di approfondire gli spunti emersi nel corso del convegno, acquisendo ulteriori strumenti per la redazione di un contratto di manutenzione.

Tale obiettivo sarà perseguito organizzando una simulazione di una reale operazione di outsourcing, nel corso della quale i partecipanti dovranno assumere un ruolo attivo nella determinazione della struttura dell'operazione, nella negoziazione del contratto e nell'avvio della relazione con il fornitore.

14 Febbraio 2003 - Milano, MELIA' Hotel & Convention Center

Coordinatore del Workshop: **Laura Maceroni** - Avvocato - STUDIO LEGALE MUSENGA - CERSAP

9.00 *Registrazione dei partecipanti*

### 9.30 LA FASE PRELIMINARE

- La decisione del committente di esternalizzare i servizi di manutenzione
- L'esperienza della Pubblica Amministrazione italiana
- Il Global Service
- Analisi dell'Istituto del Global Service
- Natura del contratto
- Individuazione dell'oggetto contrattuale
- Le motivazioni della scelta economica e giuridica
- Le procedure per la scelta dell'assuntore del Global Service
- Le problematiche connesse alla natura mista dell'appalto
- La posizione della giurisprudenza e quella dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici

### I RAPPORTI TRA LE PARTI

- La gestione del contratto
- Il capitolato speciale
- Le garanzie
- I controlli in corso di esecuzione

10.45 *Domande & Risposte*

11.00 *Coffee break*

### 11.15 I CONTRATTI DI MANUTENZIONE

- La normativa applicabile per la scelta del contraente
- Criteri distintivi tra appalti di manutenzione-lavori e appalti di manutenzione-servizi: i contratti misti
- I contratti aperti: natura e modalità di gestione
- I lavori in economia
- L'oggetto del contratto: prestazioni delle parti
- La durata del contratto
- I meccanismi di revisione

### LA GESTIONE DEL CONTENZIOSO

### LA RISOLUZIONE DEL RAPPORTO

12.30 *Domande & Risposte*

12.45 *Chiusura del Workshop*

Conferenza a cura di **Giovanna Della Valle**