

CenTer - SCHEDA DOCUMENTO N° 107

terotec

TIPO DI DOCUMENTO:

PROGRAMMA DI CONVEGNO

TITOLO:

Gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani pubblici

SOTTOTITOLO:

Processi, modelli e strumenti innovativi

DATI PROGRAMMA DI CONVEGNO:

Enti organizzatori:

PROSEG Italia; Terotec

Enti di supporto:

Luogo di svolgimento:

Torino

Sede di svolgimento:

Lingotto Fiere

Data di svolgimento:

24/09/2003

PAROLE CHIAVE:

facility management, mercato, patrimoni immobiliari

ABSTRACT

MB

Le nuove condizioni culturali, legislative e normative emerse negli ultimi anni in Italia hanno consentito di fare evolvere l'accezione di patrimonio immobiliare e urbano pubblico da mera "voce di bilancio" (il più delle volte passiva) a vera e propria "risorsa strategica" per lo Stato e gli Enti locali. In questo mutato contesto, il convegno inaugurale di PROSEG 2003, attraverso i contributi e le esperienze di qualificati rappresentanti della committenza pubblica centrale e locale e significative esperienze settoriali maturate in altri paesi europei, ha inteso indirizzare l'attenzione degli operatori pubblici e privati sugli elementi di innovazione che caratterizzano, attualmente e in prospettiva, la gestione e la valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani di proprietà pubblica, prefigurando al contempo anche nuovi scenari e ambiti di sviluppo per il collegato mercato dei servizi.



© - Centro Documentazione Terotec - tutti i diritti riservati

Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

Viale Giulio Cesare 14 00192 Roma tel. +39 063610695 +39 063230130 fax +39 063610756 terotec@terotec.it www.terotec.it



PROSEG
ITALIA

E' PROMOSSO DA:

-  Associazione Italiana di Management degli Approvvigionamenti
-  Associazione Imprese Gestione Servizi Tecnici Integrati
-  Associazione Italiana Condizionamento dell'Aria Riscaldamento Refrigerazione
-  Associazione Italiana Consulenti e Gestori Immobiliari
-  Associazione Nazionale Costruttori Edili
-  Associazione Nazionale Costruttori di Impianti
-  Associazione Gestori Patrimoni Immobiliari
-  Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa
-  Comitato Nazionale Italiano per la Manutenzione
-  CRESME Associazione
-  Federazione Italiana per la Casa
-  Federazione Nazionale Imprese di Pulizia
-  Federazione Imprese di Servizi
-  Federazione Italiana Industrie e Servizi Professionali e del Terziario Avanzato
-  Master Facilities Management per il Patrimonio Immobiliare Politecnico di Torino
-  Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

Lingotto Fiere S.p.A.
Via Nizza, 294 - 10126 Torino - tel. +39 011 6644111 - fax +39 011 6646642
info@prosegitalia.it - www.prosegitalia.it



PROSEG
ITALIA

**SALONE PROFESSIONALE DEL FACILITY MANAGEMENT E DEI
SERVIZI GENERALI PER LE IMPRESE E LA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE**

Convegno

**Gestione e Valorizzazione
dei Patrimoni Immobiliari
e Urbani Pubblici**
Processi, Modelli e Strumenti Innovativi

**Mercoledì 24 settembre 2003
ore 10.00 - 13.00**

**Sala Madrid
Lingotto Fiere
Via Nizza, 280
Torino**

Coordinamento Scientifico:



**Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione
e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari**



In Italia, soltanto negli ultimi anni, nuove condizioni culturali, legislative e normative hanno consentito di fare evolvere l'accezione di patrimonio immobiliare e urbano pubblico da mera "voce di bilancio" (il più delle volte passiva) a vera e propria "risorsa strategica" per lo Stato e gli Enti locali.

In questo mutato contesto, il convegno inaugurale di PROSEG 2003 intende indirizzare l'attenzione degli operatori pubblici e privati sugli elementi di innovazione che caratterizzano, attualmente e in prospettiva, la gestione e la valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani di proprietà pubblica, prefigurando al contempo anche nuovi scenari e ambiti di sviluppo per il collegato mercato dei servizi.

Ciò attraverso i contributi e le esperienze di qualificati rappresentanti della committenza pubblica centrale e locale (Dipartimento Risorse Strumentali Presidenza del Consiglio dei Ministri, Patrimonio dello Stato spa, CONSIP spa, EUR spa Roma, Comune di Bologna) che presentano processi, modelli e strumenti innovativi adottati direttamente "sul campo" o ispiratori di articolati programmi di iniziative settoriali in fase di avvio.

Il convegno sarà aperto anche a significative esperienze settoriali maturate in altri paesi europei (Programma "Porto 2001").

Nella tavola rotonda conclusiva, domanda pubblica e offerta privata si confronteranno sulle dinamiche, sulle prospettive e sulle problematiche del mercato del Facility Management applicato alla gestione e alla valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani pubblici.

PROGRAMMA

Alfredo Cazzola

Presidente Lingotto Fiere S.p.A.
Saluto ai partecipanti

Luigi Fiorentino (Chairman del convegno)

Capo Dipartimento Risorse Strumentali Presidenza del Consiglio dei Ministri
I processi di innovazione della committenza pubblica per la gestione e la valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani

Edoardo Reviglio

Direttore Strategie e Progetti di Sviluppo Patrimonio dello Stato spa
La valorizzazione della "risorsa" patrimonio immobiliare dello Stato: i modelli, gli strumenti, le iniziative

Renato Di Donna

Responsabile Area Razionalizzazione Spesa per Energia, Telecomunicazioni e Global Service CONSIP spa
La gestione dei patrimoni immobiliari pubblici: le attività di razionalizzazione degli acquisti per i servizi di Facility Management

Paolo Novi

Direttore Generale EUR spa Roma
Dal Project Financing al Facility Management: un modello integrato di creazione, valorizzazione e gestione del patrimonio pubblico

Pier Luigi Bottino

Direttore Area Lavori Pubblici Comune di Bologna
Il Global Service come strumento di management per la gestione e la manutenzione del patrimonio pubblico delle città

Rui Braz Afonso

Consulente del Piano "Porto Città della Cultura 2001"; Universidade de Porto
Esperienze europee: un modello concertato di "cabina di regia" per la valorizzazione e la manutenzione del patrimonio urbano pubblico

Tavola Rotonda ore 12.00 - 13.00

Gestione e valorizzazione dei patrimoni pubblici: fattori di innovazione, prospettive di mercato, problematiche aperte

Moderato:

Luigi Fiorentino

Capo Dipartimento Risorse Strumentali Presidenza del Consiglio dei Ministri

Partecipano:

Pier Luigi Bottino

Direttore Area Lavori Pubblici Comune di Bologna

Giovanni Camerani

Vice Presidente ASSOGESTI

Renato Di Donna

Responsabile Area Razionalizzazione Spesa per Energia, Telecomunicazioni e Global Service CONSIP spa

Antonio Gennari

Direttore Area Economia delle Costruzioni ANCE

Stefano Giovine

Presidente ADACI Piemonte

Giovanni Gorla

Presidente FISE

Paolo Novi

Direttore Generale EUR spa Roma